



## ЗАПРОШЕННЯ ДО ПОДАННЯ ПРОПОЗИЦІЇ

### RFP MERP-06-17

**Назва: «Розробка проектно-кошторисної документації проекту з реконструкції системи опалення 1-4 під'їздів 212-квартирного житлового будинку по просп. Червоної Калини, 39 у м. Львів, «ОСБ МЖК-1»**

**Дата: 08 лютого 2017 року**

Шановний учасник конкурсу!

Інформую вас, що у листопаді 2013 року Агентство США з міжнародного розвитку (USAID) визначило компанію International Resources Group (IRG) виконавцем Проекту «Муніципальна енергетична реформа» в Україні (MEP) строком на чотири роки на суму 16,5 млн. доларів США. Протягом всього періоду реалізації Проекту USAID MEP команда IRG працюватиме для найкращого використання людських, матеріальних та технічних ресурсів Проекту, а також зробить усе можливе для ефективної співпраці з іншими проектами USAID та міжнародними донорами.

Розуміючи виклики щодо зниження споживання енергоресурсів у країні та важливість заміщення викопних видів палива, які витрачаються для виробництва електричної й теплової енергії для потреб електропостачання, опалення та гарячого водопостачання у міських інженерних системах, Проект USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (далі – Проект USAID) має на меті обґрунтувати доцільність обраних для реалізації у багатоповерхових житлових будинках демонстраційних проектів із чистої енергії, одним з яких є проект із влаштування електричного освітлення сходів будинку і прибудинкової території за допомогою фотоелектричних сонячних елементів.

Впровадження демонстраційних проектів із чистої енергії у будинках ОСББ та розповсюдження інформації щодо технічних, фінансових й організаційно-правових рішень у царині використання чистої енергії у секторі житлових багатоповерхових будівель уможливить з'ясування потенційних труднощів і значущих чинників впливу на процес масового використання джерел чистої енергії у житловому секторі та його результативність.

Для розроблення і впровадження життєздатних рішень із підвищення енергоефективності житлових будинків, скорочення витрат теплоти на потреби опалення, створення дієвих важелів, які би спонукали мешканців багатоповерхових будинків до скорочення витрат теплоти, підвищення зацікавленості мешканців житлових будинків до впровадження енергозберігаючих заходів Проект USAID має намір укласти договір з організацією (компанією) або сертифікованими проектувальниками, які зобов'язуються розробити проектно-кошторисну документацію робочого проекту «Реконструкція системи опалення 1-4 під'їздів 212-квартирного житлового будинку по просп. Червоної Калини, 39 у м. Львів, «ОСБ МЖК-1» та

забезпечити проходження проектною документацією всіх передбачених чинним законодавством державних експертиз і погоджень. Роботи, які зобов'язується виконати проектна організація, вважатимуться виконаними після отримання позитивного рішення державної будівельно-інвестиційної експертизи і підписання акту готовності робіт.

Відповідно до ДБН А.2.2-3-2012 проектні матеріали виконуються в одну стадію – робочий проект (РП).

Опис робіт та інструкції учасникам конкурсу знаходяться у додатках до цього листа. Всі питання щодо подання пропозицій просимо надсилати на наступну електронну адресу: [procurement@merp.org.ua](mailto:procurement@merp.org.ua).

З повагою,  
Проект USAID  
«Муніципальна Енергетична Реформа в Україні»

# Інструкція учасникам конкурсу

## 1. Загальна частина

- Керуючись Правилами Федеральних Закупок Сполучених Штатів Америки (Federal Acquisition Regulations), Компанія Інтернешнл Рісорсіс Груп (надалі «Замовник») оголошує конкурс постачальника послуг з розробки проектно-кошторисної документації робочого проекту згідно з процедурами та умовами, визначеними у цій конкурсній документації.
- Закупівля здійснюється в рамках Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа».
- У відповідності з вимогами цієї Інструкції учасники повинні відповідати кваліфікаційним вимогам, які визначені у даній Інструкції та додатках до неї.
- Умовою цього конкурсу є те, що кожний учасник подає свою пропозицію у належно оформленому вигляді згідно з вказаними нижче вимогами.
- Для правильного оформлення конкурсної пропозиції учасник вивчає всі інструкції, форми, таблиці та специфікації, наведені у конкурсній документації. Неспроможність подати всю інформацію, що потребує конкурсна документація, яка не відповідає вимогам в усіх відношеннях, буде віднесена на ризик учасника та спричинить за собою відхилення такої пропозиції.
- Відбір здійснюється за процедурою закритого конкурсу відповідно до Технічного завдання, зазначеного у **Додатках 1-20**.
- Учасник має право подати лише одну конкурсну пропозицію.
- Запрошення до подання пропозиції не означає взяття Замовником будь-яких зобов'язань, у тому числі зобов'язань щодо відшкодування будь-яких витрат, пов'язаних з підготовкою і поданням конкурсних пропозицій.
- Замовник залишає за собою право утриматись від доручення переможцю(ям) конкурсу виконання завдань у межах будь-якої частини обсягу робіт.
- Всі повідомлення і заяви замовника і учасників, що стосуються проведення процедури закупівлі, повинні бути викладені у письмовій формі.
- Учасник має підтвердити свою зацікавленість для участі у конкурсі, надіславши електронного листа у довільній формі на електронну адресу: [procurement@merp.org.ua](mailto:procurement@merp.org.ua)

## 2. Деталі щодо Замовника

Компанія International Resources Group (Інтернешнл Рісорсіс Груп), що також іменується «IRG», розташована за адресою 1320 Бреддок Плейс, Александрія, Округ Колумбія, VA 22314, США, юридична особа, створена відповідно до законодавства Сполучених Штатів Америки, яка діє в Україні на підставі Свідоцтва № 217 про акредитацію виконавця (юридичної особи-нерезидента) проекту (програми) міжнародної технічної допомоги, виданого Міністерством економіки України 06.03.2009 р., та має в Україні статус організації, яка забезпечує реалізацію проекту міжнародної технічної допомоги «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (проект МЕР), що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку (USAID), контракт №: AID-121-TO-13-00006, проект зареєстровано

28.11.2013 р. за № 2926. Адреса в Україні: м. Київ , вул. Л. Толстого, 9а, 1-й поверх, офіс 9, 01004, Україна.

### **3. Вимоги щодо звільнення від сплати ПДВ**

Переможець цього конкурсу повинен бути готовим та мати бажання пройти процедуру звільнення від податку на додану вартість відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2011 р. № 1301 «Про внесення змін до Порядку залучення використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги», відповідно до Угоди між Урядом України і Урядом Сполучених Штатів Америки про гуманітарне та техніко-економічне співробітництво від 7 травня 1992 року”.

У разі наявності в Учасника конкурсу пільг зі сплати ПДВ, просимо надати посилання на норми законодавства, що стосуються таких пільг, або свідоцтва, які б засвідчували наявність цих пільг.

### **4. Джерела фінансування і географічні коди**

Усі договори субпідряду, укладені у відповідності до вимог цього ЗПЗ, фінансуються USAID та регулюються Урядом США і нормативними актами USAID. Усі товари і послуги, що закупаються у межах реалізації таких субпідрядів, повинні відповідати географічному коду USAID 935. Код 935 використовується як код Сполучених Штатів Америки, України та країн, що розвиваються, визначених правомочними відповідно до циркуляру 22 CFR 228, «Правила про походження, джерела і національність товарів і послуг, які фінансуються USAID».

### **5. Вимоги до постачальників товарів та послуг.**

**А.** Учасники конкурсу, які подають свої пропозиції у відповідь на запрошення до подання пропозицій, мають задовольняти такі вимоги:

- якщо учасник конкурсу є приватним підприємцем, він/вона має бути громадянином або резидентом України (або мати еквівалентний статус, що дозволяє такій особі постійно проживати і працювати в Україні);
- бути зареєстрованими у відповідності до законів України;
- якщо учасник конкурсу є організацією (компанією), остання повинна управлятися органом управління, в якому більшість ключових управлінських посад обіймають громадяни або резиденти України (або особи з еквівалентним статусом, що дозволяє їм постійно проживати і працювати в Україні); або
- громадяни або резиденти України (або особи з еквівалентним статусом, що дозволяє їм постійно проживати і працювати в Україні) мають бути зайняті на більшій половині штатних та ключових управлінських посад організації.

**В.** Кваліфікаційні вимоги для організацій:

Буде оцінюватися досвід учасника у виконанні подібних чи аналогічних робіт, зокрема у сфері розроблення проектів опалення і вентиляції, проектування індивідуальних автоматизованих теплових вузлів вводу; у розробці проектно-кошторисної документації на будівництво нових і реконструкцію наявних систем опалення житлових будинків і громадських будівель; у вирішенні питань економічної ефективності проектів; у визначенні рівня екологічного впливу енергоефективних проектів на навколишнє середовище та можливостей його мінімізації.

Для адекватної оцінки за цим критерієм від учасника вимагається якнайширше відобразити всі роботи із зазначеної тематики (або основні, якщо таких робіт багато), які учасник успішно завершив для інших замовників.

Відповідальні виконавці всіх розділів проекту та ГП повинні бути сертифіковані згідно з регламентом.

Учасник повинен підтвердити наявність технічних ресурсів, необхідних для виконання завдань (приміщень, офісного обладнання, засобів зв'язку, інше).

**С. Організації, що контролюються урядами інших країн.**

- Учасником конкурсу може бути державний навчальний заклад, організація, що надає послуги з охорони здоров'я, або інший технічний заклад основною метою діяльності якого не є бізнес або комерційна діяльність.
- Фірми, що працюють як комерційні організації, або інші організації чи підприємства (включно з неприбутковими організаціями) в яких уряди інших країн або їхні агентства мають контролюючу частку у керівництві **не можуть бути постачальниками товарів та послуг.**

## **6. Подання конкурсної пропозиції**

Всі пропозиції, що відповідають технічному завданню (**Додатки 1-20**) мають бути надіслані електронною поштою на наступну електронну адресу: [procurement@merp.org.ua](mailto:procurement@merp.org.ua). У заголовку/темі електронного необхідно вказати RFP MERP-06-17 - Пропозиція (назва організації).

Всі пропозиції, які будуть подані іншим шляхом, прийматися не будуть.

Пропозиції необхідно надіслати не пізніше **16:00, 10 березня 2017 року**. Конкурсний комітет Проекту не розглядатиме пропозиції, подані із запізненням.

Учасники конкурсу несуть усю відповідальність за дотримання вимог щодо подання пропозицій.

## **7. Вимоги, щодо подання пропозицій**

### **А. Форматування пропозиції:**

- Друковані з одиничним інтервалом на аркушах формату А4.
- Шрифтом розміру 12, а у таблицях та графіках не меншим ніж 10.
- Технічна та цінова пропозиції мають бути надіслані одним листом. Всі документи, включаючи допоміжні матеріали, надаються українською мовою.
- Текстова частина заявки має надаватись у сумісній з Windows версії програми MS Word (версія 2010 або пізніша) або у форматі Adobe PDF.
- Таблиці мають надаватись у форматі MS Excel (версія 2010 або пізніша) або у таблицях, що є сумісними з MS Word.
- Загальний розмір електронної версії пропозиції та допоміжних матеріалів не може бути більшим ніж ліміт у 10 мегабайт.

## **В. Мова пропозиції**

- Усі документи, що мають відношення до конкурсної пропозиції, та підготовлені безпосередньо учасником повинні бути складені українською мовою.
- Якщо учасник торгів не є резидентом України, він може додатково подавати свою конкурсну пропозицію англійською мовою.

## **С. Валюта пропозиції**

- Ціни зазначаються у гривнях. Учасник-нерезидент може надавати пропозиції вартості робіт у доларах США. Така пропозиція буде конвертована у гривні по курсу Національного Банку України на день розгляду конкурсним комітетом.
- Оцінка конкурсних пропозицій буде здійснюватися у гривнях.

## **Д. Пропозиція має містити такі складові:**

- **Супровідний лист** учасника конкурсу готується за формою, наведеною в **Додатку 21** до цього ЗПП. Копії документів мають бути завірені підписом уповноваженої особи та печаткою організації – учасника конкурсу.
- **Технічна пропозиція** має складатися з таких розділів:
  - технічний підхід і методологія;
  - робочий план;
  - організація виконання завдань і кадрове забезпечення;
  - підтвердження попереднього досвіду роботи у відповідному напрямку.
- **Цінова пропозиція** повинна містити:
  - ціну за весь об'єм замовлення;
  - ціну за кожний етап окремо;
  - ціна має бути без ПДВ.
- **Інші супровідні документи:**
  - копія довідки ЄДРПОУ;
  - копія Свідоцтва про державну реєстрацію;
  - опис досвіду і кваліфікації (резюме) запропонованих виконавців.

## **8. Інформація про розгляд пропозицій**

Замовник оцінює та порівнює пропозиції, що не були відхилені і визначені такими, що відповідають вимогам конкурсу.

Відбір організацій буде здійснений на конкурсній основі. Передбачається що конкурсний комітет Замовника буде оцінювати всі заявки/пропозиції відповідно до наступних критеріїв:

<b>Критерії оцінювання</b>		<b>Максимальний Бал</b>
A.	Кваліфікація організації, опис та досвід організації в підготовці аналогічних проектів	30
B.	Кваліфікація персоналу, необхідно надати резюме спеціалістів	20
C.	Технічна пропозиція, для оцінки за цим критерієм необхідно надати попередню програму навчання та резюме інформаційних матеріалів	20
D.	Ціна	30

	<b>Загалом</b>	<b>100</b>
--	----------------	------------

Розрахунок кількості балів по критерію D. «Ціна» відбувається за формулою:

$$K=30*[1-(C_i - C_{\min})/C_{\max}], \text{ де}$$

30 – максимальна кількість балів по цьому критерію;

$C_{\min}$ ,  $C_{\max}$  – мінімальна та максимальна ціна, запропоновані учасниками конкурсу;

$C_i$  – ціна виконання робіт учасника конкурсу, пропозиція якого оцінюється.

Рішення щодо відбору буде прийматися на основі оцінки пропозиції (підрозрахунку суми балів) по відношенню до інших заявок/пропозицій.

## **9. Відхилення конкурсних пропозицій**

Замовник відхиляє конкурсну пропозицію у разі, коли:

- учасник не відповідає кваліфікаційним вимогам, установленим у конкурсній документації (у разі наявності);
- учасник надав неправдиві відомості та інформацію стосовно вимог конкурсної документації;
- учасник своїми діями намагається вплинути на визначення замовником переможця торгів;
- конкурсна пропозиція не відповідає умовам конкурсної документації.

## **10. Надання роз'яснень щодо конкурсної документації та внесення змін до неї**

Учасник має право не пізніше ніж за три робочі дні до закінчення строку подання конкурсних пропозицій звернутися до замовника за роз'ясненнями щодо конкурсної документації надіславши запитання на адресу [procurement@merp.org.ua](mailto:procurement@merp.org.ua).

Лише письмові відповіді, направлені з офіційної електронної адреси Замовника [procurement@merp.org.ua](mailto:procurement@merp.org.ua) вважатимуться офіційними відповідями і розглядатимуться як такі під час прийняття і оцінювання пропозицій.

Будь-які відповіді на запитання в письмовій та/або усній формі, отримані поза офіційними каналами зв'язку, у тому числі від працівників та/або інших представників Проекту або інших осіб, не можуть розглядатися як офіційні відповіді на запитання щодо подання конкурсних пропозицій.

Не пізніше ніж за п'ять робочих дні до закінчення строку подання конкурсних пропозицій замовник має право з власної ініціативи чи за результатами запитів учасників внести зміни до конкурсної документації та повідомити про зазначені зміни всіх учасників, яким замовник подав конкурсну документацію.

## **11. Зміна пропозицій**

Після подання, внесення змін до конкурсної пропозиції не дозволяється. У винятковому випадку на запит конкурсного комітету учасник може дати лише пояснення до змісту пропозиції, не змінюючи її суті.

## **12. Відмова учасників в участі**

Замовник приймає рішення про відмову учасників в участі у конкурсі у разі, коли:

- учасника визнано в установленому порядку банкрутом чи стосовно нього порушено провадження у справі про банкрутство;
- до замовника надійшла інформація про те, що:
  - фізичну особу, яка є учасником, було засуджено за злочин, вчинений під час проведення процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено в установленому порядку;
  - посадову особу учасника, яку призначено ним відповідальною за проведення процедури закупівлі, було засуджено за злочин, пов'язаний з порушенням процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено в установленому порядку.

Причини відмови учасникові в участі у процедурі закупівлі відповідно до цього пункту зазначаються у звіті про результати проведення процедури закупівлі і протягом семи календарних днів з дня прийняття відповідного рішення можуть повідомляються такому учаснику за його зверненням.

### **13. Порядок дотримання конфіденційності**

Інформація про розгляд, оцінку та порівняння конкурсних пропозицій не подається учасникам або іншим особам, які офіційно не брали участі у процедурі відбору.

Будь-які спроби учасника вплинути на оцінювання замовником пропозицій або прийняття рішення про вибір переможця призведе до попередження. У разі подовження учасником зазначених дій, замовник може декваліфікувати учасника, а його пропозиції будуть відхилені.

### **14. Пояснення пропозиції**

Замовник має право звернутися до учасників за роз'ясненням змісту їх конкурсних пропозицій з метою полегшення їх розгляду, оцінки та порівняння.

### **15. Порядок з'ясування конкурсних пропозицій**

До детального оцінювання пропозицій, Замовник вивчає пропозиції з метою визначення, що кожна пропозиція:

- а) оформлена належним чином;
- б) відповідає вимогам Конкурсної документації.

Визначення пропозицій, що відповідають або не відповідають вимогам, ґрунтуються тільки на їх змісті без звернення до сторонніх даних.

Якщо пропозиція не відповідає вимогам, вона відхиляється замовником і не може згодом приводитись у відповідність шляхом коригування чи зміни або анулювання невідповідних відхилень або застережень.

### **16. Інформування учасників**

Замовник визначає конкурсну пропозицію, що визнана найкращою за результатами оцінки.

Замовник надсилає переможцю конкурсу повідомлення протягом п'яти календарних днів з дня визнання переможця.

У разі відмови учасника, конкурсну пропозицію якого було визначено найкращою, від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог конкурсної документації, замовник

повторно визначає найкращу конкурсну пропозицію з тих, строк дії яких ще не минув, за винятком випадків, коли всі конкурсні пропозиції були відхилені.

### **17. Термін дії пропозиції**

Конкурсні пропозиції Учасників конкурсу повинні залишатися дійсними не менш ніж шістдесят (60) календарних днів після закінчення терміну подання пропозицій.

### **18. Обговорення договору**

Публікація даного Запрошення до подання пропозицій жодним чином не зобов'язує Замовника укласти договір субпідряду з будь-якою організацією (компанією). Договір, який буде укладений з Замовником, за формою є контрактом з фіксованою ціною. Терміни та умови субпідрядного контракту будуть обговорені додатково з відібраним Учасником.

Будь-ласка, зверніть увагу, що USAID не є стороною договору. Будь-які заперечення (претензії) з боку Учасника з усіма відповідними поясненнями надсилаються на розгляд Замовника, оскільки USAID не розглядатиме заперечення (претензії) у межах субпідрядів, що фінансуються USAID.

**Технічне завдання**  
**на розробку проектно-кошторисної документації проекту з реконструкції системи**  
**опалення 1-4 під'їздів 212-квартирного житлового будинку по просп. Червоної**  
**Калини, 39 у м. Львів, «ОСБ МЖК-1»**

**Мета:**

Розробити проектно-кошторисну документацію проекту «Реконструкція системи опалення 1-4 під'їздів 212-квартирного житлового будинку по просп. Червоної Калини, 39 у м. Львів, «ОСБ МЖК-1», який передбачає переобладнання наявної вертикальної системи опалення будинку в горизонтальну поквартирну систему опалення, встановлення квартирних вузлів обліку й автоматизованого індивідуального теплового вузла вводу.

Проектно-кошторисна документація розробляється в одну стадію – робочий проект (РП) – та повинна відповідати всім чинним нормативам, вимогам та законодавству України. У складі проектно-кошторисної документації необхідно остаточно визначити та прийняти для впровадження оптимальну систему опалення з узгодженням трасування системи з мешканцями будинку і дотриманням вимог нормативної документації.

Згідно з концепцією демонстраційного проекту з переобладнання вертикальної однострубною системою опалення на двотрубну горизонтальну передбачається:

- демонтаж трубопроводів і опалювальних приладів наявної вертикальної системи опалення будинку, включаючи колектори повального і зворотного трубопроводів. Розрахункове теплове навантаження на потреби опалення будинку – близько 490 кВт;
- монтаж горизонтальної системи опалення із прокладанням стояків й індивідуальних вузлів вводу з вузлами обліку теплоти на сходах;
- влаштування термостатичних клапанів на приладах опалення;
- оснащення стояків системи опалення балансувальними клапанами або іншими пристроями для забезпечення теплової і гідравлічної вертикальної і горизонтальної стійкості системи опалення;
- влаштування у будинку автоматизованого індивідуального теплового вузла вводу з конфігурацією, яка повинна визначитися згідно з технічними умовами, отриманими від теплопостачальної організації;
- розроблення системи електропостачання індивідуального вузла вводу і захисту приміщення ІТП від несанкціонованого доступу;
- розроблення енергетичного паспорта будинку;
- влаштування ефективної теплової ізоляції колекторів системи опалення, які прокладаються в неопалювальних приміщеннях.

Виконавцю необхідно розробити проектні рішення мінімум за двома варіантами: варіант 1 – із використанням наявних опалювальних приладів; варіант 2 – із заміною опалювальних приладів.

У рамках реалізації проектної завдання проект USAID має намір відібрати на конкурсній основі проектну організацію яка, крім викладеного вище, повинна:

- забезпечити сприяння у погодженні проектної документації та отриманні позитивного висновку державної будівельно-інвестиційної експертизи;
- забезпечити сприяння (у разі такої необхідності) в отриманні дозволу на будівництво (реконструкцію) об'єкта.

Стислу інформацію про об'єкт наведено у вигляді завдання на проектування у Додатку 2.

Очікується, що відібрана на конкурсній основі організація (далі – Виконавець) самостійно або із залученням партнерських організацій виконає комплекс робіт із розробки проектно-кошторисної документації в обсязі, який відповідає вимогам Державних будівельних норм проектування відповідно до завдання на проектування.

Виконавець повинен:

- надати Замовнику проектно-кошторисну документацію, яка пройшла державну будівельно-інвестиційну експертизу та отримала позитивний висновок, у 4 друкованих примірниках та електронному вигляді;
- всебічно сприяти отриманню дозволу на будівництво;
- забезпечити авторський нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт та їхньою відповідністю затвердженій проектно-кошторисній документації.

Згідно із планом виконання робіт із розробки проектно-кошторисної документації передбачаються такі етапи:

### **Етап 1. Розроблення проектної документації – робочий проект (РП)**

Склад розділів РП повинен відповідати Додатку Д до ДБН А.2.2-3-2012.

Окрім цього, до складу РП повинні входити:

1. Переліки робіт, для яких необхідне складання актів на приховані роботи та актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій.
2. Вихідні вимоги щодо розроблення конструкторської документації на обладнання індивідуального виготовлення (у разі необхідності).

Склад РП може уточнюватися і доповнюватися.

### **Етап 2. Проходження державної будівельної експертизи та отримання дозволу на будівництво**

На цьому етапі Виконавець разом із Замовником повинен забезпечити подання проектно-кошторисної документації на проведення державної будівельної експертизи. У разі отримання негативного висновку Виконавець повинен виконати корегування проектно-кошторисної документації відповідно до зауважень та повторно подати її на проходження експертизи. Також на цьому етапі Виконавець повинен забезпечити сприяння Замовнику в отриманні дозвільних документів на будівництво (реконструкцію).

### Етап 3. Виконання авторського нагляду

На останньому етапі Виконавець повинен забезпечити авторський нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт і взяти участь у пуско-налагоджувальних роботах із теплового випробування системи опалення.

Передбачається, що термін виконання першого та другого етапу робіт Виконавцем становитиме не більше 90 календарних днів, у тому числі:

<b>Етапи</b>	<b>Опис робіт</b>	<b>Кількість днів для виконання</b>
Етап 1	Розроблення проектної документації – робочий проект (РП)	45
Етап 2	Проходження державної будівельної експертизи та отримання дозволу на будівництво	45
Етап 3	Забезпечення авторського нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт	Визначається окремим договором

Робота вважається повністю закінченою після отримання позитивного висновку Державної будівельної експертизи.

Робота Виконавця з авторського нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт і участь у пуско-налагоджувальних роботах із теплових випробувань системи опалення здійснюватиметься за окремим договором про авторський нагляд, сума якого визначається Виконавцем у Ціновій пропозиції.

## Відомості про об'єкт реконструкції

№	Показник	Значення
1	Рік забудови	1991
2	К-сть поверхів	Перший під'їзд – 5 поверхів; другий – 9 поверхів; третій – 7 поверхів; четвертий – 6 поверхів; із п'ятого по сьомий – 10 поверхів
3	К-сть квартир	212
4	К-сть жителів	687
5	Загальна площа, м <sup>2</sup>	6096,9
6	Тип приєднання до системи опалення (централізоване/автономне)	Централізоване
7	К-сть квартир з автономним опаленням	17
8	Тип системи опалення (однотрубна/двотрубна)	Однотрубна
9	Інформація щодо споживання теплової енергії на потреби опалення:	ГДж
9.1	<b>2016</b>	
	<i>Жовтень</i>	143
	<i>Листопад</i>	297
	<i>Грудень</i>	159
	<i>Січень</i>	396
	<i>Лютий</i>	309
	<i>Березень</i>	272
	<i>Квітень</i>	50
9.2	<b>2015</b>	
	<i>Жовтень</i>	117
	<i>Листопад</i>	243
	<i>Грудень</i>	337
	<i>Січень</i>	459
	<i>Лютий</i>	357
	<i>Березень</i>	239
	<i>Квітень</i>	64
9.3	<b>2014</b>	
	<i>Жовтень</i>	85
	<i>Листопад</i>	200
	<i>Грудень</i>	373
	<i>Січень</i>	418
	<i>Лютий</i>	370
	<i>Березень</i>	227
	<i>Квітень</i>	46
10	Наявність ІТП	немає

**ЗАТВЕРДЖУЮ:**

Замовник Голова правління  
«ОСБ МЖК-1»,  
м. Львів, просп. Червоної Калини, 39  
Бокало Л. С.

«.....» січня 2017 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на розробку робочого проекту**  
**«Реконструкція системи опалення 1-4 під'їздів 212-квартирного житлового будинку**  
**по просп. Червоної Калини, 39 у м. Львів, «ОСБ МЖК-1»**

1	2
1. Назва та місцезнаходження об'єкта	«ОСБ МЖК-1»: м. Львів, просп. Червоної Калини, 39 Любомир Семенович Бокало, голова ОСБ МЖК-1 тел. (097)-970-85-29 електронна пошта: lubomyr.bokalo@gmail.com Назва проекту: «Реконструкція системи опалення 1-4 під'їздів 212-квартирного житлового будинку по просп. Червоної Калини, 39 у м. Львів, «ОСБ МЖК-1»
2. Підстава для проектування	Завдання на проектування від __ січня 2017 р.
3. Вид будівельних робіт	Реконструкція
4. Дані про інвестора	Компанія International Resources Group (Інтернешнл Рісорсіс Груп), що також іменується «IRG», розташована за адресою: 1320 Бреддок Плейс, Александрія, округ Колумбія, VA 22314, США. Юридична особа, створена відповідно до законодавства Сполучених Штатів Америки, діє в Україні на підставі Свідоцтва № 217 про акредитацію виконавця (юридичної особи-нерезидента) проекту (програми) міжнародної технічної допомоги, виданого Міністерством економіки України 06.03.2009 р., та має в Україні статус організації, яка забезпечує реалізацію проекту міжнародної технічної допомоги «Муниципальна енергетична реформа в Україні» (проект USAID), що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку (USAID), контракт №: AID-121-TO-13-00006, проект зареєстровано 28.11.2013 р. за № 2926. Адреса в Україні: м. Київ, вул. Л. Толстого, 9-А, 1-й поверх, офіс 9, 01004, Україна
5. Дані про замовника	Замовник Голова правління «ОСБ МЖК-1», м. Львів, просп. Червоної Калини, 39, Бокало Любомир Семенович
6. Джерело фінансування	Кошти міжнародної технічної допомоги Агентства США з міжнародного розвитку (USAID)
7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Необхідно виконати розрахунок ефективності інвестицій за різними варіантами здійснення реконструкції з визначенням капітальних, експлуатаційних і приведених витрат, а також простого терміну окупності, показників NPV і NPVQ

8. Дані про генерального проектувальника	Поштовий індекс __, місто __, вул. __, кімната __ Міський телефон (__) __ Код ЄДРПОУ (ДРФО) ____ Інженер-кошторисник _____ ПІБ тел. _____ (__) _____ ГП _____ ПІБ тел. _____ (__) _____ Кваліфікаційний сертифікат: серія __ дата видачі __ р.
9. Стадійність проектування, затверджувальна стадія	Одна стадія – робочий проект (РП)
10. Інженерні вишукування	Інженерно-геологічні та геодезичні вишукування – не потрібно виконувати
11. Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, група осідання ґрунтів, підроблювальні або підтоплювальні території та ін.)	Район будівництва сейсмічно неактивний. Умови реконструкції – звичайні
12. Основні архітектурно-планувальні містобудівні вимоги і характеристика об'єкта, що проектується	Виконати РП і кошторис проекту «Реконструкція системи опалення 1-4 під'їздів 212-квартирного житлового будинку по просп. Червоної Калини, 39 у м. Львів, «ОСБ МЖК-1». Розрахункове теплове навантаження по окремим під'їздам будинку: перший – 90 кВт, другий – 180 кВт; третій – 130 кВт; четвертий – 90 кВт. Усього розрахункове теплове навантаження по 4 під'їздах – 490 кВт (середня розрахункова температура зовнішнього повітря за опалювальний період +0,4 °С, тривалість опалювального періоду – 179 діб). Річні витрати теплоти на потреби опалення – 1816 Гкал. Реалізація проекту здійснюється в 1-4 під'їздах. Загальна кількість під'їздів – 7. Поверховість будинку та опалювальні площі: перший під'їзд – 5 поверхів, 865 м <sup>2</sup> ; другий – 9 поверхів, 2660,8 м <sup>2</sup> ; третій – 7 поверхів, 1610,3 м <sup>2</sup> ; четвертий – 6 поверхів, 960,8 м <sup>2</sup> ; із п'ятого по сьомий – 10 поверхів. Кількість квартир – 212, кількість жителів – 687, загальна площа – 12488,4 м <sup>2</sup> . Загальна площа 1-4 під'їздів – 6096,9 м <sup>2</sup> . Поповерхові плани будівлі додаються
13. Черговість проектування та будівництва	Проектування та будівництво – в одну чергу
14. Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та встановленого строку експлуатації	Клас наслідків – СС2. Категорія складності – III
15. Вказівки про необхідність погодження попередніх проектних рішень	Погодження попередніх проектних рішень – не потрібно

16. Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	<p>Розрахункове теплове навантаження на потреби опалення будинку – 490 кВт.</p> <p>Проектом передбачити: демонтаж трубопроводів і опалювальних приладів наявної вертикальної системи опалення будинку, включаючи колектори повального і зворотного трубопроводів; монтаж горизонтальної системи опалення із прокладанням стояків й індивідуальних вузлів вводу з вузлами обліку теплоти на сходах; влаштування термостатичних клапанів на приладах опалення; оснащення стояків системи опалення балансувальними клапанами або іншими пристроями для забезпечення теплової і гідравлічної, вертикальної і горизонтальної стійкості системи опалення; влаштування у будинку автоматизованого індивідуального теплового вузла вводу з конфігурацією, яка повинна визначитися згідно з технічними умовами, отриманими від теплопостачальної організації; розроблення системи електропостачання індивідуального вузла вводу і захисту приміщення ІТП від несанкціонованого доступу; розробка енергетичного паспорта будинку</p> <p>У проєкті передбачити ефективну теплову ізоляцію колекторів системи опалення, які прокладаються у неопалювальних приміщеннях.</p> <p>Проект розробити за двома варіантами: вар. 1 – із використанням наявних опалювальних приладів; вар. 2 – із заміною опалювальних приладів.</p> <p>Інвестиційна загальна кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт оцінюється в 4600 тис. грн</p>
17. Основні вимоги щодо інвестиційних намірів	Остаточна кошторисна вартість робіт визначається згідно з РП
18. Вимоги щодо розроблення розділу «ОВНС»	Не виконувати
19. Вимоги до енергозбереження та енергоефективності	Проектом реконструкції системи опалення передбачається можливість скорочення річних витрат теплоти на потреби опалення будинку не менше 25% від наявного базового рівня споживання теплоти за рахунок зменшення непродуктивних втрат теплоти у будинку на етапі її реалізації, а також впровадження ефективної автоматизованої системи індивідуального регулювання відпуску й обліку теплоти
20. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Визначає підрядник при розробці проекту організації робіт
21. Вимоги до розроблених спеціальних заходів	Не потрібно

Замовник:

Голова правління  
«ОСБ МЖК-1»,  
м. Львів, просп. Червоної Калини, 39  
Бокало Любомир Семенович

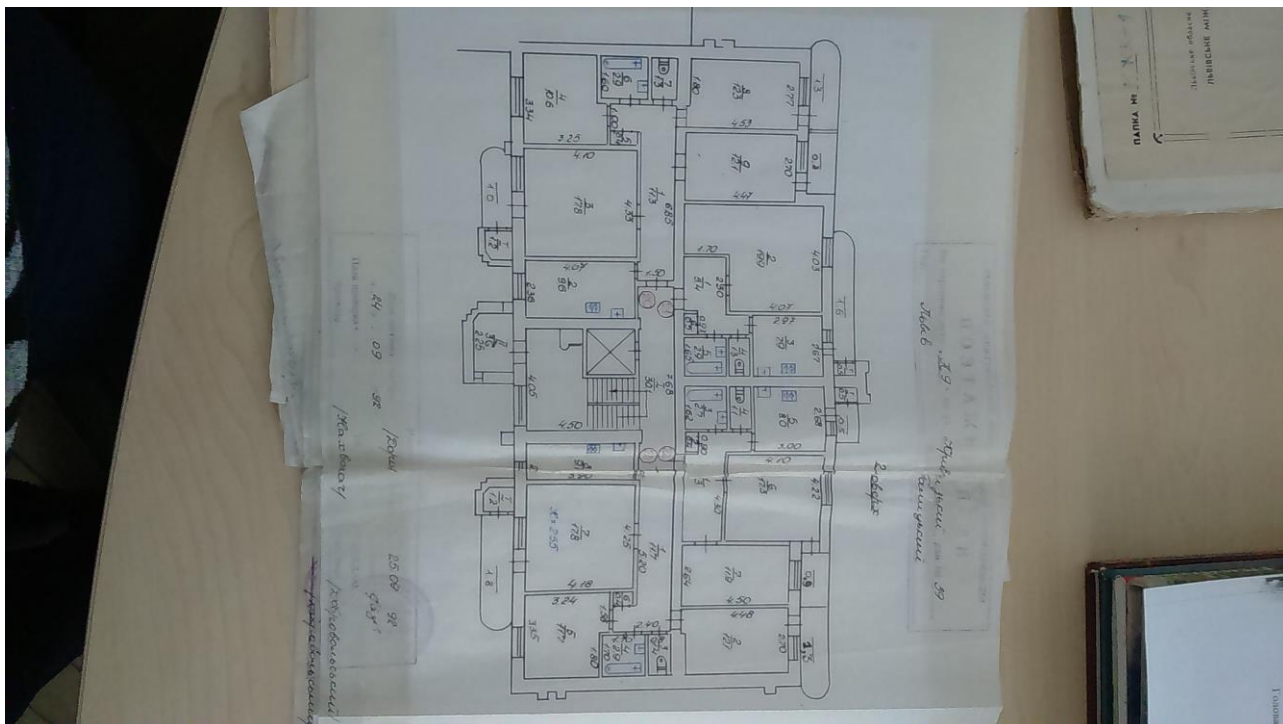
**«ПОГОДЖЕНО»**

Заступник керівника проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні»  
Ємельяненко Дмитро Олександрович  
Генеральний проєктувальник ПІБ

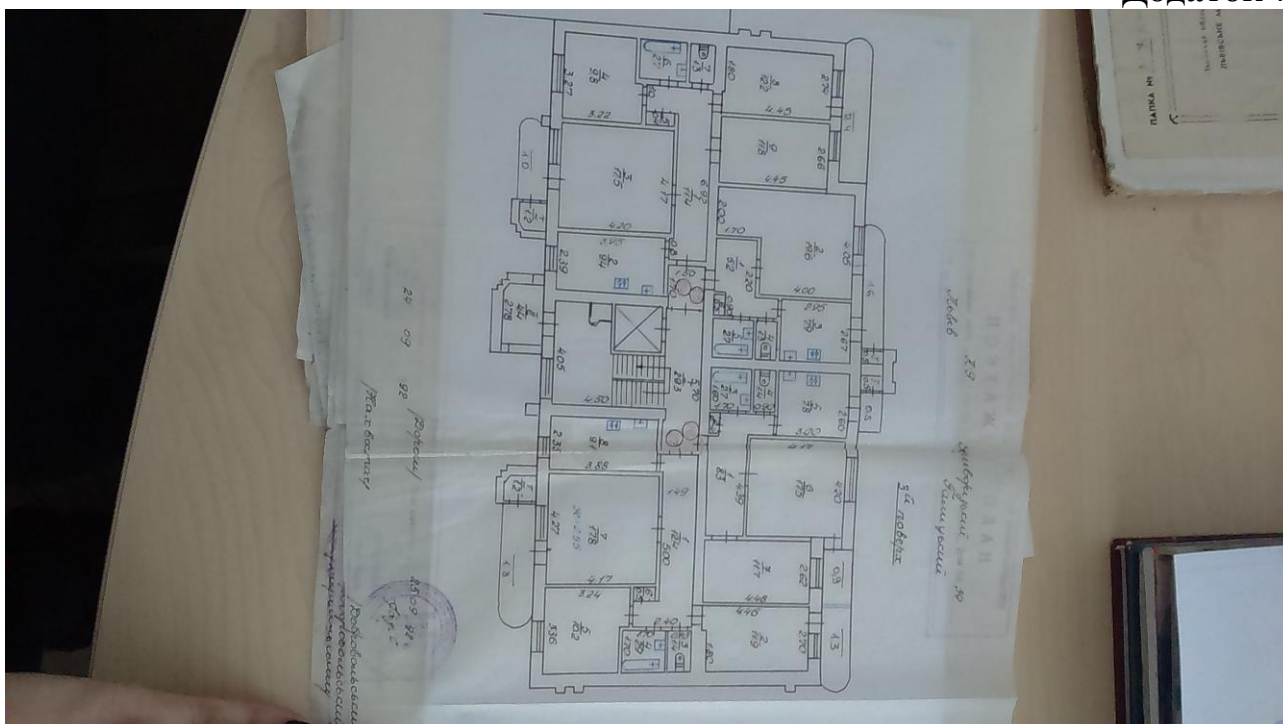


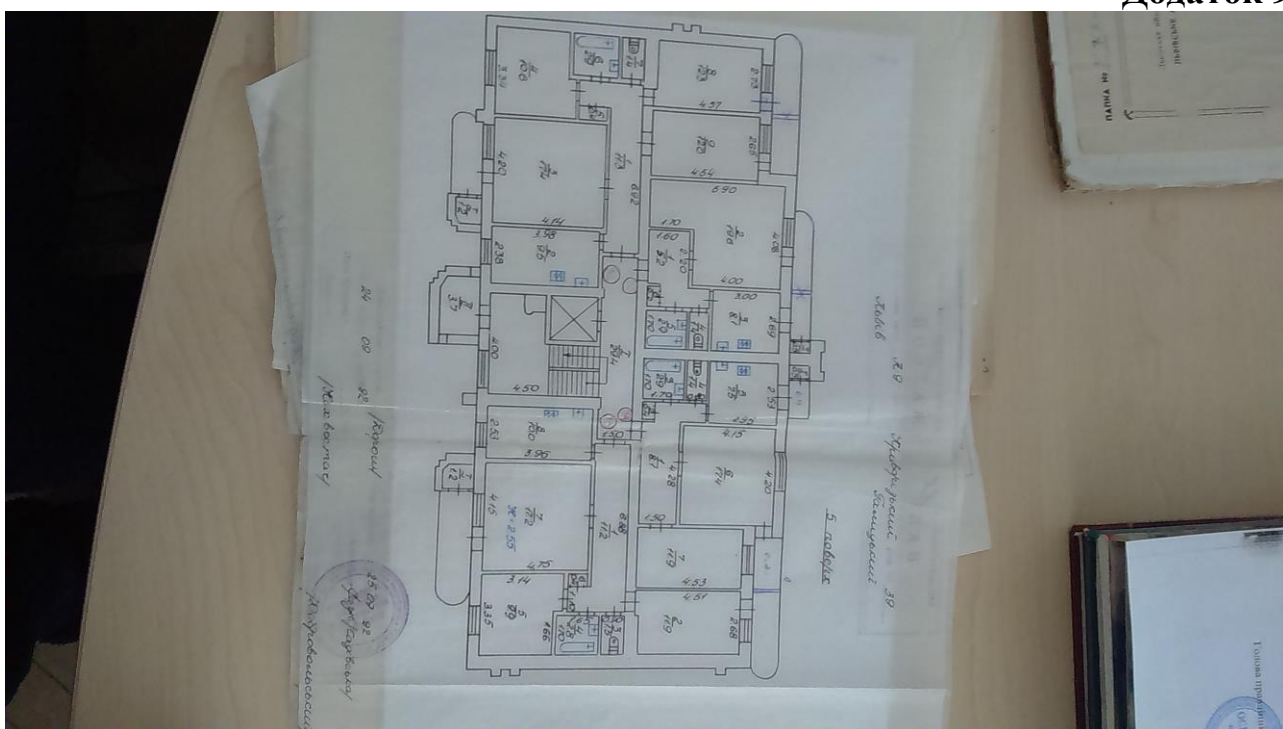
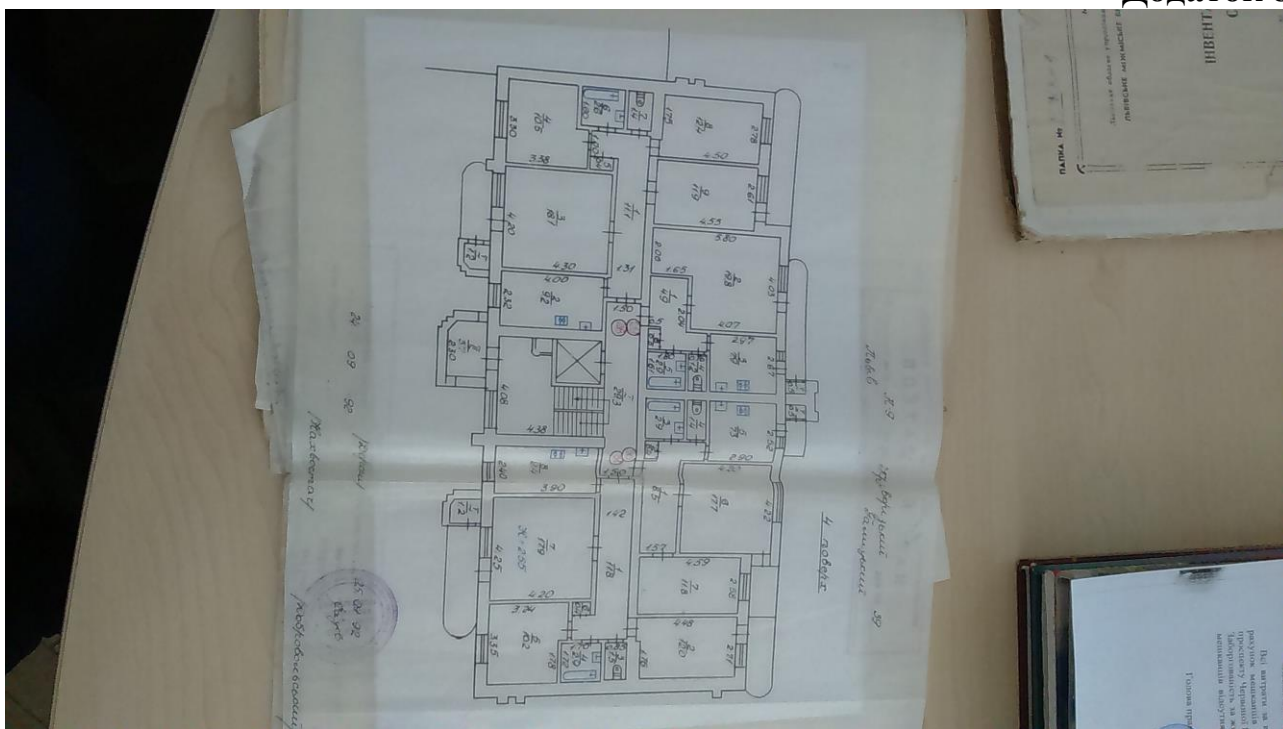


# Додаток 6

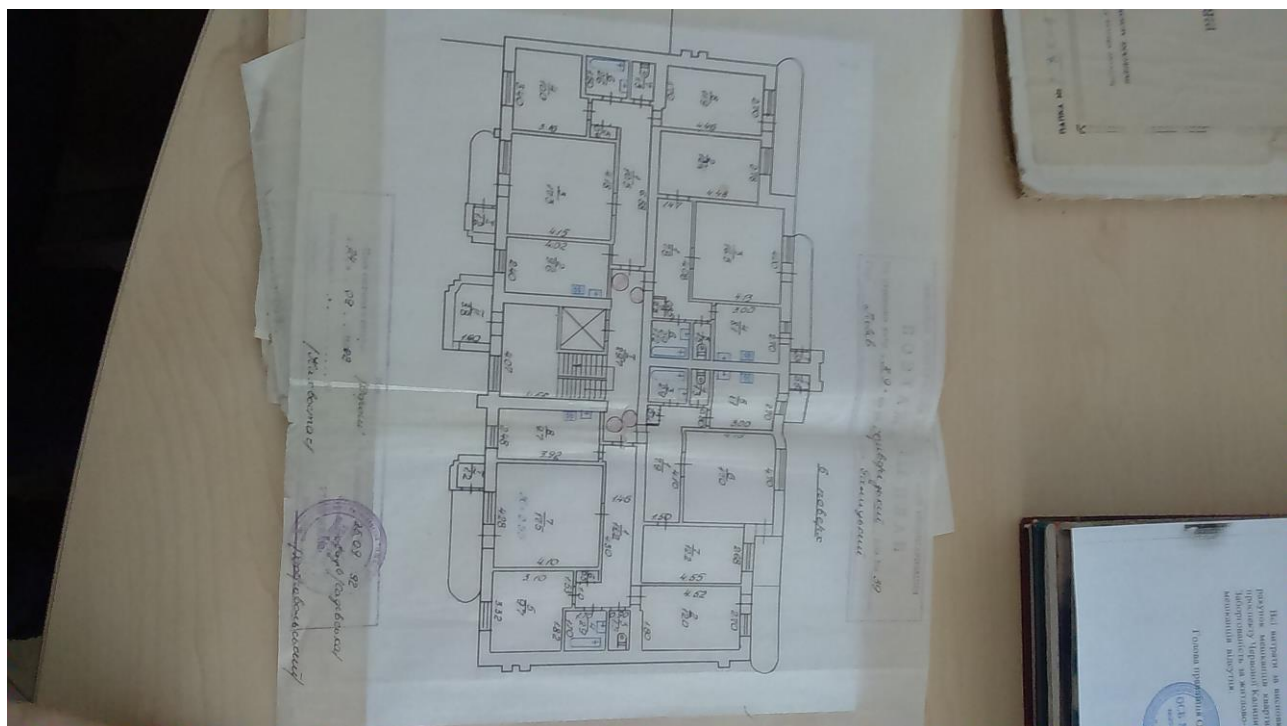


# Додаток 7

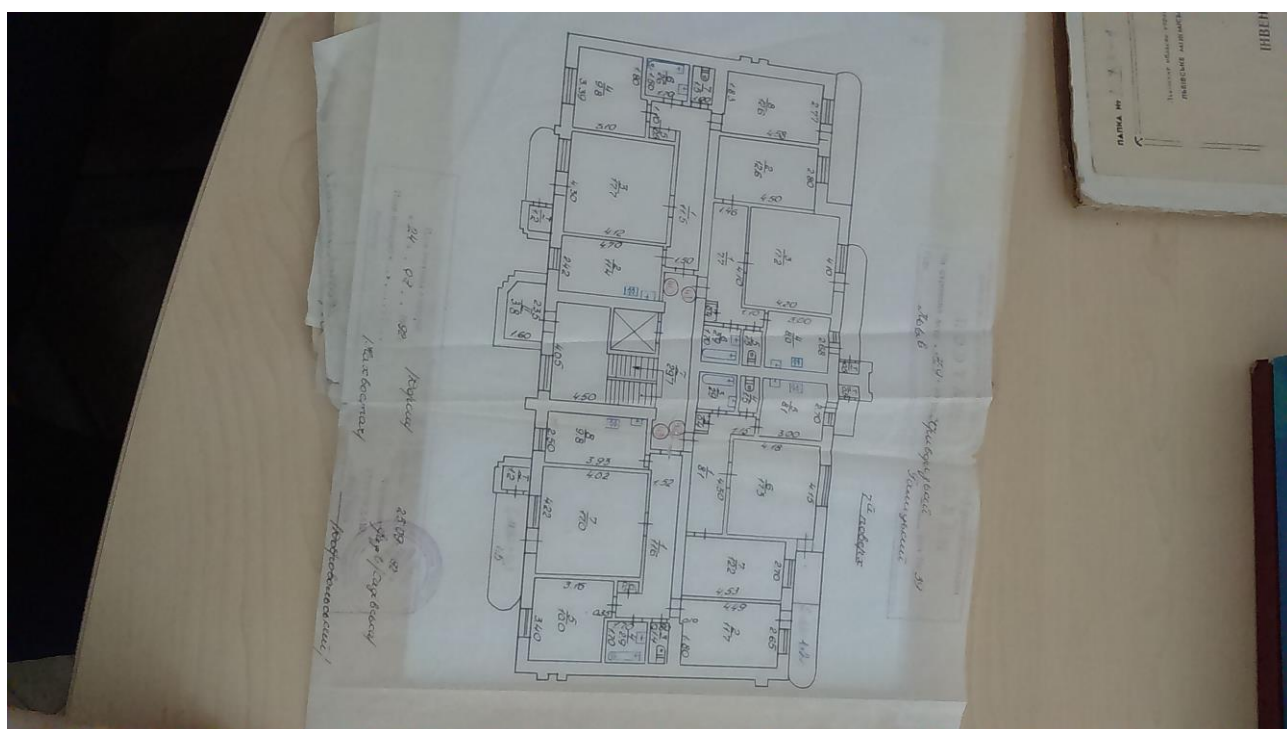




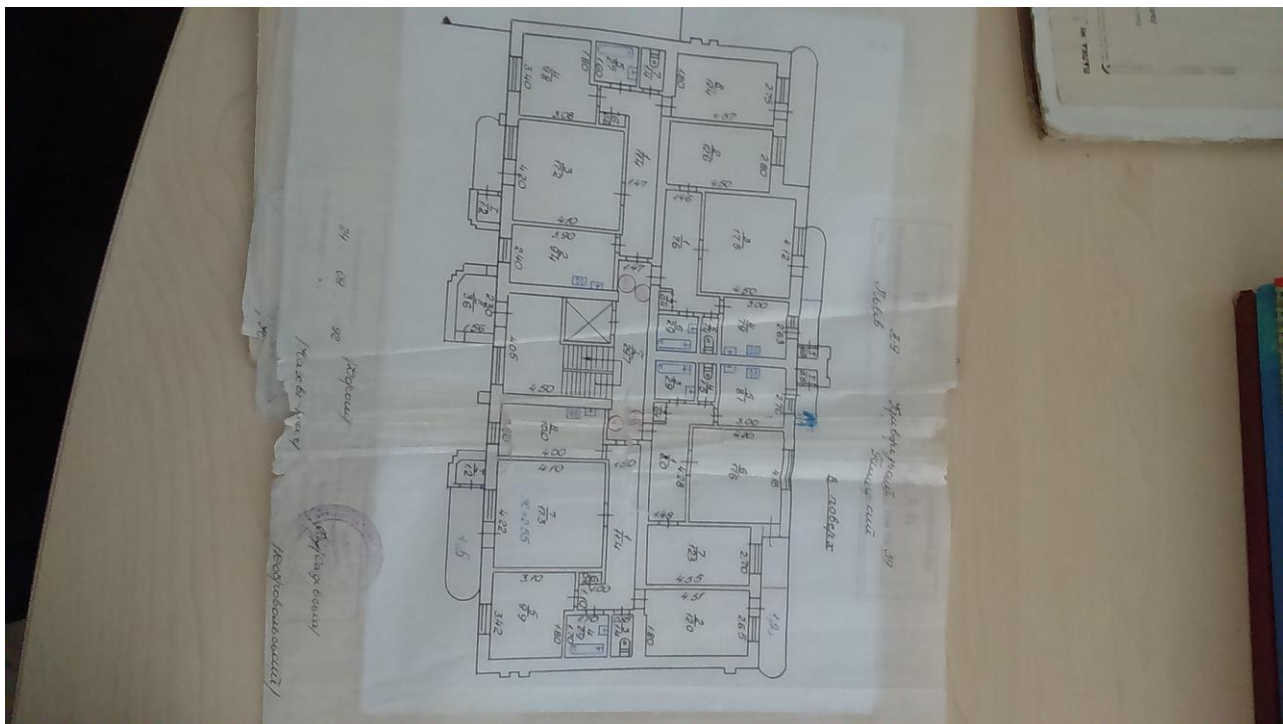
# Додаток 10



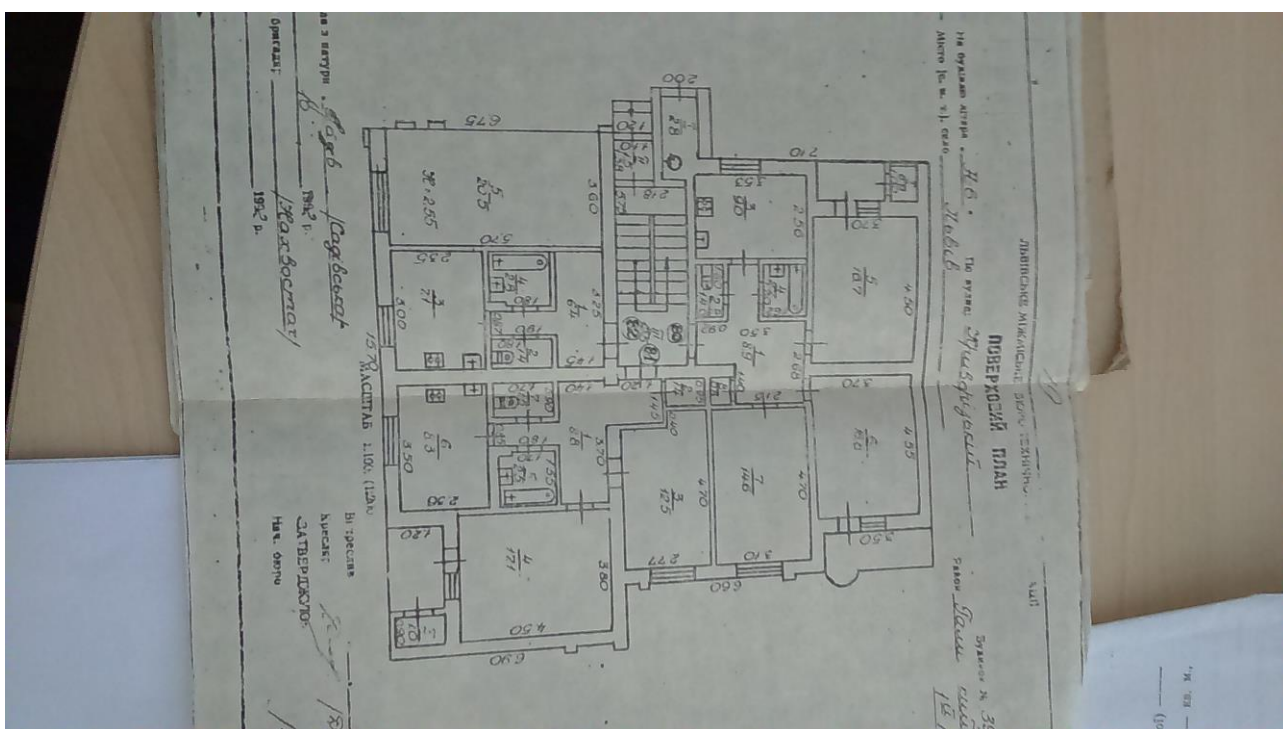
# Додаток 11



# Додаток 12



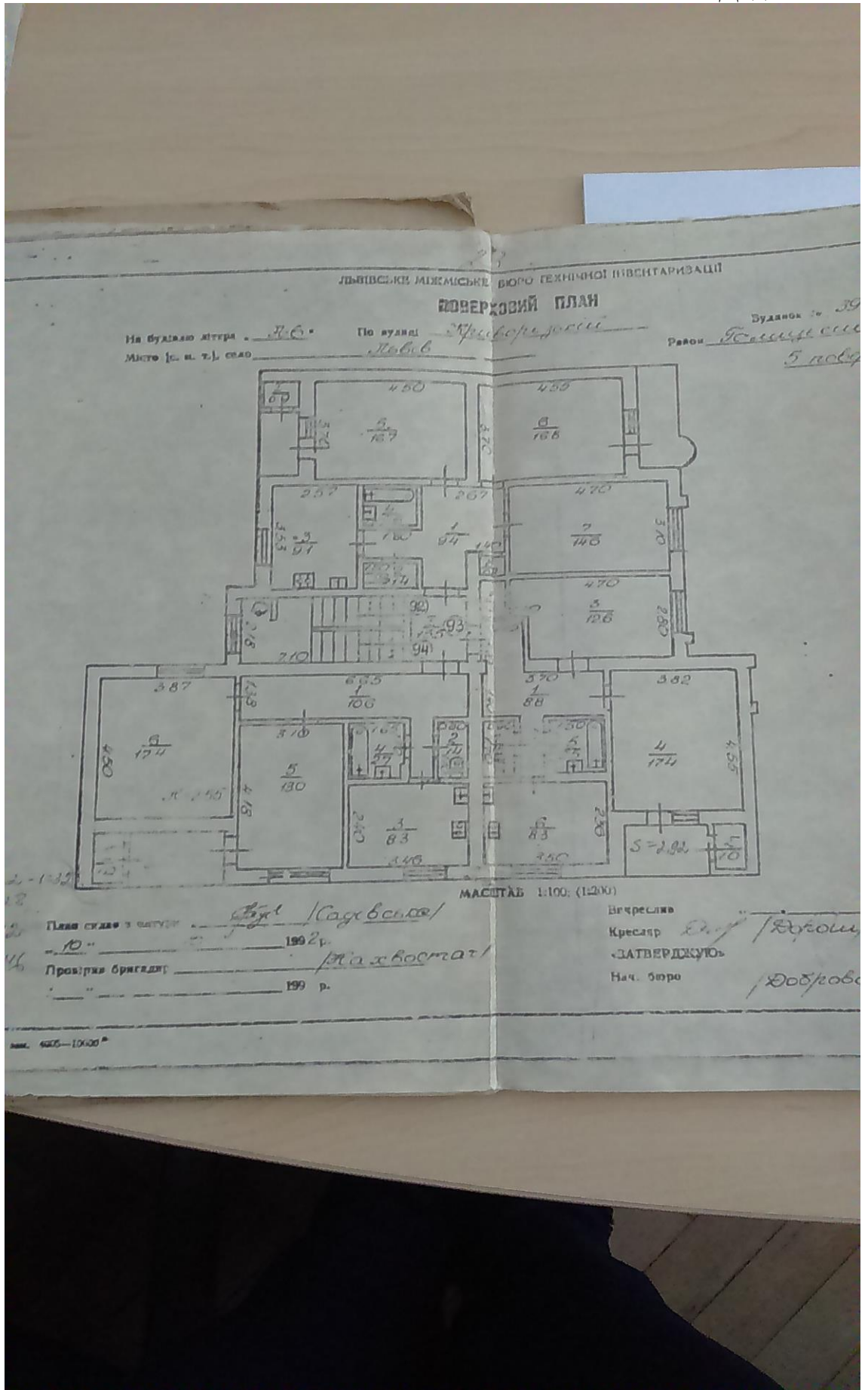
# Додаток 13

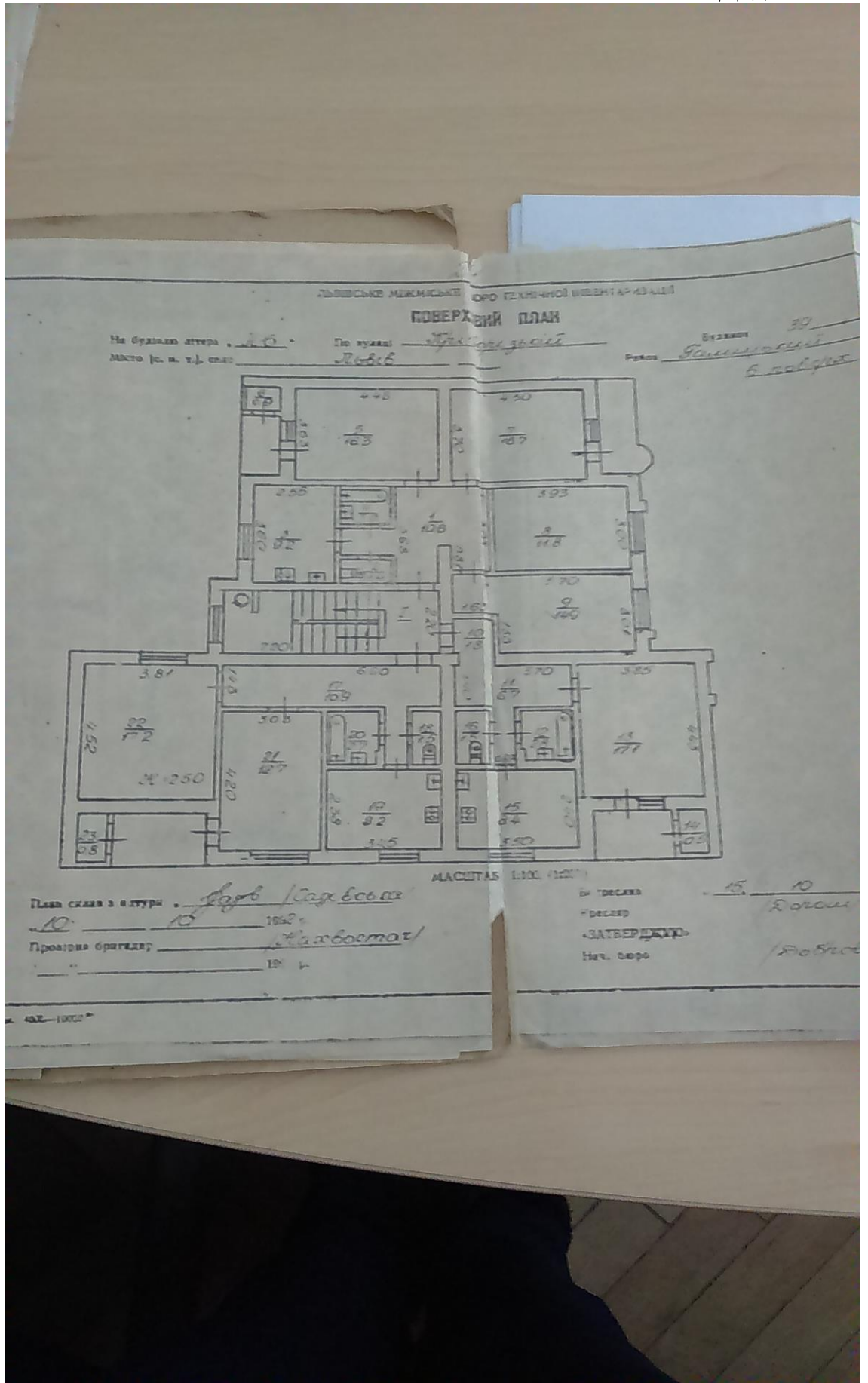


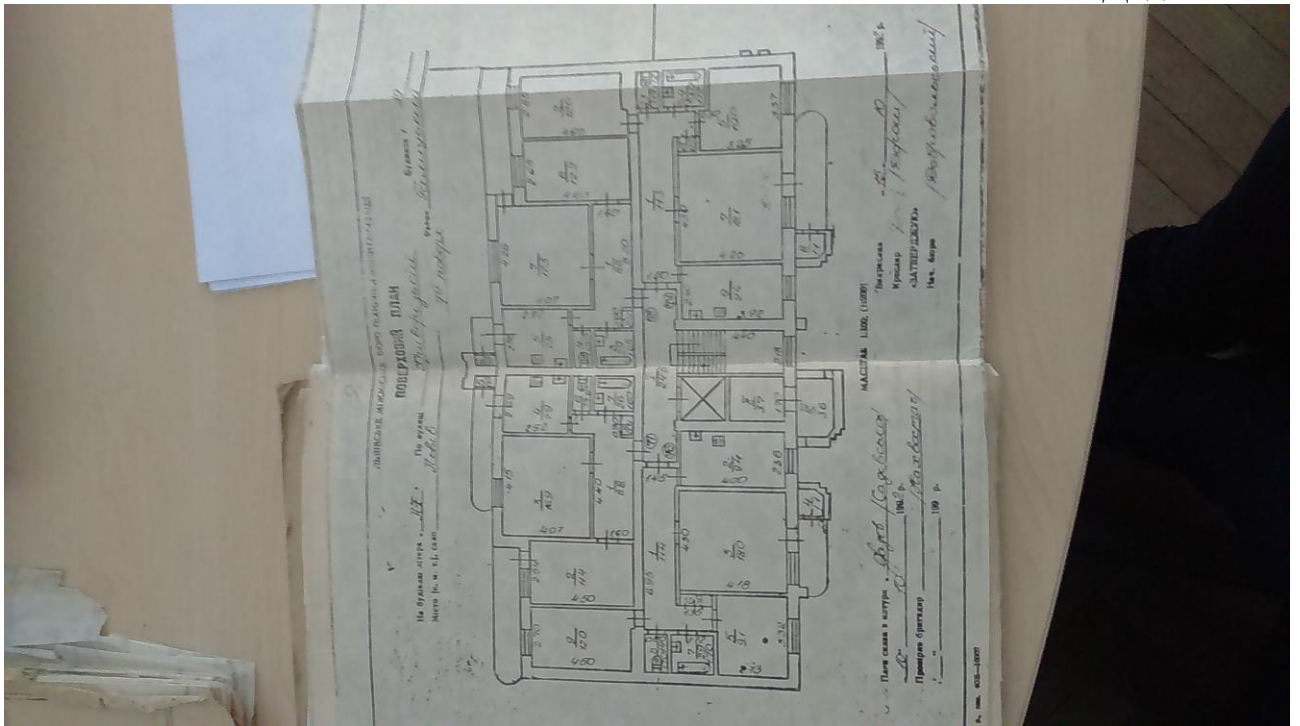
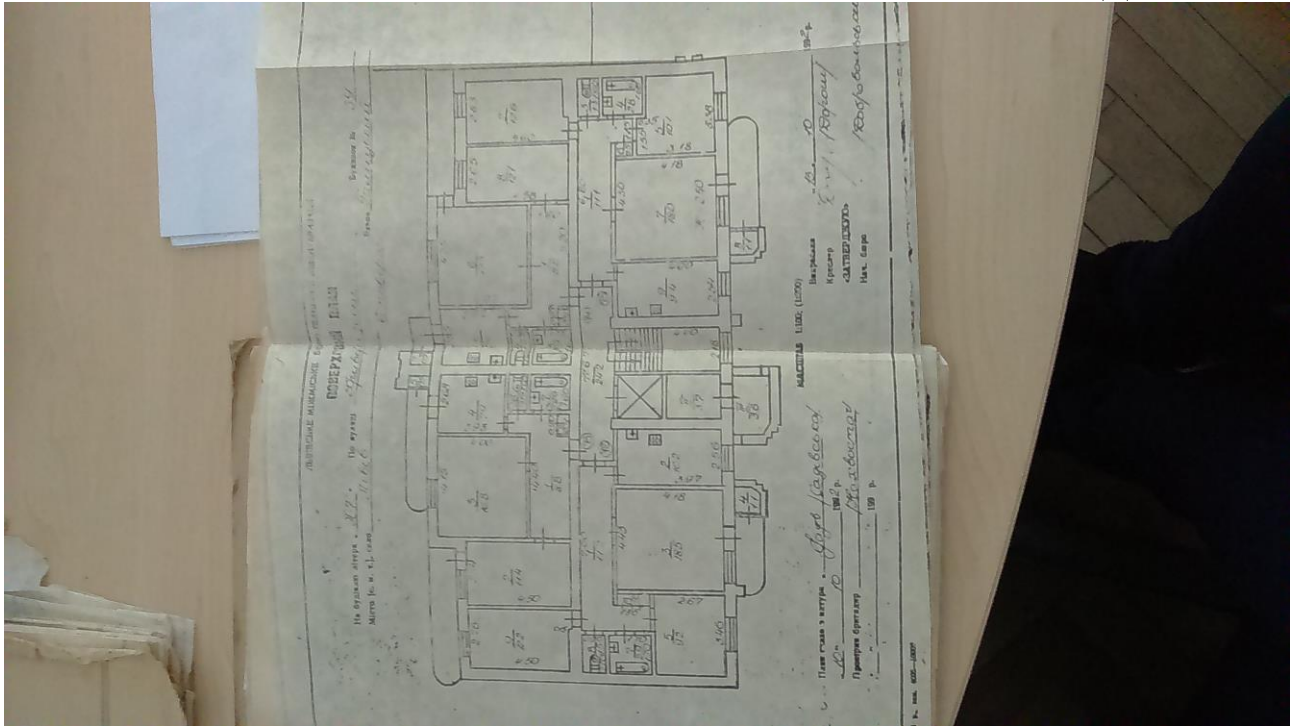












**Супровідний лист  
ЗАПРОШЕННЯ ДО ПОДАННЯ ПРОПОЗИЦІЇ RFP MERP-06-17**

**«Розробка проектно-кошторисної документації проекту з реконструкції системи опалення 1-4 під'їздів 212-квартирного житлового будинку по просп. Червоної Калини, 39 у м. Львів, «ОСБ МЖК-1»**

Уважно вивчивши комплект конкурсної документації, цим подаємо на участь у конкурсі свою пропозицію:

1. Повне найменування учасника

\_\_\_\_\_

2. Адреса (місце знаходження)

\_\_\_\_\_

3. Телефон/факс

\_\_\_\_\_

4. Керівництво (прізвище, ім'я по батькові)

\_\_\_\_\_

5. Форма власності та юридичний статус підприємства (організації), адреса підприємства, дата утворення, місце реєстрації; спеціалізація

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Коротка довідка про діяльність фірми

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Загальна вартість конкурсної пропозиції

включаючи (за лотами):

\_\_\_\_\_

8. Строки виконання робіт

\_\_\_\_\_

9. Умови оплати

\_\_\_\_\_

10. Уповноважений представник учасника на підписання документів за результатами процедури закупівлі

\_\_\_\_\_

11. Додаткові відомості

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ми згодні дотримуватися умов конкурсної пропозиції протягом 60-ти днів з часу закінчення строку подання конкурсних (конкурсних) пропозицій, встановлених Замовником.

Якщо наша пропозиція буде визнана найкращою, ми беремо на себе зобов'язання на підписання Договору протягом 5-и робочих днів з дати визнання переможця.

МП

\_\_\_\_\_ (Підпис керівника підприємства, організації, установи)

\*Заповнення усіх пунктів даного додатку, за винятком п.11, є обов'язковим.