

Запит на пропозицію/(RFP)

Необхідний товар/послуга:	«Дослідження правових та фінансових можливостей для інвестування в індивідуальні теплові пункти (ІТП), встановлення та експлуатації ІТП у багатоквартирних житлових будинках в Україні»
Вид контракту:	З фіксованою ціною
Строк дії контракту:	40 календарних днів (може бути скорегований за результатами конкурсного відбору)
Ця закупівля підтримує:	Проект USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні»
Пропозиція подається:	Procurement@merp.org.ua
Дата випуску RFP:	01/14/2019
Дата подання запитань від постачальника:	01/18/2019
Дата подання пропозиції:	01/23/2019

Спосіб подання:	
Надішліть відповідь електронною поштою з доданням документу у форматі MS Word / pdf. Учасник/Продавець погоджується залишати зазначені у цій пропозиції ціни незмінними протягом 60 днів від дати, зазначеної для одержання пропозицій, якщо інший час не вказаний у додатку до RFP.	
Номер запити:	RFP-RTI-MERP/01-2019

Додатки до RFP:

1. Додаток «А» – Специфікації
2. Додаток «Б» – Інструкції для Учасників/Продавців
3. Всі умови Замовлення на закупівлю (ЗЗ) викладені на нашому веб-сайті за посиланням: <http://www.rti.org/POterms>, http://www.rti.org/files/PO_FAR_Clauses.pdf або для комерційних продуктів: http://www.rti.org/files/PO_FAR_Clauses_Commercial_Items.pdf (надалі – «Умови»). Доставка продуктів Постачальником, надання послуг або виставлення рахунків у зв'язку із цим замовленням на закупівлю являє собою згоду Постачальника з Умовами. Зміни до Умов можуть бути внесені лише у письмовій формі, з підписанням обома сторонами.

Всі учасники/продавці несуть відповідальність за ретельне вивчення кожного додатку та повинні виконувати будь-які інструкції, що можуть стосуватися цієї закупівлі.

Додаток А

Специфікації товару або Технічне завдання

Технічне завдання

Дослідження правових та фінансових можливостей для інвестування в індивідуальні теплові пункти (ІТП), встановлення та експлуатації ІТП у багатоквартирних житлових будинках в Україні

1. Мета дослідження

Метою дослідження є аналіз правових та фінансових можливостей для інвестування в індивідуальні теплові пункти (ІТП), встановлення та експлуатації ІТП у багатоквартирних житлових будинках в Україні та визначення того, що необхідно змінити в нормативно-правовій базі України, щоб підприємства централізованого теплопостачання могли інвестувати в ІТП, встановлювати, володіти та експлуатувати ІТП у багатоквартирних будинках.

2. Передумови

Встановлення індивідуальних теплових пунктів дозволяє значно підвищити ефективність централізованого теплопостачання та знизити витрати, за умов наявності інших факторів, таких як функціонування інженерних мереж (всередині будівлі). Сучасний індивідуальний або будинковий тепловий пункт складається з теплообмінника та пристроїв регулювання. Оскільки такі інвестиції можуть зменшити загальне енергоспоживання, важливо визначити пріоритетність таких інвестицій для більш точного визначення розміру інвестицій у потужності постачання, транспортування та розподілу тепла (виробництво та транспортування теплової енергії). Однак, відповідно до Закону України «Про комунальні послуги» будь-які будинкові установки, такі як індивідуальні теплові пункти, повинні бути спільною власністю власників квартир у будівлі, що означає, що власники будівлі повинні платити за це (за допомогою власних коштів, кредитів або інших механізмів, таких як енергосервісні контракти). Мешканці будівель можуть не захотіти інвестувати в теплові пункти, а в більшості житлових будинків немає об'єднань співвласників (ОСББ) для координації таких інвестицій і технічного обслуговування ІТП. Ця концептуальна записка окреслює два варіанти структуризації таких інвестицій. Можливі також інші перешкоди у первинному та вторинному законодавстві, що перешкоджатимуть комунальним підприємствам володіти та експлуатувати ІТП. Метою цієї оцінки буде виявлення таких перешкод і пропонування рішень для їхнього усунення.

3. Завдання дослідження

1) Аналіз міжнародного досвіду встановлення ІТП у багатоквартирних будинках

Проаналізувати відповідний міжнародний досвід встановлення ІТП у багатоквартирних будинках, відповідні правові положення, варіанти володіння, обслуговування та

експлуатації ІТП; включаючи отримані уроки та рекомендації (у цей аналіз слід включити підхід до ІТП, який використовується в Ризі, Латвія).

2) Аналіз досвіду встановлення ІТП у багатоквартирних будинках в Україні

Проаналізувати відповідний досвід України у цій сфері на основі досвіду щонайменше п'яти міст, рекомендованих на основі попереднього дослідження та погоджених з покупцем.

3) Аналіз нормативно-правової бази України, що регулює питання встановлення, прав власності та експлуатацію ІТП

Провести аналіз основного та вторинного законодавства України, що регулює встановлення, право власності та експлуатацію ІТП; розробити перелік можливих варіантів (якщо їх більше одного); обговорити переваги та недоліки у порівнянні з кращими міжнародними практиками.

4) Розробка та аналіз операційної моделі

Розробити та провести аналіз операційної моделі, згідно з якою комунальне підприємство інвестуватиме в ІТП, володітиме та експлуатуватиме ІТП (припускаючи, що законодавчі положення передбачають це, а власники квартир не мають іншого вибору, крім того, щоб дозволити встановлення ІТП та його експлуатацію підприємством комунальних послуг у своїх будівлях), включаючи сценарії коли ІТП встановлюються лише в частині наявних житлових будинків або у всіх будинках (5%; 30%; 70%; 100%), включаючи потенційний вплив на доходи комунального підприємства, тарифи, його здатність генерувати додаткові доходи (що надходять від експлуатації ІТП) для повернення інвестицій. Проаналізувати стимули та антистимули для комунальних підприємств за цією моделлю. Проаналізувати потенційну інтеграцію встановлення ІТП у багаторічну інвестиційну програму підприємства, а також потенційні пов'язані вигоди та вплив на стратегії розвитку та прибутки підприємства (наприклад, підприємство може зменшити або повністю відключити централізоване гаряче водопостачання (яке здебільшого є збитковим) внаслідок масової установки ІТП, що призведе до підвищення доходів, які можуть бути використані для відшкодування інвестиційних витрат на ІТП, крім того, у цьому випадку підприємство може перейти від чотиритрубною системи до двотрубною системи, що дозволить скоротити витрати на заміну та технічне обслуговування мереж).

5) Аналіз та розробка рекомендацій щодо змін нормативно-правової бази України які необхідні для впровадження операційної моделі

Провести аналіз первинного та вторинного законодавства, що запобігає реалізації №4. Запропонувати необхідні зміни. Обговорити інші вимоги (якщо такі є) та доцільність такого підходу. Зокрема, обговорити роль власників квартир (у будинках з ОСББ та без ОСББ) у процесі прийняття рішень, що дозволяють комунальному підприємству встановлювати та експлуатувати ІТП у їхньому будинку. Яким є поточний механізм і процедури? Як вони повинні змінитися, щоб дозволити комунальним підприємствам

встановлювати ІТП у житлових багатоквартирних будинках. Обговорити потенційні ризики та невизначеності.

б) Аналіз ролі органів місцевого самоврядування у сприянні підприємствам ЦТ в інвестуванні в ІТП

Проаналізувати роль органів місцевого самоврядування у сприянні підприємствам ЦТ в інвестуванні в ІТП, встановленні, володінні та експлуатації ІТП у багатоквартирних будинках; описати потенційні інтереси міжнародних фінансових організацій та участь у наданні фінансування.

4. Звітність та презентації

За результатами виконання кожного завдання готується звіт українською мовою. Виконавець повинен презентувати фінальні результати дослідження. Презентація повинна бути підготовлена українською та англійською мовами.

Підписуючи цей Додаток, учасник підтверджує, що повністю розуміє специфікації та має намір надати послуги, що відповідають зазначеним вище специфікаціям.

Підпис:

Посада:

Дата:

Додаток «Б»

Інструкції для Учасників/Продавців

1. **Детальний опис закупівлі:** Покупець (RTI) має намір закупити послуги, визначені у Додатку А. Відлік строку Угоди про замовлення здійснюється від дати рішення до дати поставки сторони пропозиції, якщо цей строк не буде подовжено спільною угодою сторін. Покупець має намір прийняти рішення щодо єдиного «затвердженого» постачальника на базі відповідності зазначеним специфікаціям, спроможності обслуговувати цей контракт, а також ціни продажу.
2. **Закупівельна діяльність:** Цю закупівлю буде здійснено компанією **Research Triangle Institute (RTI International)**, що розташована за адресою:

Проект USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні», м. Київ, Україна 01004, вул. Льва Толстого 9а, пов. 1

яка має закупівельну потребу для підтримки проекту, що фінансується

Агентство США з міжнародного розвитку (USAID)

3. **Вимоги до пропозиції.** Всі продавці подають цінову пропозицію. Вся інформація, представлена у ціновій пропозиції, буде розглядатися під час оцінки RTI. Неподання інформації, що вимагається цим RFP, може призвести до того, що пропозиція Продавця вважатиметься неприйнятною. Продавці відповідальні за подання пропозицій та будь-яких модифікацій, переглядів або ануляцій, на електронну адресу до часу та дати, визначених у RFP. Будь-яка пропозиція, модифікація, перегляд або ануляція пропозиції, одержані RTI, визначеним у RFP, після часу, зазначеного як час прийняття пропозицій, вважається «запізненою» та не може бути прийнятою до розгляду Спеціалістом із закупівель RTI.

Пропозиція Учасника/Продавця повинна включати:

- (a) Номер запиту: **RFP-RTI-MERP/01-2019**
- (b) Дату та час подання
- (c) Назву, адресу, номер телефону постачальника (учасника) та підпис його уповноваженої особи
- (d) Інформацію щодо строку дії виставленої ціни
- (e) Адресу або інструкції для оплати (якщо відрізняється від поштової адреси)
- (f) Стилий опис запропонованого технічного підходу до виконання дослідження, щоб оцінити дотримання вимог запиту
- (g) Інформацію про організацію (учасника) та минулу діяльність (досвід організації)

- (h) Резюме ключових спеціалістів яких планується залучити до виконання дослідження
- (i) Графік надання послуг (терміни виконання завдань)

Цінову пропозицію у наступному форматі:

№	Завдання	Термін виконання (календарних днів з дати підписання договору)	Вартість, грн
1	Аналіз міжнародного досвіду встановлення ІТП у багатоквартирних будинках		
2	Аналіз досвіду встановлення ІТП у багатоквартирних будинках в Україні		
(j) 3	Аналіз нормативно-правової бази України, що регулює питання встановлення, прав власності та експлуатацію ІТП		
4	Розробка та аналіз операційної моделі		
5	Аналіз та розробка рекомендацій щодо змін нормативно-правової бази України які необхідні для впровадження операційної моделі		
6	Аналіз ролі органів місцевого самоврядування у сприянні підприємствам ЦТ в інвестуванні в ІТП		
Загалом, грн			

- (k) **Особлива примітка:** Відповідаючи на цей RFP та підписуючи його, Продавець підтверджує, що умови, пов'язані із цим документом RFP, були узгоджені і всі його додатки були ретельно прочитані та зрозумілі, на всі пов'язані питання було надано відповіді.

4. **Форми:** Продавці повинні підписати єдиний друкований примірник, поданий та відправлений на електронну адресу, зазначену на титульній сторінці цього RFP.
5. **Питання щодо закупівлі.** Всі питання, які стосуються цього RFP, необхідно на таку

електронну адресу:

Procurement@merp.org.ua

Остання дата для надання питань.

01/18/2019

6. **Повідомлення та поставки:** Час є дуже важливим для цієї закупівлі. Продавець має поставити послуги не пізніше дат, які зазначені у контракті, та які будуть узгоджені сторонами в результаті цього RFP. Продавець повинен негайно зв'язатися зі Спеціалістом із закупівель Покупця у разі змін специфікацій, наявності або графіку(-ів) поставок. Надзвичайні затримки призведуть до накладення фінансових штрафів на Продавця.
8. **Умови оплати:** Їх ви можете знайти в умовах замовлень на закупівлю RTI за посиланнями: www.rti.org/potermes, <http://www.rti.org/POterms>, http://www.rti.org/files/PO_FAR_Clauses.pdf, або http://www.rti.org/files/PO_FAR_Clauses_Commercial_Items.pdf. Платіж може бути здійснений за допомогою банківського переказу.
9. **Процес оцінки та присудження контракту:** Спеціаліст із закупівель RTI присуджує контракт в результаті цього запиту відповідальному Продавцеві (учаснику), чия пропозиція відповідає RFP та буде найбільш прийнятною для RTI, з урахуванням ціни та інших факторів. Контракт буде присуджений Продавцю, що представлятиме **кращу пропозицію** для Проекту та для RTI. У цілях цього RFP ціна, технічна сторона та кваліфікації організації та персоналу мають важливість при оцінці та відборі переможця за «кращою пропозицією». RTI планує оцінювати пропозиції та визначити переможця Угоди без обговорень із Продавцями. Таким чином, початкова пропозиція Продавця повинна містити найкращі умови Продавця з точки зору ціни та з технічної сторони. Однак, RTI залишає за собою право проводити обговорення, якщо пізніше Спеціалістом із закупівель RTI це буде визнано необхідним.

Фактори оцінки складатимуться з таких критеріїв:

Критерії оцінювання		Максимальний Бал
A.	Кваліфікація та досвід організації	20
B.	Кваліфікація персоналу	30
C.	Технічна пропозиція	20
D.	Ціна	30
Загалом		100

10. **Повідомлення про присудження контракту.** Повідомлення про присудження контракту здійснюється електронною поштою.

11. **Строк дії пропозиції.** Цей RFP жодним чином не зобов'язує RTI присудити контракт, також не зобов'язує RTI оплачувати жодні витрати, понесені Продавцем при підготовці та поданні пропозиції чи внесенні змін до пропозиції. Ваша пропозиція вважатиметься дійсною протягом 60 днів після подання.
12. **Представлення та засвідчення.** Постачальники-переможці за Федеральними контрактами США повинні заповнити та підписати Представлення та засвідчення RTI на суми більше 10 000 доларів США як частину своєї пропозиції.
13. **Закон проти відкатів 1986 р.** Закон проти відкатів 1986 р. (посилання на FAR 52.203-7) включений за посиланням до цього Запиту на пропозиції. Якщо у вас є достатні підстави вважати, що мало місце порушення, описане у Параграфі (b) FAR 52.203-7, Ви повинні повідомити про підозру такого порушення на Гарячу лінію з етики RTI по тел. 1-877-212-7220 або на ел. пошту ethics@rti.org. Ви можете повідомити про підозру порушення анонімно.

Приймання:

Продавець погоджується, і це засвідчується його підписом нижче, що заповнений та підписаний запит продавця, пропозиція продавця, включаючи всі необхідні подання та обговорені умови, що містяться тут, складають повний текст угоди щодо послуг, описаних тут.

Від імені: *(Назва Продавця)*

Підпис: _____

Посада:

Дата: