

КРЕДИТИ ЗА ДЕРЖАВНОЮ ПРОГРАМОЮ

ОЩАДБАНК кредитує ОСББ та ЖБК. Вимоги до позичальника: мінімальний строк існування ОСББ/ЖБК не визначено; 2/3 голосів співвласників будинку на загальних зборах проголосували "ЗА" виконання проекту за рахунок кредиту; позичальник не має судових позовів, а рівень надходження платежів – не менше 85%. **Умови:** термін – від 6 місяців до 5 років; максимальна сума кредиту – до 100% вартості проекту, але не більше ніж 42 тис. грн на одну квартиру в будинку; власний внесок відсутній; ставка – від 21% річних; разова комісія за надання кредиту – від 1% суми кредиту/кредитного ліміту.

ОЩАДБАНК кредитує населення в рамках програми "Ощадний дім". Кредит може отримати кожен громадянин у віці від 18 років. **Умови:** термін кредитування: до 3 років, сума кредиту від 1 до 50 тис. грн; початковий внесок від 10%; процентна ставка – 24,5%; разова комісія – 3% суми кредиту. Приховані комісії та штрафи за дострокове погашення відсутні.

УКРГАЗБАНК кредитує ОСББ та ЖБК. Вимоги до позичальника: мінімальний строк існування ОСББ/ЖБК не визначено; 2/3 голосів співвласників будинку на загальних зборах проголосували "ЗА" виконання проекту за рахунок кредиту. **Умови:** термін – до 10 років; сума – до 10 млн грн; ставка – 20% річних до 1 року, 21,5% річних – більше 1 року; разова комісія – 1,25% суми кредиту; власний (авансовий) внесок та необхідність страхування – відсутні; застава/іпотека – не передбачена; при достроковому погашенні кредиту – без будь-яких комісій/штрафів/обмежень.

УКРГАЗБАНК кредитує населення. Позичальником може бути кожен громадянин

у віці від 21 до 65 років (на момент закінчення терміну кредиту). **Умови:** термін кредитування – від 1 до 3 років; сума – від 1 тис. до 50 тис. грн; власний внесок – від 10%; ставка – 24,5%; разова комісія – 3%; без забезпечення та без будь-яких комісій/штрафів/обмежень при достроковому погашенні кредиту.

УКРЕКСІМБАНК кредитує ОСББ та ЖБК. Вимоги до позичальника: мінімальний строк існування ОСББ/ЖБК не менше 6 місяців; середній рівень оплати комунальних платежів від власників квартир у житловому комплексі за останні 12 місяців не менше 85% затвердженого кошторису; відсутність протягом останніх 12 місяців простроченої заборгованості перед підприємствами, у яких закуповуються ресурси. **Умови:** сума кредиту від 10 тис. грн до 30 млн грн; строк кредитування до 5 років; власний (авансовий) внесок не менше 30% для обладнання/устаткування, не менше 40% при модернізації приміщень; процентна ставка від 20% річних; щомісячна комісія 0,1% від суми кредиту.

Погашення кредиту здійснюється щомісяця рівними частинами протягом строку кредитування. Відстрочка погашення основного боргу становить не більше 1 року.

УКРЕКСІМБАНК кредитує населення. Кредит може отримати кожен громадянин у віці від 18 років. **Умови:** без застави ставка 25% – без страхування, дострокове погашення можливе без санкцій; із заставою ставка 23,8% – страхується заставне майно, сума кредиту до 600 тис. грн, але визначається відповідно до платоспроможності та рівня забезпеченості позичальника; дострокове погашення можливе без санкцій.

КОНТАКТИ РЕСУРСНИХ ЦЕНТРІВ ПІДТРИМКИ ОСББ ІЗ ПИТАНЬ ЧИСТОЇ ЕНЕРГІЇ

м. Вінниця, громадська організація "Ресурсний центр ОСББ "Проспера", вул. Келецька, 65, каб. 8, за попереднім записом e-mail: galina07021975@gmail.com www.facebook.com/groups/rcprospera Галина Спіридонова, моб.: (098) 974-11-27

м. Дніпро, громадська організація Асоціація "Наш дім", вул. Старокозацька, 58, кімн. 4 п'ятниця з 14:00 до 16:00 www.facebook.com/groups/dniproshdim Тамара Мирошніченко, моб.: (067) 942-49-21 Михайло Яценко, моб.: (098) 690-33-61

м. Запоріжжя, громадська організація "Об'єднання житлово-будівельних кооперативів, співвласників багатоквартирних будинків "Вікторія", вул. Олександрівська, 26 вівторок, четвер з 9:00 до 17:00 www.facebook.com/GO.RC.Victoria Людмила Шанц, тел.: (061) 270-61-18 тел./факс: (061) 764-54-20

м. Кам'янець-Подільський, громадська організація "Асоціація ОСББ м. Кам'янець-Подільського", просп. Грушевського, 56 щоденно з 10:00 до 16:00 e-mail: oviktorya56@ukr.net www.facebook.com/aosbb.kamnod Олена Мазур, моб.: (067) 425-92-80 тел./факс: (03849) 5-05-39

м. Краматорськ, управління житлового та комунального господарства Краматорської міської ради, вул. Машинобудівників, 23 понеділок – п'ятниця з 8:00 до 16:00 e-mail: ugkh@krm.gov.ua Наталія Стоцька, моб.: (066) 077-76-33

м. Луцьк, асоціація ОСББ "Лучани", просп. Відродження, 22А, офіс 1 понеділок – четвер з 9:00 до 18:00 п'ятниця з 9:00 до 13:00 www.facebook.com/aosbb.lucan Наталя Овчарук, моб.: (050) 940-58-88 Юлія Сабатюк, тел.: (0332) 28-66-72

м. Львів, відділ супроводу ОСББ, пл. Ринок, 1, 1-ий поверх, Львівська міська рада, каб. 107 щоденно з 9:00 до 18:00 e-mail: osbb.lviv@city-adm.lviv.ua www.city-adm.lviv.ua/portal/osbb www.facebook.com/rcosbb.lviv Сергій Солтис, тел.: (032) 297-59-95

м. Павлоград, ресурсний центр ПМГО "ОСББ – майбутнє Павлограда", вул. Центральна, 61, міський культурно-дозвільний центр "МИР" щопонеділка з 14:00 до 17:00 www.facebook.com/resurszentr Оксана Горова, моб.: (066) 159-55-06

м. Рівне, громадська організація "Рада голів ОСББ міста Рівне", вул. Тиха, 7, підвальне приміщення, офіс ОСББ "Мій дім" середа з 12:00 до 17:00 e-mail: rada_osbb@ukr.net www.rada-goliv-osbb-m-rivne.webnode.com.ua www.facebook.com/rada.osbb www.facebook.com/radaosbb.rivne Роман Алексійчук, моб.: (067) 676-14-69 Галина Похильчук, моб.: (096) 137-80-17 тел.: (0362) 45-02-03

м. Суми, ресурсний центр підтримки ОСББ (при асоціації ОСББ "Сумщина"), вул. Горького, 21, каб. 313 щоденно, крім четверга, за попереднім записом www.facebook.com/resurs.osbb www.facebook.com/aosbb.sumy Роман Гученко, моб.: (050) 152-11-35 тел./факс: (0542) 70-10-09

м. Тернопіль, ресурсний центр підтримки ОСББ, вул. Коперника, 1 понеділок – п'ятниця з 9:00 до 13:00 та з 14:00 до 16:00 e-mail: gkge@ukr.net www.facebook.com/portalosbb Павло Савечко, моб.: (067) 208-43-17 Сергій Лупак, моб.: (098) 588-17-65

м. Херсон, херсонська міська громадська організація "Центр розвитку ОСББ "Пліч-о-пліч", просп. 200-річчя Херсона, буд. 30 понеділок – п'ятниця з 9:00 до 13:00 www.facebook.com/plichoplich.kherson Олена Трибушна, тел.: (050) 494-13-41

м. Хмельницький, громадська організація Ресурсний центр – "Хмельницька асоціація ОСББ", вул. Проскурівська, 1, УЖКГ, кімн. 205-А понеділок – п'ятниця з 9:00 до 13:00 www.facebook.com/xaosbb Юрій Хмельницький, моб.: (067) 740-66-91 Володимир Пірчхалава, моб.: (097) 692-17-38

ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ЩО РОБИТИ І ДЕ ВЗЯТИ ГРОШІ?

тарифи зросли

Зростання тарифів змушує українців серйозно замислитися над питаннями енергозбереження та енергоефективності власного житла.

Оскільки впливати на тарифну політику ми не можемо, в наших силах хоча б навчитися витратити менше. Як це зробити, не докладаючи додаткових фінансових зусиль? Як мінімум, менше споживати. Звикли лити воду під час купання та миття посуду – навчіться користуватися нею розумно. Досі не вимикаєте електроприлади з розеток – почніть уже сьогодні! Звільніть батареї від меблів та декору, встановіть короткі штори або жалюзі. Проте ці заходи надто локальні. Для досягнення більш суттєвих результатів у царині економії необхідно впроваджувати в будинках заходи з енергоефективності.

ЩО ТАКЕ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ?

Це використання меншої кількості енергії при організації належного рівня енергетичного комфорту в приміщенні та будівлі.

Як зробити будинок енергоефективним?

Для початку погляньмо на малюнок, який показує, де наші з вами "фортеці" втрачають найбільше тепла. Вражає, правда? Фактично, сплачуючи за опалення власної оселі, ми доплачуємо за обігрів вулиці.



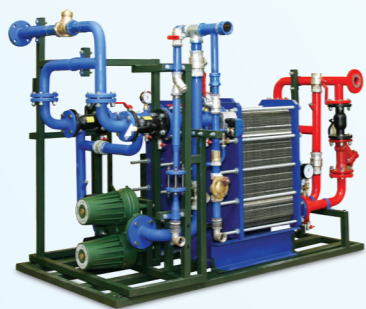
Що з цим робити?

Пропонуємо до вашої уваги найбільш пріоритетні енергоефективні заходи, які допоможуть знизити втрати тепла у будинку, а вам – заощадити.

ВСТАНОВЛЕННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ТЕПЛОГО ПУНКТУ (ІТП) ТА БАЛАНСУВАННЯ ВНУТРІШНЬОБУДИНКОВИХ МЕРЕЖ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ (для будинків із централізованим опаленням)

Що це дасть:

- можливість регулювати кількість та температуру гарячої води (теплоносія), що проходить через труби та батареї для забезпечення комфортної температури у приміщенні залежно від температури зовнішнього повітря;
- належну якість води, яка не містить хвороботворних бактерій, не забруднює труби та батареї;



- контроль за параметрами гарячої води на вході до системи опалення, відповідність її температури та тиску нормативам;
- облік спожитої теплової енергії за допомогою лічильників;

УТЕПЛЕННЯ ЗОВНІШНІХ СТІН, ПОКРИВЛІ, ПЕРЕКРИТТЯ НЕОПАЛЮВАЛЬНИХ ГОРИЩ ТА ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

Що важливо знати:

- утеплення фасаду потрібно здійснювати лише повністю! Клаптикове (поквартирне) утеплення руйнує цілісність конструкції будинку. Таким чином зменшується термін його експлуатації;
- утеплення стін необхідно проводити згідно з нормативними вимогами до теплотехнічних характеристик зовнішніх огорожувальних конструкцій будинків (ДБН В.2.6-31: 2006 "Теплова ізоляція будівель" зі зміною №1);
- при виборі систем утеплення варто зважати на ті їхні властивості, які можуть бути шкідливими для довкілля та здоров'я людини. Для утеплення різних частин будинку потрібно обирати матеріал, оптимальний для конкретних умов експлуатації. Характеристики, на які треба звернути увагу: теплопровідність, густина, паропроникність, негорючість, водопоглинання, стійкість до зміни температур тощо;

РЕКОНСТРУКЦІЯ ВІКОН ТА ДВЕРЕЙ

При заміні вікон обов'язково потрібно зважати на належний рівень повітрообміну, адже нові вікна можуть загерметизувати приміщення та порушити режим його вентиляції

- встановлення лічильників допомагає нам слідкувати за своїми витратами та сплачувати лише за спожиті ресурси
- економію до 50% тепла, якщо водночас провести й утеплення будівлі.

- при утепленні покриття необхідно враховувати вид його конструкції, його стан, а також наявність первинної теплової ізоляції;
- утеплюючи перекриття над неопалювальними підвалами, потрібно пам'ятати, що існує висока ймовірність конденсації вологи з повітря між утеплювачем та підлогою. Це призводить до зволоження будівельних конструкцій із наступним погіршенням або втратою ними теплозахисних характеристик.

Клаптикове утеплення не можна вважати енергоефективним заходом, адже його встановлення не лише порушує норми, а й може завдати шкоду конструкціям будівлі та недовго прослужити. Натомість комплексне утеплення будинку дозволить майже вдвічі скоротити витрати на тепло

Зменшити втрати тепла через вікна можна двома способами: або ущільнити ті, що вже є, або встановити нові, енергоощадні. У першому випадку втрати тепла зменшуються у 2–3 рази, при цьому зберігаються здорові параметри мікроклімату. Встановлення ж нових склопакетів додає тепла не

лише за рахунок відсутності шпарин, а й завдяки спеціальному покриттю на склі, яке забезпечує проникність у приміщення сонячного випромінювання ззовні (пасивне опалення) і запобігає втратам теплоти зсередини. Загалом, ущільнення чи заміна вікон дозволить підвищити температуру в приміщенні на 4–5 °С. Втрати тепла можна також скоротити, якщо організувати тамбур, утеплити двері та встановити на них механічний доводчик. Якщо у під'їзді ущільнити вікна та довести до ладу двері, то температура у квартирах (залежно від обсягу заходів) підвищиться на 2–3 градуси! **Що б ви не вирішили робити в першу чергу, пам'ятайте, що зволікати не можна.**

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

Щоб стимулювати населення до впровадження енергоефективних заходів, Уряд запровадив програму державної підтримки енергозбереження.

Очікування сьогодні збільшить ваші витрати на енергоефективні заходи у будинку в майбутньому.

Неважкий для втілення, втім важливий для підвищення енергоефективності захід – встановлення енергоощадних (світлодіодних) ламп. Термін їхньої служби значно триваліший, а ваші витрати на освітлення зменшаться на 80–90%

Але після того, як ви дізнаєтесь про весь перелік заходів, які доцільно втілити у вашому будинку, у вас може виникнути запитання: "Де ж взяти гроші на всі ці енергоефективні задоволення?"

Вона передбачає відшкодування частини суми кредитів, залучених на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів*.

	Багатоквартирні будинки	1- та 2-квартирні житлові будинки/квартири у багатоквартирних житлових будинках
Позичальник	ОСББ, ЖБК	Власники будинків/квартир
Ціль кредитування	Придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів (у тому числі "негазових" котлів для фізичних осіб)	
Розмір відшкодування частини суми кредитів	40%	35% на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів 20% на придбання "негазових" котлів
Максимальний розмір відшкодування	14 тис. грн у розрахунок на одну квартиру багатоквартирного будинку за одним кредитним договором	14 тис. грн за одним кредитним договором. 12 тис. грн на придбання "негазових" котлів
Підтримка малозабезпечених (тих, хто отримує субсидію)	Від 40 до 70%. Обсяг відшкодування розраховується пропорційно кількості мешканців-субсидіантів та несубсидіантів	35% – на придбання "негазових" котлів

У партнерстві з Держенергоефективності, кредитування здійснюють такі державні банки: Ощадбанк, Укргазбанк та Укресімбанк.

* Дізнавайтесь більше на сайті Держенергоефективності: www.sae.gov.ua

Для того, щоб банк бачив у вас потенційного позичальника та охоче працював з багатоквартирним будинком, вам потрібно створити юридичну особу – ОСББ