



## ЗАПРОШЕННЯ ДО ПОДАННЯ ПРОПОЗИЦІЇ

### RFP MERP-05-17

**Назва:** «Розробка проектно-кошторисної документації проекту з реконструкції системи штучного електричного освітлення сходів 9-поверхового 108-кв. будинку і прибудинкової території з використанням фотоелектричних сонячних елементів по вул. Краснопільська, 4А у м. Дніпро, ОСББ «Краснопільська, 4А»

**Дата:** 08 лютого 2017 року

Шановний учасник конкурсу!

Інформую вас, що у листопаді 2013 року Агентство США з міжнародного розвитку (USAID) визначило компанію International Resources Group (IRG) виконавцем Проекту «Муніципальна енергетична реформа» в Україні (MER) строком на чотири роки на суму 16,5 млн. доларів США. Протягом всього періоду реалізації Проекту USAID MER команда IRG працюватиме для найкращого використання людських, матеріальних та технічних ресурсів Проекту, а також зробить усе можливе для ефективної співпраці з іншими проектами USAID та міжнародними донорами.

Розуміючи виклики щодо зниження споживання енергоресурсів у країні та важливість заміщення викопних видів палива, які витрачаються для виробництва електричної енергії для потреб електропостачання і, зокрема, освітлення у міських інженерних системах, Проект USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (далі – Проект USAID) має на меті обґрунтувати доцільність обраних для реалізації у багатоповерхових житлових будинках демонстраційних проектів із чистої енергії, одним з яких є проект із влаштування електричного освітлення сходів будинку і прибудинкової території за допомогою фотоелектричних сонячних елементів.

Впровадження демонстраційних проектів із чистої енергії у будинках ОСББ та розповсюдження інформації щодо технічних, фінансових й організаційно-правових рішень у царині використання чистої енергії у секторі житлових багатоповерхових будівель уможливить з'ясування потенційних труднощів і значущих чинників впливу на процес масового використання джерел чистої енергії у житловому секторі та його результативність.

Для розроблення і впровадження життєздатних рішень із підвищення енергоефективності житлових будинків, скорочення витрат електроенергії на потреби освітлення, створення дієвих важелів, які би спонукали мешканців багатоповерхових будинків до скорочення витрат електричної енергії, підвищення зацікавленості мешканців житлових будинків до впровадження енергозберігаючих заходів Проект USAID має намір укласти договір з організацією (компанією) або сертифікованими проектувальниками, які зобов'язуються розробити проектно-кошторисну документацію робочого проекту «Реконструкція системи

штучного електричного освітлення сходів 9-поверхового 108-кв. будинку і прибудинкової території з використанням фотоелектричних сонячних елементів по вул. Краснопільська, 4-А у м. Дніпро, ОСББ «Краснопільська, 4А» та забезпечити проходження проектною документацією всіх передбачених чинним законодавством державних експертиз і погоджень. Роботи, які зобов'язується виконати проектна організація, вважатимуться виконаними після отримання позитивного рішення державної будівельно-інвестиційної експертизи і підписання акту готовності робіт.

Відповідно до ДБН А.2.2-3-2012 проектні матеріали виконуються в одну стадію – робочий проект (РП).

Опис робіт та інструкції учасникам конкурсу знаходяться у додатках до цього листа. Всі питання щодо подання пропозицій просимо надсилати на наступну електронну адресу: [procurement@merp.org.ua](mailto:procurement@merp.org.ua).

З повагою,  
Проект USAID  
«Муніципальна Енергетична Реформа в Україні»

# Інструкція учасникам конкурсу

## 1. Загальна частина

- Керуючись Правилами Федеральних Закупок Сполучених Штатів Америки (Federal Acquisition Regulations), Компанія Інтернешнл Рісорсіс Груп (надалі «Замовник») оголошує конкурс постачальника послуг з розробки проектно-кошторисної документації робочого проекту згідно з процедурами та умовами, визначеними у цій конкурсній документації.
- Закупівля здійснюється в рамках Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа».
- У відповідності з вимогами цієї Інструкції учасники повинні відповідати кваліфікаційним вимогам, які визначені у даній Інструкції та додатках до неї.
- Умовою цього конкурсу є те, що кожний учасник подає свою пропозицію у належно оформленому вигляді згідно з вказаними нижче вимогами.
- Для правильного оформлення конкурсної пропозиції учасник вивчає всі інструкції, форми, таблиці та специфікації, наведені у конкурсній документації. Неспроможність подати всю інформацію, що потребує конкурсна документація, яка не відповідає вимогам в усіх відношеннях, буде віднесена на ризик учасника та спричинить за собою відхилення такої пропозиції.
- Відбір здійснюється за процедурою закритого конкурсу відповідно до Технічного завдання, зазначеного у **Додатках 1-13**.
- Учасник має право подати лише одну конкурсну пропозицію.
- Запрошення до подання пропозиції не означає взяття Замовником будь-яких зобов'язань, у тому числі зобов'язань щодо відшкодування будь-яких витрат, пов'язаних з підготовкою і поданням конкурсних пропозицій.
- Замовник залишає за собою право утриматись від доручення переможцю(ям) конкурсу виконання завдань у межах будь-якої частини обсягу робіт.
- Всі повідомлення і заяви замовника і учасників, що стосуються проведення процедури закупівлі, повинні бути викладені у письмовій формі.
- Учасник має підтвердити свою зацікавленість для участі у конкурсі, надіславши електронного листа у довільній формі на електронну адресу: [procurement@merp.org.ua](mailto:procurement@merp.org.ua)

## 2. Деталі щодо Замовника

Компанія International Resources Group (Інтернешнл Рісорсіс Груп), що також іменується «IRG», розташована за адресою 1320 Бреддок Плейс, Александрія, Округ Колумбія, VA 22314, США, юридична особа, створена відповідно до законодавства Сполучених Штатів Америки, яка діє в Україні на підставі Свідоцтва № 217 про акредитацію виконавця (юридичної особи-нерезидента) проекту (програми) міжнародної технічної допомоги, виданого Міністерством економіки України 06.03.2009 р., та має в Україні статус організації, яка забезпечує реалізацію проекту міжнародної технічної допомоги «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (проект МЕР), що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку (USAID), контракт №: AID-121-TO-13-00006, проект зареєстровано

28.11.2013 р. за № 2926. Адреса в Україні: м. Київ , вул. Л. Толстого, 9а, 1-й поверх, офіс 9, 01004, Україна.

### **3. Вимоги щодо звільнення від сплати ПДВ**

Переможець цього конкурсу повинен бути готовим та мати бажання пройти процедуру звільнення від податку на додану вартість відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2011 р. № 1301 «Про внесення змін до Порядку залучення використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги», відповідно до Угоди між Урядом України і Урядом Сполучених Штатів Америки про гуманітарне та техніко-економічне співробітництво від 7 травня 1992 року”.

У разі наявності в Учасника конкурсу пільг зі сплати ПДВ, просимо надати посилання на норми законодавства, що стосуються таких пільг, або свідоцтва, які б засвідчували наявність цих пільг.

### **4. Джерела фінансування і географічні коди**

Усі договори субпідряду, укладені у відповідності до вимог цього ЗПЗ, фінансуються USAID та регулюються Урядом США і нормативними актами USAID. Усі товари і послуги, що закупаються у межах реалізації таких субпідрядів, повинні відповідати географічному коду USAID 935. Код 935 використовується як код Сполучених Штатів Америки, України та країн, що розвиваються, визначених правомочними відповідно до циркуляру 22 CFR 228, «Правила про походження, джерела і національність товарів і послуг, які фінансуються USAID».

### **5. Вимоги до постачальників товарів та послуг.**

**А.** Учасники конкурсу, які подають свої пропозиції у відповідь на запрошення до подання пропозицій, мають задовольняти такі вимоги:

- якщо учасник конкурсу є приватним підприємцем, він/вона має бути громадянином або резидентом України (або мати еквівалентний статус, що дозволяє такій особі постійно проживати і працювати в Україні);
- бути зареєстрованими у відповідності до законів України;
- якщо учасник конкурсу є організацією (компанією), остання повинна управлятися органом управління, в якому більшість ключових управлінських посад обіймають громадяни або резиденти України (або особи з еквівалентним статусом, що дозволяє їм постійно проживати і працювати в Україні); або
- громадяни або резиденти України (або особи з еквівалентним статусом, що дозволяє їм постійно проживати і працювати в Україні) мають бути зайняті на більшій половині штатних та ключових управлінських посад організації.

**В.** Кваліфікаційні вимоги для організацій:

Буде оцінюватися досвід учасника у виконанні подібних чи аналогічних робіт у сфері ЖКГ, зокрема у сфері розроблення нових проектів з електропостачання, освітлення, влаштування електричних мереж, а також впровадження відновлювальних джерел енергії, проектування систем автоматизації, моніторингу і управління систем освітлення; у розробці проектно-кошторисної документації на реконструкцію наявних систем освітлення й електропостачання джерел світла з використанням відновлювальних джерел енергії, у тому числі сонячної енергії; у вирішенні питань підвищення економічної ефективності проектів; у визначенні рівня екологічного впливу проектів впровадження відновлювальних джерел енергії на навколишнє середовище та можливостей його мінімізації; досвід роботи в міжнародних

проектах із розроблення інженерних систем житлових будинків і громадських будівель, підготовки проектів модернізації ЖКГ.

Для адекватної оцінки за цим критерієм від учасника вимагається якнайширше відобразити всі роботи із зазначеної тематики (або основні, якщо таких робіт багато), які учасник успішно завершив для інших замовників.

Відповідальні виконавці всіх розділів проекту та ГП повинні бути сертифіковані згідно з регламентом.

Учасник повинен підтвердити наявність технічних ресурсів, необхідних для виконання завдань (приміщень, офісного обладнання, засобів зв'язку, інше).

**С. Організації, що контролюються урядами інших країн.**

- Учасником конкурсу може бути державний навчальний заклад, організація, що надає послуги з охорони здоров'я, або інший технічний заклад основною метою діяльності якого не є бізнес або комерційна діяльність.
- Фірми, що працюють як комерційні організації, або інші організації чи підприємства (включно з неприбутковими організаціями) в яких уряди інших країн або їхні агентства мають контролюючу частку у керівництві **не можуть бути постачальниками товарів та послуг.**

## **6. Подання конкурсної пропозиції**

Всі пропозиції, що відповідають технічному завданню (**Додатки 1-13**) мають бути надіслані електронною поштою на наступну електронну адресу: [procurement@merp.org.ua](mailto:procurement@merp.org.ua). У заголовку/темі електронного необхідно вказати RFP MERP-05-17 - Пропозиція (назва організації).

Всі пропозиції, які будуть подані іншим шляхом, прийматися не будуть.

Пропозиції необхідно надіслати не пізніше **15:00, 24 лютого 2017 року**. Конкурсний комітет Проекту не розглядатиме пропозиції, подані із запізненням.

Учасники конкурсу несуть усю відповідальність за дотримання вимог щодо подання пропозицій.

## **7. Вимоги, щодо подання пропозицій**

### **А. Форматування пропозиції:**

- Друковані з одиничним інтервалом на аркушах формату А4.
- Шрифтом розміру 12, а у таблицях та графіках не меншим ніж 10.
- Технічна та цінова пропозиції мають бути надіслані одним листом. Всі документи, включаючи допоміжні матеріали, надаються українською мовою.
- Текстова частина заявки має надаватись у сумісній з Windows версії програми MS Word (версія 2010 або пізніша) або у форматі Adobe PDF.
- Таблиці мають надаватись у форматі MS Excel (версія 2010 або пізніша) або у таблицях, що є сумісними з MS Word.

- Загальний розмір електронної версії пропозиції та допоміжних матеріалів не може бути більшим ніж ліміт у 10 мегабайт.

## **В. Мова пропозиції**

- Усі документи, що мають відношення до конкурсної пропозиції, та підготовлені безпосередньо учасником повинні бути складені українською мовою.
- Якщо учасник торгів не є резидентом України, він може додатково подавати свою конкурсну пропозицію англійською мовою.

## **С. Валюта пропозиції**

- Ціни зазначаються у гривнях. Учасник-нерезидент може надавати пропозиції вартості робіт у доларах США. Така пропозиція буде конвертована у гривні по курсу Національного Банку України на день розгляду конкурсним комітетом.
- Оцінка конкурсних пропозицій буде здійснюватися у гривнях.

## **Д. Пропозиція має містити такі складові:**

- **Супровідний лист** учасника конкурсу готується за формою, наведеною в **Додатку 14** до цього ЗПП. Копії документів мають бути завірені підписом уповноваженої особи та печаткою організації – учасника конкурсу.
- **Технічна пропозиція** має складатися з таких розділів:
  - технічний підхід і методологія;
  - робочий план;
  - організація виконання завдань і кадрове забезпечення;
  - підтвердження попереднього досвіду роботи у відповідному напрямку.
- **Цінова пропозиція** повинна містити:
  - ціну за весь об'єм замовлення;
  - ціну за кожний етап окремо;
  - ціна має бути без ПДВ.
- **Інші супровідні документи:**
  - копія довідки ЄДРПОУ;
  - копія Свідоцтва про державну реєстрацію;
  - опис досвіду і кваліфікації (резюме) запропонованих виконавців.

## **8. Інформація про розгляд пропозицій**

Замовник оцінює та порівнює пропозиції, що не були відхилені і визначені такими, що відповідають вимогам конкурсу.

Відбір організацій буде здійснений на конкурсній основі. Передбачається що конкурсний комітет Замовника буде оцінювати всі заявки/пропозиції відповідно до наступних критеріїв:

<b>Критерії оцінювання</b>		<b>Максимальний Бал</b>
A.	Кваліфікація організації, опис та досвід організації в підготовці аналогічних проектів	30

В.	Кваліфікація персоналу, необхідно надати резюме спеціалістів	20
С.	Технічна пропозиція, для оцінки за цим критерієм необхідно надати попередню програму навчання та резюме інформаційних матеріалів	20
Д.	Ціна	30
	<b>Загалом</b>	<b>100</b>

Розрахунок кількості балів по критерію D. «Ціна» відбувається за формулою:

$$K=30*[1-(C_i - C_{\min})/C_{\max}], \text{ де}$$

30 – максимальна кількість балів по цьому критерію;

$C_{\min}$ ,  $C_{\max}$  – мінімальна та максимальна ціна, запропоновані учасниками конкурсу;

$C_i$  – ціна виконання робіт учасника конкурсу, пропозиція якого оцінюється.

Рішення щодо відбору буде прийматися на основі оцінки пропозиції (підрахунку суми балів) по відношенню до інших заявок/пропозицій.

## 9. Відхилення конкурсних пропозицій

Замовник відхиляє конкурсну пропозицію у разі, коли:

- учасник не відповідає кваліфікаційним вимогам, установленим у конкурсній документації (у разі наявності);
- учасник надав неправдиві відомості та інформацію стосовно вимог конкурсної документації;
- учасник своїми діями намагається вплинути на визначення замовником переможця торгів;
- конкурсна пропозиція не відповідає умовам конкурсної документації.

## 10. Надання роз'яснень щодо конкурсної документації та внесення змін до неї

Учасник має право не пізніше ніж за три робочі дні до закінчення строку подання конкурсних пропозицій звернутися до замовника за роз'ясненнями щодо конкурсної документації надіславши запитання на адресу [procurement@merp.org.ua](mailto:procurement@merp.org.ua).

Лише письмові відповіді, направлені з офіційної електронної адреси Замовника [procurement@merp.org.ua](mailto:procurement@merp.org.ua) вважатимуться офіційними відповідями і розглядатимуться як такі під час прийняття і оцінювання пропозицій.

Будь-які відповіді на запитання в письмовій та/або усній формі, отримані поза офіційними каналами зв'язку, у тому числі від працівників та/або інших представників Проекту або інших осіб, не можуть розглядатися як офіційні відповіді на запитання щодо подання конкурсних пропозицій.

Не пізніше ніж за п'ять робочих дні до закінчення строку подання конкурсних пропозицій замовник має право з власної ініціативи чи за результатами запитів учасників внести зміни до конкурсної документації та повідомити про зазначені зміни всіх учасників, яким замовник подав конкурсну документацію.

## 11. Зміна пропозицій

Після подання, внесення змін до конкурсної пропозиції не дозволяється. У винятковому випадку на запит конкурсного комітету учасник може дати лише пояснення до змісту пропозиції, не змінюючи її суті.

## **12. Відмова учасникові в участі**

Замовник приймає рішення про відмову учасникові в участі у конкурсі у разі, коли:

- учасника визнано в установленому порядку банкрутом чи стосовно нього порушено провадження у справі про банкрутство;
- до замовника надійшла інформація про те, що:
  - фізичну особу, яка є учасником, було засуджено за злочин, вчинений під час проведення процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено в установленому порядку;
  - посадову особу учасника, яку призначено ним відповідальною за проведення процедури закупівлі, було засуджено за злочин, пов'язаний з порушенням процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено в установленому порядку.

Причини відмови учасникові в участі у процедурі закупівлі відповідно до цього пункту зазначаються у звіті про результати проведення процедури закупівлі і протягом семи календарних днів з дня прийняття відповідного рішення можуть повідомляються такому учаснику за його зверненням.

## **13. Порядок дотримання конфіденційності**

Інформація про розгляд, оцінку та порівняння конкурсних пропозицій не подається учасникам або іншим особам, які офіційно не брали участі у процедурі відбору.

Будь-які спроби учасника вплинути на оцінювання замовником пропозицій або прийняття рішення про вибір переможця призведе до попередження. У разі подовження учасником зазначених дій, замовник може декваліфікувати учасника, а його пропозиції будуть відхилені.

## **14. Пояснення пропозиції**

Замовник має право звернутися до учасників за роз'ясненням змісту їх конкурсних пропозицій з метою полегшення їх розгляду, оцінки та порівняння.

## **15. Порядок з'ясування конкурсних пропозицій**

До детального оцінювання пропозицій, Замовник вивчає пропозиції з метою визначення, що кожна пропозиція:

- а) оформлена належним чином;
- б) відповідає вимогам Конкурсної документації.

Визначення пропозицій, що відповідають або не відповідають вимогам, ґрунтуються тільки на їх змісті без звернення до сторонніх даних.

Якщо пропозиція не відповідає вимогам, вона відхиляється замовником і не може згодом приводитись у відповідність шляхом коригування чи зміни або анулювання невідповідних відхилень або застережень.

## **16. Інформування учасників**

Замовник визначає конкурсну пропозицію, що визнана найкращою за результатами оцінки.

Замовник надсилає переможцю конкурсу повідомлення протягом п'яти календарних днів з дня визнання переможця.

У разі відмови учасника, конкурсну пропозицію якого було визначено найкращою, від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог конкурсної документації, замовник повторно визначає найкращу конкурсну пропозицію з тих, строк дії яких ще не минув, за винятком випадків, коли всі конкурсні пропозиції були відхилені.

### **17. Термін дії пропозиції**

Конкурсні пропозиції Учасників конкурсу повинні залишатися дійсними не менш ніж шістдесят (60) календарних днів після закінчення терміну подання пропозицій.

### **18. Обговорення договору**

Публікація даного Запрошення до подання пропозицій жодним чином не зобов'язує Замовника укладати договір субпідряду з будь-якою організацією (компанією). Договір, який буде укладений з Замовником, за формою є контрактом з фіксованою ціною. Терміни та умови субпідрядного контракту будуть обговорені додатково з відібраним Учасником.

Будь-ласка, зверніть увагу, що USAID не є стороною договору. Будь-які заперечення (претензії) з боку Учасника з усіма відповідними поясненнями надсилаються на розгляд Замовника, оскільки USAID не розглядатиме заперечення (претензії) у межах субпідрядів, що фінансуються USAID.

**Технічне завдання**  
**на розробку проектно-кошторисної документації проекту з реконструкції системи**  
**штучного електричного освітлення сходів 9-поверхового 108-кв. будинку і**  
**прибудинкової території з використанням фотоелектричних сонячних елементів по**  
**вул. Краснопільська, 4А у м. Дніпро, ОСББ «Краснопільська, 4А»**

**Мета:**

Розробити проектно-кошторисну документацію проекту «Реконструкція системи штучного електричного освітлення сходів 9-поверхового 108-кв. будинку і прибудинкової території з використанням фотоелектричних сонячних елементів по вул. Краснопільська, 4А у м. Дніпро, ОСББ «Краснопільська, 4А», який передбачає переобладнання системи штучного освітлення сходів (місце загального користування) і прибудинкової території багатоповерхового будинку й інтегрування в цю систему фотоелектричних елементів й іншого обладнання, яке дозволяє використати енергію сонячного випромінювання, а також впровадження сучасної системи автоматизації, моніторингу й управління системою освітлення для скорочення витрат електричної енергії.

Проектно-кошторисна документація розробляється в одну стадію – робочий проект (РП) – та повинна відповідати всім чинним нормативам, вимогам та законодавству України. У складі проектно-кошторисної документації необхідно остаточно визначити та прийняти для впровадження оптимальну систему опалення з узгодженням трасування системи з мешканцями будинку і дотриманням вимог нормативної документації.

Згідно з концепцією демонстраційного проекту має бути здійснено реконструкцію наявних електричних мереж і джерел світла місць загального користування і прибудинкової території багатоповерхового будинку з використанням відновлювального джерела чистої енергії у вигляді сонячного випромінювання, яке буде генеруватись у фотоелектричних елементах.

Проект повинен передбачати таке:

- визначення стану наявної електричної мережі системи освітлення сходів і місць загального користування; демонтаж у разі необхідності наявної електричної мережі системи освітлення й інсталяцію нової електричної мережі відповідно до вимог нормативної документації;
- розрахунок кількості ламп освітлення і їхніх типів згідно із планами будинку і прибудинкової території; розрахунок потужності системи штучного освітлення сходів і прибудинкової території згідно з вимогами нормативної літератури;
- виконання технічних розрахунків із розробкою пропозицій до впровадження оптимальної принципової схеми влаштування системи генерування, акумулювання електричної енергії, а також автоматизації, моніторингу й управління системою освітлення;
- підбір фотоелектричних елементів, які необхідні для забезпечення працездатності системи освітлення сходів і прибудинкової території;
- встановлення вузлів обліку електричної енергії, яка споживається для системи штучного освітлення;

- розроблення системи підсилення несучої здатності покриття будинку для розміщення фотоелектричних елементів необхідної площі;
- розроблення металевих конструкцій для закріплення і розміщення фотоелектричних елементів.

Вимоги до проекту:

- оцінку відповідності наявних та розрахунок нових світильників і системи освітлення слід виконувати відповідно до вимог ДБН В.2.5-28-2000 «Природне і штучне освітлення», «Правил улаштування електроустановок» та інших нормативних актів і документації;
- освітлення сходових кліток повинно мати автоматичне керування, яке забезпечує відключення частини ламп (світильників) уночі з таким розрахунком, щоб освітленість сходів була не нижче норм евакуаційного освітлення;
- технічне оснащення, автоматизацію, моніторинг і управління системи освітлення приймати не нижче мінімального рівня, встановленого ДСТУ Б EN 15 232, що відповідає класу енергоефективності С;
- для можливості здійснювати освітлення у період відсутності сонячної інсоляції система повинна включати акумулятори, які будуть підзаряджатися у світлий період доби як прямим, так і розсіяним сонячним випромінюванням;
- у якості дублюючого джерела енергії використати наявну систему електроживлення будинку;
- роботи виконати згідно з технічними умовами електропостачального підприємства;
- проектом передбачити можливість попередження або унеможливлення несанкціонованого доступу до системи освітлення, фотоелектричних елементів і джерел світла.

Деталізація основних частин робочого проекту (РП) повинна включати такі основні розділи:

- архітектурно-будівельні рішення (АБ);
- конструкції металеві (КМ(Д));
- автоматизація комплексна (АК);
- електрообладнання (ЕО);
- архітектура (АО);
- силове електрообладнання (ЕМ (ЕТР));
- конструкції бетонні (КБ), за необхідності;
- кошторисна документація (К).

У рамках реалізації проектної завдання проект USAID має намір відібрати на конкурсній основі проектну організацію яка, крім викладеного вище, повинна:

- забезпечити сприяння у погодженні проектної документації та отриманні позитивного висновку державної будівельно-інвестиційної експертизи;
- забезпечити сприяння (у разі такої необхідності) в отриманні дозволу на будівництво (реконструкцію) об'єкта.

Стисло інформацію про об'єкт наведено у вигляді завдання на проектування у Додатку 2.

Очікується, що відібрана на конкурсній основі організація (далі – Виконавець) самостійно або із залученням партнерських організацій виконає комплекс робіт із розробки проектно-

кошторисної документації в обсязі, який відповідає вимогам Державних будівельних норм проектування відповідно до завдання на проектування.

Виконавець повинен:

- надати Замовнику проектно-кошторисну документацію, яка пройшла державну будівельно-інвестиційну експертизу та отримала позитивний висновок, у 4 друкованих примірниках та електронному вигляді;
- всебічно сприяти отриманню дозволу на будівництво;
- забезпечити авторський нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт та їхньою відповідністю затвердженій проектно-кошторисній документації.

Згідно із планом виконання робіт із розробки проектно-кошторисної документації передбачаються такі етапи:

### **Етап 1. Розроблення проектної документації – робочий проект (РП)**

Склад РП повинен відповідати Додатку Д до ДБН А.2.2-3-2012.

Окрім цього, до складу РП повинні входити:

1. Переліки робіт, для яких необхідне складання актів на приховані роботи та актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій.
2. Вихідні вимоги щодо розроблення конструкторської документації на обладнання індивідуального виготовлення (у разі необхідності).

Склад РП може уточнюватися і доповнюватися.

### **Етап 2. Проходження державної будівельної експертизи та отримання дозволу на будівництво**

На цьому етапі Виконавець разом із Замовником повинен забезпечити подання проектно-кошторисної документації на проведення державної будівельної експертизи. У разі отримання негативного висновку Виконавець повинен виконати корегування проектно-кошторисної документації відповідно до зауважень та повторно подати її на проходження експертизи.

Також на цьому етапі Виконавець повинен забезпечити сприяння Замовнику в отриманні дозвільних документів на будівництво (реконструкцію).

### **Етап 3. Виконання авторського нагляду**

На останньому етапі Виконавець повинен забезпечити авторський нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт і взяти участь у налагоджувальних роботах із випробування системи освітлення.

Передбачається, що термін виконання першого та другого етапу робіт Виконавцем становитиме не більше 90 календарних днів, у тому числі:

Етапи	Опис робіт	Кількість днів для виконання
-------	------------	------------------------------

Етап 1	Розроблення проектної документації – робочий проект (РП)	45
Етап 2	Проходження державної будівельної експертизи та отримання дозволу на будівництво	45
Етап 3	Забезпечення авторського нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт	Визначається окремим договором

Робота вважається повністю закінченою після отримання позитивного висновку Державної будівельної експертизи.

Робота Виконавця з авторського нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт і участь у налагоджувальних роботах із випробувань системи освітлення місць загального користування і прибудинкової території здійснюватиметься за окремим договором про авторський нагляд, сума якого визначається Виконавцем у Ціновій пропозиції.

## Відомості про об'єкт реконструкції

№	Показник	Значення
1	Рік забудови	1978
2	К-сть поверхів	9
3	К-сть квартир	108
4	К-сть жителів	118
5	Загальна площа, м <sup>2</sup>	6096,9
7	Характеристика освітлювальних приладів у місцях загального користування:	
6.1	Тип лампи № 1	LED
6.2	Потужність лампи № 1, Вт	6 Вт
6.3	К-сть годин роботи на рік (для типу № 1)	6480
6.4	Тип лампи № 2	LED
6.5	Потужність лампи № 2, Вт	10 Вт
6.6	К-сть годин роботи на рік (для типу № 2)	5040
6.7	Наявність технічного приміщення для встановлення додаткового обладнання (розташування та габарити)	Наявне, 9 поверх, 12 м <sup>2</sup>
6.8	Площа покрівлі, яка може бути використана для встановлення обладнання	600 м <sup>2</sup>

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Замовник Голова правління  
ОСББ «Краснопільська, 4А»,  
м. Дніпро, вул. Краснопільська, 4А  
Готвянський Д. М.

«.....» січня 2017 р.

**ЗАВДАННЯ****на розробку робочого проекту**

**«Реконструкція системи штучного електричного освітлення сходів 9-поверхового 108-кв. будинку і прибудинкової території з використанням фотоелектричних сонячних елементів по вул. Краснопільська, 4А у м. Дніпро, ОСББ «Краснопільська, 4А»**

1	2
1. Назва та місцезнаходження об'єкта	ОСББ «Краснопільська, 4А»: м. Дніпро, вул. Краснопільська 4А Голова правління – Готвянський Дмитро Миколайович Представник – Мирошніченко Тамара Гаріївна тел. (067) 942-49-21 електронна пошта: mirtg@ukr.net Назва проекту: «Реконструкція системи штучного електричного освітлення сходів 9-поверхового 108-кв. будинку і прибудинкової території з використанням фотоелектричних сонячних елементів по вул. Краснопільська, 4А у м. Дніпро, ОСББ «Краснопільська, 4А»
2. Підстава для проектування	Завдання на проектування від __ січня 2017 р.
3. Вид будівельних робіт	Реконструкція
4. Дані про інвестора	Компанія International Resources Group (Інтернешнл Рісорсіс Груп), що також іменується «IRG», розташована за адресою: 1320 Бреддок Плейс, Александрія, округ Колумбія, VA 22314, США. Юридична особа, створена відповідно до законодавства Сполучених Штатів Америки, діє в Україні на підставі Свідоцтва № 217 про акредитацію виконавця (юридичної особи-нерезидента) проекту (програми) міжнародної технічної допомоги, виданого Міністерством економіки України 06.03.2009 р., та має в Україні статус організації, яка забезпечує реалізацію проекту міжнародної технічної допомоги «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (проект USAID), що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку (USAID), контракт №: AID-121-TO-13-00006, проект зареєстровано 28.11.2013 р. за № 2926. Адреса в Україні: м. Київ, вул. Л. Толстого, 9-А, 1-й поверх, офіс 9, 01004, Україна
5. Дані про замовника	Замовник Голова правління ОСББ «Краснопільська, 4А», м. Дніпро, вул. Краснопільська 4А, Готвянський Дмитро Миколайович
6. Джерело фінансування	Кошти Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні»
7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Необхідно виконати розрахунок ефективності інвестицій за різними варіантами здійснення реконструкції з визначенням капітальних, експлуатаційних і приведених витрат, а також простого терміну окупності, показників NPV і NPVQ

8. Дані про генерального проектувальника	Поштовий індекс _____, місто _____, вул. _____, кімната _____ Міський телефон (____) _____ Код ЄДРПОУ (ДРФО) _____ Інженер-кошторисник _____ ПІБ тел. _____ (____) _____ ГП _____ ПІБ тел. _____ (____) _____ Кваліфікаційний сертифікат: серія _____ дата видачі _____ р.
9. Стадійність проектування, затверджувальна стадія	Одна стадія – робочий проект (РП)
10. Інженерні вишукування	Інженерно-геологічні та геодезичні вишукування – не потрібно виконувати
11. Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, група осідання ґрунтів, підроблювальні або підтоплювальні території та ін.)	Район будівництва сейсмічно неактивний. Умови реконструкції – звичайні
12. Основні архітектурно-планувальні містобудівні вимоги і характеристика об'єкта, що проектується	Виконати РП і кошторис проекту «Реконструкція системи штучного електричного освітлення сходів 9-поверхового 108-кв. будинку і прибудинкової території з використанням фотоелектричних сонячних елементів по вул. Краснопільська, 4-А у м. Дніпро, ОСББ «Краснопільська, 4А». Рік забудови будинку – 1978 р. У місцях загального користування встановлено LED-світильники потужністю 6 і 10 Вт із річною кількістю годин роботи 6480 і 5040 годин відповідно. Площа покрівлі, яка може бути використана для встановлення обладнання, становить 600 м <sup>2</sup> . Проект штучного освітлення місць загального користування і прибудинкової території виконати згідно з вимогами ДБН В.2.5-28-2000 «Природне і штучне освітлення». Кількість квартир – 108, кількість жителів – 118, кількість під'їздів – 3. Поповерхові плани будівлі додаються
13. Черговість проектування та будівництва	Проектування та будівництво – в одну чергу
14. Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та встановленого строку експлуатації	Клас наслідків – СС2. Категорія складності – III
15. Вказівки про необхідність погодження попередніх проектних рішень	Погодження попередніх проектних рішень – не потрібно
16. Потужність або характеристика виробнича програма об'єкта,	Кількість ламп освітлення і їхній тип визначити згідно із планами будинку і прибудинкової території. Потужність системи штучного освітлення сходів і прибудинкової території визначити згідно з вимогами нормативної літератури. Освітлення сходових клітин повинно мати автоматичне керування (астротаймери), яке забезпечує відключення частини ламп (світильників) уночі з таким розрахунком, щоб освітленість сходів була не нижче норм евакуаційного освітлення. Технічне оснащення, автоматизацію, моніторинг й управління системи освітлення приймати не нижче мінімального рівня, встановленого ДСТУ Б EN 15 232, що відповідає класу енергоефективності С. Проектом передбачити: визначення стану наявної електричної мережі системи освітлення сходів і місць загального

	<p>користування; демонтаж у разі необхідності наявної електричної мережі системи освітлення й інсталяція нової електричної мережі відповідно до вимог нормативної документації; оцінка відповідності наявних світильників і системи освітлення вимогам ДБН В.2.5-28-2000 і заміна або реконструкція систем відповідно вимог нормативної документації; встановлення вузлів обліку електричної енергії, яка споживається для системи штучного освітлення; підбір фотоелектричних елементів, налаштування астротаймерів, необхідних для забезпечення працездатності системи освітлення сходів і прибудинкової території; встановлення датчиків руху у тамбурах під'їздів на перших поверхах, встановлення датчиків руху біля під'їздів, які уможливають роботу приладів освітлення лише за наявності в їхній зоні чутливості людей.</p> <p>Для можливості здійснювати освітлення у період відсутності сонячної інсоляції система повинна включати акумулятори, які будуть підзаряджатися у світлий період доби як прямим так і розсіяним сонячним випромінюванням. У якості дублюючого джерела енергії використати наявну систему електроживлення будинку.</p> <p>Роботи виконати згідно з технічними умовами електропостачального підприємства.</p> <p>Інвестиційна загальна кошторисна вартість робіт будівельно-монтажних робіт оцінюється у 300 тис. грн.</p>
17. Основні вимоги щодо інвестиційних намірів	Остаточна кошторисна вартість робіт визначається згідно з РП.
18. Вимоги щодо розроблення розділу «ОВНС»	Не виконувати
19. Вимоги до енергозбереження та енергоефективності	Проектом реконструкції системи зовнішнього освітлення передбачається можливість скорочення річних витрат електричної енергії на потреби освітлення сходів і прибудинкової території будинку на величину не менше 75% від наявного рівня споживання електричної енергії за рахунок використання відновлювальних джерел енергії у вигляді сонячного випромінювання, енергоефективного обладнання, систем автоматизації, моніторингу й управління системи освітлення
20. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Визначає підрядник при розробці проекту організації робіт
21. Вимоги до розроблених спеціальних заходів	Не потрібно

Замовник Голова правління  
 ОСББ «Краснопільська, 4А»,  
 м. Дніпро, вул. Краснопільська, 4А  
 Готвянський Дмитро Миколайович

**«ПОГОДЖЕНО»**

Заступник керівника проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні»  
 Ємельяненко Дмитро Олександрович

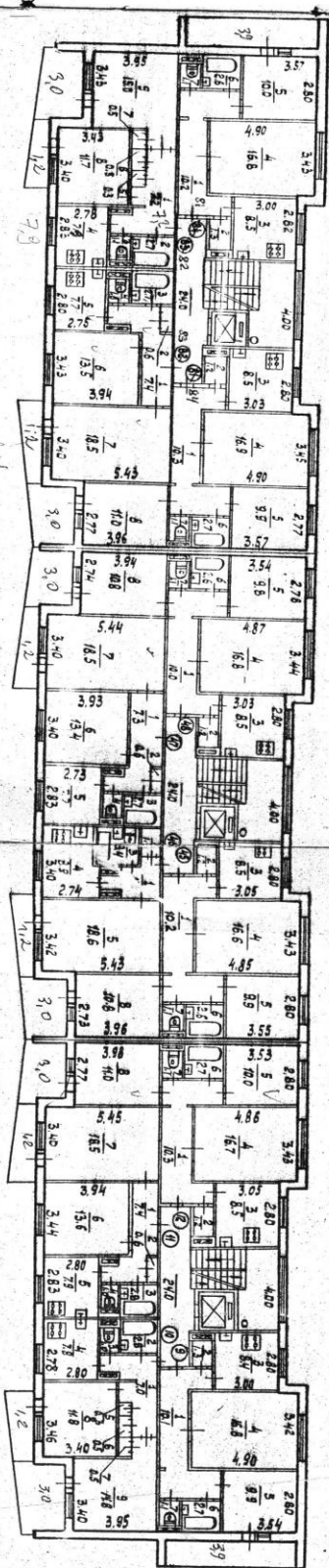
Генеральний проектувальник  
 ПІБ





# ПОСТАЖНЕ ПЛАНЫ

на строевне інтэр'ю А-9  
 по вулице Браслаўскай дом № 10 квартал № 620  
 район Браслаўскага раёна  
 горад Літвінпаліска



ШКАЛА

Масштаб 1:300  
 Склад нац. арх. № 20 "Літва" 1978 г.  
 Вычеркну № 22 "Літва" 1978 г. Швейцарія



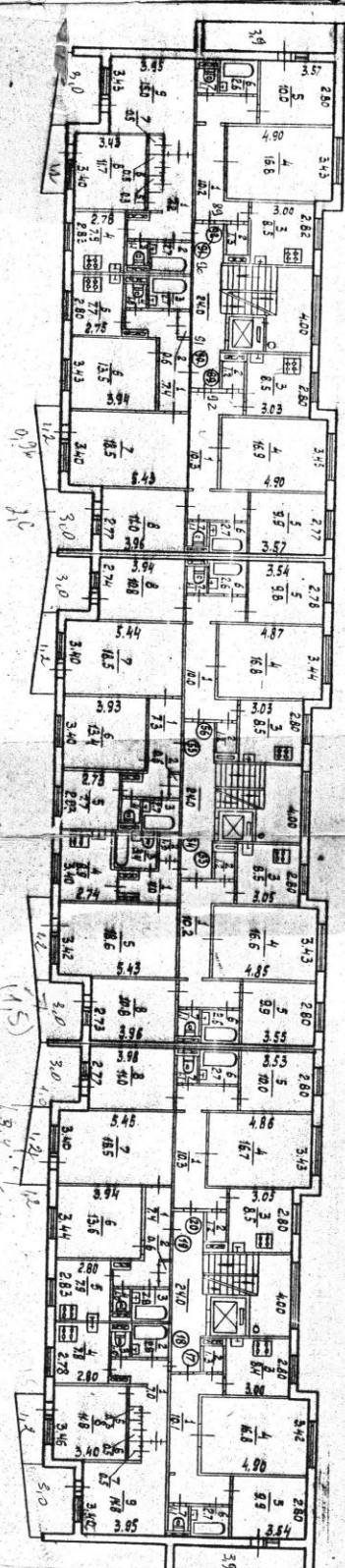
1:72, АРЧ № 3, СМ. № 564



ПОСТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

на строение литеры "А-9"  
 по улице Кудрявцевская дом № 40, квартал № 620  
 район Кадетский  
 город Ингва

1 этаж



5m (34+0,8x94) x 0,2 = 1,22  
 800-1,22 = 798,78  
 3100-1,22 = 3098,78

Масштаб 1:200  
 Сним с плана № 20 "ИИИ" 1978 г.  
 Вычертил "З" "ИИИ" 1978 г. Штатинский

Проверил [Signature]  
 Утверждено [Signature]



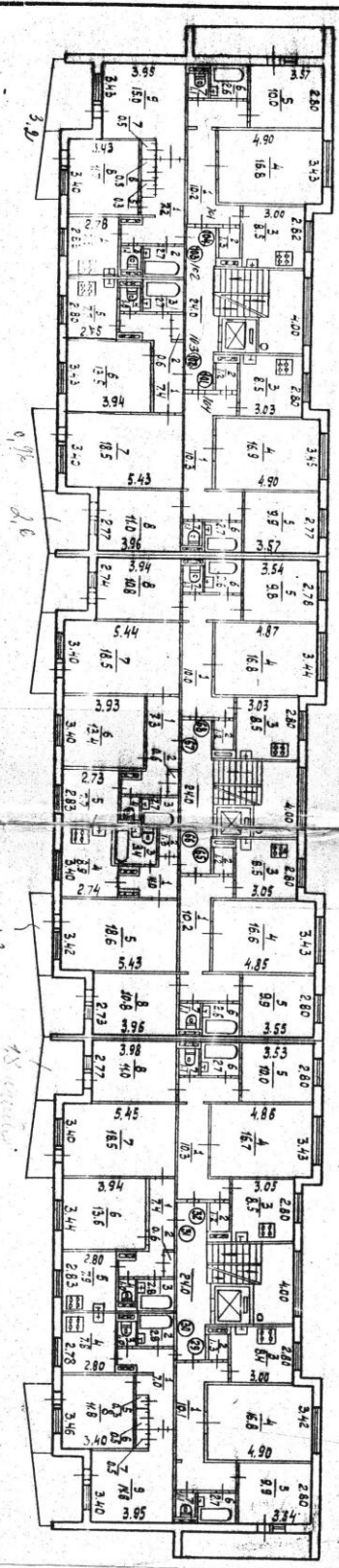




ПОС Т А Ж Н Ы Е П Л А Н Ы

на строение инт. № 1-Э  
по улице Краснойдзвонская дом № 100 квартал № 620  
г. Индзвонск район Краснойдзвонский

III этаж



М а ш т а б 1 : 200

Скил с жегурь "20" мая 1978 г.  
Вычертил "22" Иван 1978 г. Штейнгард



171. АТМ № 2. Янв. 81

# ПОСТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

на стрелке литеры

Д-3

по улице Брянская

дом

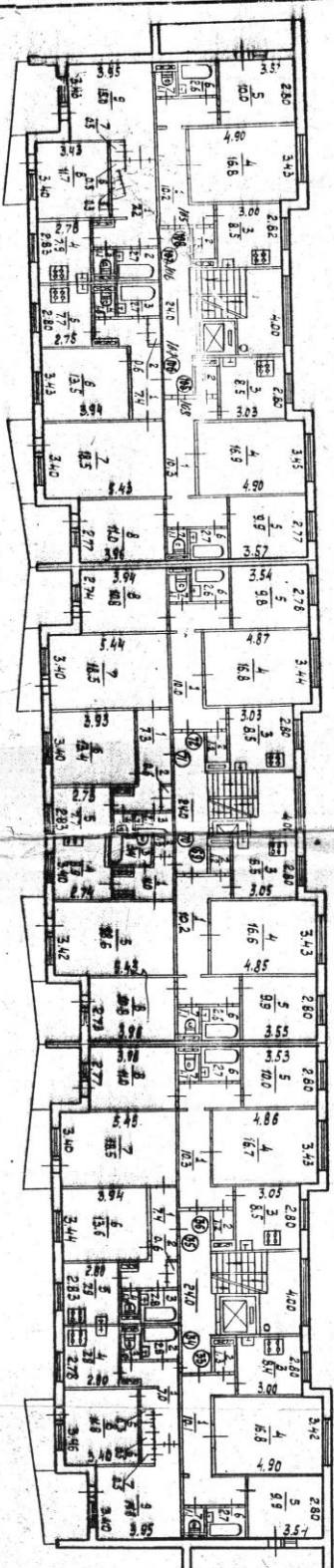
10

квартал № 620

город Минск

район Красноармейский

II ЭТАЖ

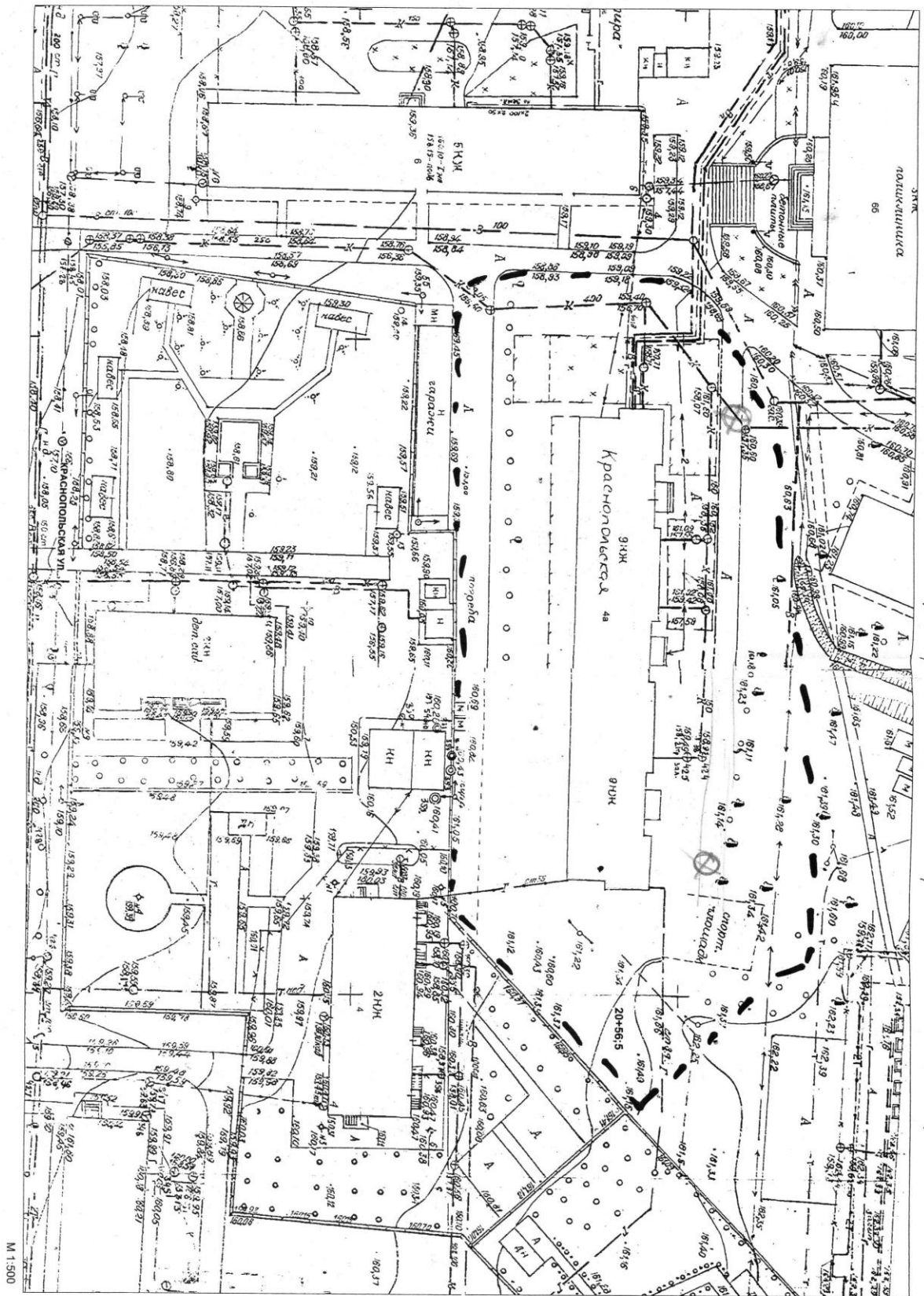


М. А. С. Ш. Г. А. В. 1 : 200

1928 г.

Составитель: М. А. С. Ш. Г. А. В.





план территории жилого комплекса «Краснодарская 4А»

**Супровідний лист  
ЗАПРОШЕННЯ ДО ПОДАННЯ ПРОПОЗИЦІЇ RFP MERP-05-17**

**«Розробка проектно-кошторисної документації проекту з реконструкції системи штучного електричного освітлення сходів 9-поверхового 108-кв. будинку і прибудинкової території з використанням фотоелектричних сонячних елементів по вул. Краснопільська, 4А у м. Дніпро, ОСББ «Краснопільська, 4А»**

Уважно вивчивши комплект конкурсної документації, цим подаємо на участь у конкурсі свою пропозицію:

1. Повне найменування учасника

\_\_\_\_\_

2. Адреса (місце знаходження)

\_\_\_\_\_

3. Телефон/факс

\_\_\_\_\_

4. Керівництво (прізвище, ім'я по батькові)

5. Форма власності та юридичний статус підприємства (організації), адреса підприємства, дата утворення, місце реєстрації; спеціалізація

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Коротка довідка про діяльність фірми

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Загальна вартість конкурсної пропозиції

включаючи (за лотами):

8. Строки виконання робіт \_\_\_\_\_

9. Умови оплати \_\_\_\_\_

10. Уповноважений представник учасника на підписання документів за результатами процедури закупівлі

\_\_\_\_\_

11. Додаткові відомості

\_\_\_\_\_

Ми згодні дотримуватися умов конкурсної пропозиції протягом 60-ти днів з часу закінчення строку подання конкурсних (конкурсних) пропозицій, встановлених Замовником.

Якщо наша пропозиція буде визнана найкращою, ми беремо на себе зобов'язання на підписання Договору протягом 5-и робочих днів з дати визнання переможця.

МП

\_\_\_\_\_ (Підпис керівника підприємства, організації, установи)

\*Заповнення усіх пунктів даного додатку, за винятком п.11, є обов'язковим.