



ЭКОНОМНЫЙ ДОМ



Тематическое приложение к газетам
"Семь дней" и "В каждый дом"
№2 14 апреля 2016 года



УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ

- полный спектр материалов
- работы по утеплению
- оптовые цены

Дополнительные скидки от 30% до 70% по государственной программе энергосбережения

МП "Тудинг" г. Черновцы, ул. Победы 2/3а
т. (050) 31-20-07, (066) 300-310, (0462) 037-20
www.optsklad1.com, facebook.com/DoInoFasad

Утеплить жилье поможет государство
Пошаговая инструкция
с. 2(A)-3(A)

Экономим на коммунальных платежах
с. 6(A)-7(A)

Как сделать в квартире автономное отопление
12(A)

БОЛЬШОЙ ВЫБОР
КОТЛОВ
И СОПУТСТВУЮЩИХ ТОВАРОВ

АвеСан
УСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ
газа, воды и тепла (квартирные и домовые)
Проектирование, монтаж, ввод в эксплуатацию
ул. Шороа, 66/3
тел.: 65-35-25, 65-35-27, (050) 448-80-40

СЧЕТЧИКИ ТЕПЛА
ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
т.: (0462) 93-82-91,
ф.: 72-30-14

ВІКНА ВІД ВИРОБНИКА
зв Державною програмою «Ощадний дім»
зві знижкою до -70%
ул. Стрелецкая, 1 корпус 24
тел. 613-749, (097) 329-43-20,
(093) 139-29-20

БОЛЬШИЕ ПЕРЕЕЗДЫ
• Вывоз строительного мусора
• Услуги грузчиков
• Поднимем стройматериалы на этаж
Тел.: 93-80-04, 933-700-20-06,
066-298-03-06, 066-33-41-009

ОКНА ЖАЛЮЗИ БАЛКОНЫ БРОНЕДВЕРИ
СКИДКИ ОТ 30 ДО 70% по программе «Ощадний дім»
612-202, 067-415-34-18, 093-451-02-58
ТД «Валентина», пр-т Победы, 97

Суперкомпенсация на
ОКНА БАЛКОНЫ ДВЕРИ АВВЕНА
"теплый дом"
от 30% до 70% компенсация
КРЕДИТ Проект Банк Голд НБУ № 22 от 05.10.2015.
Тел. (063) 407-82-71 (098) 929-51-77

Государство и город

В помощь – программы властей по повышению энергоэффективности жилья

ШТАРГАЛКА. С тех пор, как в Украину пришел энергетический кризис, а цена ресурсов резко возросла и продолжает подниматься, население, да и власти, столкнулось с проблемой: здания, в которых живут и работают люди, оказались очень далеки от энергоэффективности.

Действительно, заниматься экономией, когда ресурсы стоили дешевле, чем стоимость проведения модернизации, никто не думал. И хотя весь цивилизованный мир уже давно приступил к ориентированию на экономное использование ресурсов (кстати, проверенные технологии можно внедрять и у нас, было бы желание), население удивляется суммам в платежках. Учитывая тот факт, что ценам на коммунальные услуги не избежать роста, стоит задуматься о сокращении расходов. В этом окажут поддержку программы, предоставляемые государством, областным и городским местным самоуправлением.

Государство компенсирует расходы

Сегодня вопрос энергетической независимости – это вопрос национальной безопасности. Впервые за много лет государство предложило обществу европейские подходы к реализации проектов по сохранению ресурсов. Правительством внедрена программа по утеплению жилья, по которой государство возмещает часть суммы кредита на энергоэффективное оборудование и материалы для населения: ОСМД и ЖСК (от 20% до 70%).

Внедрение программы – это первый важный шаг, который должен привести к проведению комплексной термомодернизации жилого фонда в Украине. Как показывает опыт европейских стран, привлечение государства, бизнеса и граждан способствует эффективному решению этой проблемы.

Государственной программой предусмотрено возмещение:

- 20% суммы кредита (но не более 12 тыс. грн) – на замену газовых котлов для населения;
- 30% суммы кредита (но не более 14 тыс. грн) – для физических

лиц на покупку энергосберегающего оборудования и материалов;

40% суммы кредита (но не более 14 тыс. грн в расчете на одну квартиру) – для ОСМД и ЖСК как юридических лиц на реализацию общедомовых мероприятий

Кстати, если заемщиком является физическое лицо – получатель субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, ему может быть возмещено 70% от суммы энергоэффективного кредита. Если получатели субсидий имеют жилье в составе ОСМД, такое объединение совладельцев получает возмещение в средневзвешенном размере между 40% и 70% – в зависимости от количества лиц, получающих субсидию.

Предусмотрено, что компенсацию можно получить в любом из трех государственных банков (Ощадбанк, Укрзгазбанк, Укрэксимбанк).

Кстати, в агентстве Госэнергоэффективности создан Call-центр для предоставления населению, ОСМД и ЖСК разъяснений относительно получения государственной поддержки на внедрение энергоэффективных мероприятий.

Специалисты Call-центра будут предоставлять консультации о порядке получения компенсации по кредитам, взятым на приобретение твердотопливных или электрических котлов, энергоэффективных материалов и оборудования.

Call-центр работает ежедневно с 09:00 до 17:30 (кроме выходных и праздничных дней), перерыв – с 13:00 до 13:30.

Получить консультацию можно по тел: (044) 296-71-60, 559-24-95, 292-32-57 и e-mail:

energoeffect@sae.gov.ua,
energoeffect2@sae.gov.ua,
energoeffect3@sae.gov.ua.

Проценты частично оплатит область

27 января текущего года сессией Черниговского облсовета была принята областная программа, цель которой – активнее стимулировать население к проведению

энергоэффективных мероприятий. В отличие от государственной программы, которая компенсирует затраты по телу кредита, областная программа частично компенсирует процентную ставку. Размер компенсации – 10%. То есть если годовая ставка по кредиту – 25%, то платить придется только 15%.

Никаких дополнительных действий для подключения к областной программе обратившемуся в банк лицу делать не придется. Она действует на тех же условиях, что и государственная – так сказать, сразу идет в комплекте.

Городская программа ориентирована на ОСМД

Черниговские городские власти также внесли свой вклад в работу по повышению энергоэффективности города путем стимулирования населения к созданию домового управления ОСМД и ЖСК.

На момент разработки Программы в городе зарегистрировано и работает 33 объединения совладельцев многоквартирных домов и 125 жилищно-строительных кооперативов, что от общего жилого фонда составляет всего 3% для ОСМД и 10% для ЖСК.

Вероятно, принимая такое решение, местное самоуправление, в ожидании вступления в силу 1 июля 2016 года ЗУ «Об особенностях осуществления права собственности в многоквартирном доме», решило подтолкнуть население активнее организовываться и нести ответственность за свое жилье.

Таким образом, цель городской программы компенсации – создать эффективный механизм внедрения



энергоэффективных мероприятий в быту путем возмещения из городского бюджета части суммы по кредитам, полученным ОСМД, ЖСК на реализацию энергосберегающих мероприятий. Предполагается, что это сделает более доступными кредиты для жителей города, что будет способствовать созданию ОСМД более массовому внедрению энергосберегающих мероприятий в быту. И в конечном итоге приведет к уменьшению потребления топливно-энергетических ресурсов, расходов населения на их оплату и улучшению экологической ситуации в городе.

Так, город решил компенсировать 40% от размера суммы кредита на приобретенное энергоэффективное оборудование или материалы (но не более 14 тыс. грн в расчете на одну квартиру многоквартирного жилого дома по одному кредитному договору). При этом стоимость самих работ возмещению не подлежит. В сумме с 40% государственной компенсации получается, что потребителю придется оплатить лишь 20% стоимости.

На эти цели программой с 2016 по 2019 год предусмотрено выделение 5 млн грн ежегодно.

Куда уходит тепло?

Конечная цель энергосберегающей политики – сокращение расходов на содержание и эксплуатацию жилья и социальной инфраструктуры. Заметим, что жильем дома всех типов являются крупнейшими потребителями энергии.

По оценкам как отечественных, так и зарубежных экспертов, потенциал экономии электроэнергии в зданиях и сооружениях составляет 50–65%, а тепловой энергии – около 50%.

Потери тепловой энергии домом, а также потенциал энергосбережения сегодня имеет такое распределение:

Наружные стены – 40% (потенциал экономии – 70%)

Окна, двери – 25% (потенциал экономии – 50%)

Вентиляция – 15% (потенциал экономии – 65%)

Горячая вода – 10% (потенциал экономии – 30%)

Крыша, пол – 8% (потенциал экономии – 50%)

Трубопроводы, арматура – 2% (потенциал экономии – 35%).

Таким образом, потери тепла в основном происходят через окна, стены, чердаки, пол и за счет вентиляции.

VP
компанія
телефон:
(093) 455-12-47
(097) 913-10-42
(0462) 612-184

ОКНА ПЛАСТИКОВЫЕ
REHAU

БАЛКОНЫ «ПОД КЛЮЧ»

ЭКОНОМИМ ОТ 30% ДО 70%
Национальная программа «ЭКОНОМНЫЙ ДОМ»
Кредитует «Ощадбанк», «Укрзгазбанк», «Укрэксимбанк»

помогут утеплиться

КОММЕНТАРИИ



Начальник Управления энергетики и ЖКХ облгосадминистрации Андрей ЯРОШ:

— С 2014 года в Украине началась реализация программы, предоставляющей помощь населению по повышению энергоэффективности жилья. Она реализуется Государственным агентством энергоэффективности и представляет собой следующее. Люди могут через три государственных банка — Ощадбанк, Укрэксимбанк, Укргазбанк — оформить кредиты по ремонту и модернизации своего жилья и получить компенсацию от государства по телу кредита. По замене газовых котлов на твердотопливные государство погашает 20% тела кредита. На утепление, замену окон, установку счетчиков, индивидуальных тепловых пунктов как в частном доме, так и в многоквартирных домах процент будет в среднем от 30% до 40%. В приоритете — объединения совладельцев многоквартирных домов (ОСМД).

Что интересно: если в многоквартирном доме проживают люди, получающие субсидию, процент компенсации по телу кредита может возрасти до 70%.

В среднем кредит предоставляется приблизительно под 25% годовых. Сам механизм для его получения предельно прост: человеку нужно обратиться в один из трех государственных банков (Ощадбанк, Укрэксимбанк, Укргазбанк) и уточнить процедуру или получить необходимую информацию на сайтах банка. Если банк дает добро, нужно идти в строительную организацию или магазин материалов, там выписывают счет-фактуру. И дальше идет работа банка с предприятием. Фактически человеку нужно только подписать соответствующие документы в банке. А дальше с фирмой структура будет разбираться сама.

Отмечу, в прошлом году по области кредиты взяты на сумму 35 млн грн, это больше чем 2500 физических лиц.

Куда и с чем обращаться

Ощадбанк — программа «Ощадний дім»

условия получения кредита

Сумма кредита - до 50000 грн
Первоначальный взнос - от 10% стоимости товара
Срочные кредитования - до 3 лет

Процентная ставка — 24,5% годовых

Разовая комиссия — 3% от суммы кредита

Укргазбанк — программа «Тепла оселя»

условия получения кредита

Срок кредитования — до 3 лет
Сумма — от 1 тыс. до 50 тыс. грн.
Первоначальный взнос — от 10%
Процентная ставка — 24,5% годовых

Разовая комиссия - 3%
Заемщиком может быть любой в возрасте от 21 до 65 лет (на момент окончания срока кредита)

Укрэксимбанк

пока приостановил выдачу кредитов по причине дооформления необходимых документов. Как только все бумажные вопросы утрясются,

информация об условиях получения кредита и кредитной ставке появится на сайте банка.

Необходимые документы

паспорт
налоговый номер
документ о полученных доходах за 6 месяцев

счет-фактура на товар
документ о назначенной субсидии для возмещения расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг (для лиц, которым назначена субсидия)

Компенсация положена

По кредитам, привлеченным на внедрение таких энергосберегающих мероприятий:

1. Для членов объединений совладельцев многоквартирных домов и жилищно-строительных кооперативов:

- оборудование и материалы для устройств индивидуальных тепловых пунктов;
- регуляторы теплового потока по погодным условиям и соответствующее дополнительное оборудование и материалы к ним;
- узлы учета воды (горячей, холодной) и тепловой энергии, в том числе средства учета и соответствующее дополнительное оборудование и материалы к ним;
- окна с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами (с энергосберегающим стеклом) для мест общего пользования (в частности, подвалов, технических помещений, чердаков);
- материалы для проведения работ по теплоизоляции наружных стен, подвальных

помещений, чердаков, кровель и фундаментов;

• материалы и оборудование для модернизации систем освещения мест общего пользования (в том числе по замене электропроводки, ламп и патронов к ним, установка автоматических выключателей);

- предоставление услуг по монтажу энергосберегающего оборудования;
- 2. Для населения:**
- а) **одноквартирные жилые дома:**
 - котлы с использованием любых видов топлива и энергии (за исключением природного газа);
 - радиаторы отопления с терморегуляторами;
 - окна с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами (с энергосберегающим стеклом);
 - рекуператоры тепла вентиляционного воздуха;
 - узлы учета воды (горячей, холодной), в том числе средства учета и соответствующее дополнительное оборудование и материалы;

• материалы для проведения работ по теплоизоляции наружных стен, подвальных помещений, чердаков, кровель и фундаментов;

• тепловые насосы;

- солнечные коллекторы для производства тепловой энергии и подогрева воды;
- предоставление услуг по монтажу энергосберегающего оборудования;

- б) **квартиры в многоквартирных жилых домах:**
 - котлы с использованием любых видов топлива и энергии (за исключением природного газа);
 - радиаторы отопления с терморегуляторами;
 - окна с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами (с энергосберегающим стеклом);
 - узлы учета воды (горячей, холодной) и тепловой энергии, в том числе средства учета и соответствующее дополнительное оборудование и материалы;
 - предоставление услуг по монтажу энергосберегающего оборудования.

ОКНА ДВЕРИ
Национальная программа энергоэффективности «Экономный дом»
ЖАЛЮЗИ
Тел.: (0462) 606-500
(093) 033-73-78
г. Чернигов, ул. 1 Мая, 159
*кредитует «Ощадбанк» и «Укрэксимбанк», «Ощадбанк», лиц. НБУ №1148 от 05.10.2011 г. «Укрэксимбанк», лиц. НБУ №123 от 06.10.2011 г.

М-Н «ВСІ ДВЕРІ»
металлопластикові вікна та двері
якість та мінімальна ціна
сервісне обслуговування
МАКСИМАЛЬНА ЕКОНОМІЯ ТЕПЛА ОСЕЛІ
REHAU
Кришталеві вікна з мікро-імакромікрофільтрами
ТЕПЛО, НАДІЙНО, ЗАТИШНО
вул.Щорса 6, тел: (0462)61-39-50
(093)071-50-03, (095)032-55-16

oknabud.com.ua
ОКНА ДВЕРИ
ВАШОМУ МИРІ СОНЯСНО
ОКНА ПО ПРОГРАММЕ «ТЕПЛЕ ЖИТЛО»
30-70% КОМПЕНСАЦІЇ
ЗАРОБКОВЕ ЯКІСТЬ
000 «ТЕПЛО-СТРОЙ»
предлагает
МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТЕПЛЕНИЯ
компенсируем до 30% стоимости по программе «Ощадний дім»
ул. Щорса, 55 (возле м-на «АТБ») Тел.: 097-447-27-63, 097-249-20-48, 063-485-43-73

Интер КС

Забудьте про 30% до 70%
Национальная программа энергоэффективности!
Кредитует «Ощадбанк» (лиц. НБУ №1148 от 05.10.2011 г.), «Укрэксимбанк» (лиц. НБУ №123 от 06.10.2011 г.)
МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ
Окна
Рамы балконные
ДВЕРИ входные, межкомнатные
Изготовление дверей, нестандартных размеров
м-н «Контраст» ул. Кирпоноса, 21а т. 937-017, 050-313-90-64, 063-781-27-27, 097-96-96-752