

Мінрегіон України



ЦЕНТР РОЗВИТКУ  
ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Державне підприємство

## ДПП як інструмент залучення інвестицій у сферу ЖКГ

на прикладі проекту утилізації звалищного газу  
на полігоні ТПВ в м. Хмельницький

Київ - 2016



## Наша місія

**Місія підприємства** – сприяння органам місцевого самоврядування в залученні інвестицій з метою комплексної модернізації та підвищення енергетичної ефективності житлово-комунальної галузі України

**Нашими партнерами є** – активні керівники міст та підприємств, які ставлять собі за мету якісно змінити місцеві системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення, освітлення, переробки твердих побутових відходів, здійснити термосанацію будівель, тощо.





# Фінансові інструменти реалізації проектів модернізації в ЖКГ

## ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОЇ МОДЕРНІЗАЦІЇ

**БЮДЖЕТНЕ  
ФІНАНСУВАННЯ**

**КРЕДИТНИЙ/ГРАНТОВИЙ  
РЕСУРС**

**ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНЕ  
ПАРТНЕРСТВО**

### Модель взаємовідносин

ФІНАНСУВАННЯ

ФІНАНСУВАННЯ

ФІНАНСУВАННЯ+УПРАВЛІННЯ

### Ступінь бюджетного навантаження

Високий

Середній  
(за рахунок державних гарантій)

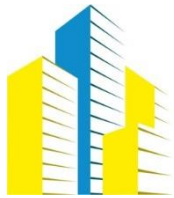
Мінімальний

### Управління проектом

На місцевому рівні, часто не ефективно через недостатнє фінансування

На місцевому рівні, недостатня кваліфікація персоналу

Комерційні підходи до управління проектом



# Сутність ДПП

---

Залучення **приватного партнера** державними органами та органами місцевого самоврядування

з метою проектування, **фінансування**, будівництва, реконструкції, **модернізації**, обслуговування, **експлуатації**

об'єктів державної або комунальної власності

на умовах **розподілу** ризиків, прибутку та відповідальності

у формі **договору** (концесії, спільної діяльності, тощо)



# Переваги ДПП

підтвержені світовим досвідом



## ДЛЯ ДЕРЖАВНОГО ПАРТНЕРА

- Активізація інвестиційної діяльності
- Ефективне управління майном
- Створення робочих місць
- Скорочення бюджетних витрат на надання послуг
- Використання досвіду приватних компаній
- Збереження майна в комунальній або державній власності



## ДЛЯ ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРА

- Доступ до нових сфер бізнесу/ сегментів ринку (ЖКГ, інфраструктура та інші)
- Спрощення роботи з дозвільними структурами
- Додаткові гарантії повернення інвестицій
- Можливість участі у державних та міжнародних програмах фінансування

**Позитивний імідж у суспільстві**

**Розподіл ризиків при реалізації проектів**

**Конструктивний діалог між владою та бізнесом**



# Приклад проекту в місті Хмельницький

Полігон  
твердих  
побутових  
відходів

- розташований в 2 км від міста
- експлуатується з 1956 року
- перевантажений (4,5 млн.т. ТПВ)
- джерело утворення біологічного газу звалищ та виникнення систематичних пожеж
- має негативний вплив на екологію та здоров'я людей

терміново  
потребує  
санації та  
рекультивуації



**ВИРІШЕННЯ:** перетворити проблему на бізнес-проект - побудувати комплекс з перетворення біогазу звалища на електроенергію, скориставшись досвідом та ресурсами приватного партнера.

**Юридична модель:** концесія (як одна з форм ДПП).



## Суть концесійного проекту

**Мета концесії** – отримання прибутку від діяльності з виробництва та постачання електроенергії, шляхом утилізації біогазу на полігоні твердих побутових відходів в місті Хмельницький.



Муніципалітет:

надає концесіонеру виключну можливість збору та утилізації звалищного газу на полігоні ТПВ, земельну ділянку для будівництва



Приватний інвестор:

будує та експлуатує комплекс для виробництва електричної енергії, використовуючи в якості сировини звалищний газ з полігону ТПВ



## Вигоди для міста

---



1. **Вирішується проблема міста щодо утилізації звалищного газу на полігоні ТПВ.** Місто виконує екологічно важливі та енергоефективні заходи, не витрачаючи кошти з бюджету.



2. **Бюджет міста отримує додаткові кошти.** Частка від прибутку приватного інвестора надходитиме до бюджету міста як концесійний платіж.

3. **Комплекс, побудований в рамках концесійного проекту, залишається в комунальній власності міста.**





# Етапи проекту ДПП

## ІНІЦІАЦІЯ

- Визначення проблеми, об'єкту, мети, завдань проекту
- Проведення попереднього технічного, юридичного, фінансового аудитів

## ПІДГОТОВКА

- **Вибір форми ДПП. Розробка ТЕО проекту ДПП**
- **Проведення аналізу ефективності ДПП**
- **Проведення конкурсу - вибір приватного партнера**

## РЕАЛІЗАЦІЯ

- Укладення договору (наприклад, концесії)
- Будівництво та/або модернізація об'єкту комунальної власності

## ЕКСПЛУАТАЦІЯ

- Операційна діяльність з експлуатації об'єкту приватним партнером
- Постійний моніторинг і контроль з боку муніципалітету
- По закінченні строку договору збудований об'єкт експлуатується муніципалітетом

Дякуємо за увагу  
та запрошуємо до співпраці



(044) 207 - 18 - 17



[www.center-dpp.com.ua](http://www.center-dpp.com.ua)



[project@center-dpp.com.ua](mailto:project@center-dpp.com.ua)



[www.facebook.com/dpcrdpp](https://www.facebook.com/dpcrdpp)



03153, м. Київ, вул. Ділова 24,  
офіс 105