



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЗАПРОШЕННЯ ДО ПОДАННЯ ПРОПОЗИЦІЇ

RFP MERP-22-17

Назва: «Розробка проектно-кошторисної документації проекту «Капітальний ремонт із улаштуванням індивідуального теплового пункту, заміною вікон, встановленням геліоколекторів та модернізацією освітлення дошкільного навчального закладу №33, розташованого за адресою: м. Ізмаїл, вул. вул. Шевченка,5/1»

Дата: 01 серпня 2017 року

Шановний учасник конкурсу!

Інформую вас, що у листопаді 2013 року Агентство США з міжнародного розвитку (USAID) визначило компанію International Resources Group (IRG) виконавцем Проекту «Муніципальна енергетична реформа» в Україні (MER) строком на чотири роки на суму 16,5 млн. доларів США. Протягом всього періоду реалізації Проекту USAID MER команда IRG працюватиме для найкращого використання людських, матеріальних та технічних ресурсів Проекту, а також зробить усе можливе для ефективної співпраці з іншими проектами USAID та міжнародними донорами.

Проект MER планує обрати субпідрядника, який виконає розробить проектно-кошторисну документацію проекту «Капітальний ремонт із улаштуванням індивідуального теплового пункту, заміною вікон, встановленням геліоколекторів та модернізацією освітлення дошкільного навчального закладу №33, розташованого за адресою: м. Ізмаїл, вул. вул. Шевченка,5/1».

За результатами конкурсу проект MER планує відібрати організацію - субпідрядника, якій буде запропоновано укласти субпідрядний договір з фіксованою ціною (замовлення на закупівлю або субконтракт). У Субконтракті з фіксованою ціною зазначаються результати роботи або кінцевий продукт, який має бути створений субпідрядником для кожного етапу виконання робіт.

Опис робіт та інструкції учасникам конкурсу знаходяться у додатках до цього листа. Всі питання щодо подання пропозицій просимо надсилати на наступну електронну адресу: procurement@merp.org.ua.

З повагою,

Проект USAID

«Муніципальна Енергетична Реформа в Україні»

Інструкція учасникам конкурсу

1. Загальна частина

- Керуючись Правилами Федеральних Закупок Сполучених Штатів Америки (Federal Acquisition Regulations), Компанія Інтернешнл Рісорсіс Груп (надалі «Замовник») оголошує конкурс постачальника послуг з розробки проектно-кошторисної документації згідно з процедурами та умовами, визначеними у цій конкурсній документації.
- Закупівля здійснюється в рамках Проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа».
- У відповідності з вимогами цієї Інструкції учасники повинні відповідати кваліфікаційним вимогам, які визначені у даній Інструкції та додатках до неї.
- Умовою цього конкурсу є те, що кожний учасник подає свою пропозицію у належно оформленому вигляді згідно з вказаними нижче вимогами.
- Для правильного оформлення конкурсної пропозиції учасник вивчає всі інструкції, форми, таблиці та специфікації, наведені у конкурсній документації. Неспроможність подати всю інформацію, що потребує конкурсна документація, яка не відповідає вимогам в усіх відношеннях, буде віднесена на ризик учасника та спричинить за собою відхилення такої пропозиції.
- Відбір здійснюється за процедурою закритого конкурсу (конкурсу) відповідно до Технічного завдання, зазначеного у Додатках 1-3.
- Учасник має право подати лише одну конкурсну пропозицію.
- Запрошення до подання пропозиції не означає взяття Замовником будь-яких зобов'язань, у тому числі зобов'язань щодо відшкодування будь-яких витрат, пов'язаних з підготовкою і поданням конкурсних пропозицій.
- Замовник залишає за собою право утриматись від доручення переможцю(ям) конкурсу виконання завдань у межах будь-якої частини обсягу робіт.
- Всі повідомлення і заяви замовника і учасників, що стосуються проведення процедури закупівлі, повинні бути викладені у письмовій формі.
- Учасник має підтвердити свою зацікавленість для участі у конкурсі, надіславши електронного листа у довільній формі на електронну адресу: procurement@merp.org.ua

2. Деталі щодо Замовника

Компанія International Resources Group (Інтернешнл Рісорсіс Груп), що також іменується «IRG», розташована за адресою 1320 Бреддок Плейс, Александрія, Округ Колумбія, VA 22314, США, юридична особа, створена відповідно до законодавства Сполучених Штатів Америки, яка діє в Україні на підставі Свідоцтва № 217 про акредитацію виконавця (юридичної особи-нерезидента) проекту (програми) міжнародної технічної допомоги, виданого Міністерством економіки України 06.03.2009 р., та має в Україні статус організації, яка забезпечує реалізацію проекту міжнародної технічної допомоги «Муніципальна енергетична реформа в Україні» (проект МЕР), що фінансується Агентством США з міжнародного розвитку (USAID), контракт №: AID-121-TO-13-00006, проект зареєстровано 28.11.2013 р. за № 2926. Адреса в Україні: м. Київ, вул. Л. Толстого, 9а, 1-й поверх, офіс 9, 01004, Україна.

3. Вимоги щодо звільнення від сплати ПДВ

Переможець цього конкурсу повинен бути готовим та мати бажання пройти процедуру звільнення від податку на додану вартість відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2011 р. № 1301 «Про внесення змін до Порядку залучення використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги», відповідно до Угоди між

Урядом України і Урядом Сполучених Штатів Америки про гуманітарне та техніко-економічне співробітництво від 7 травня 1992 року”.

У разі наявності в Учасника конкурсу пільг зі сплати ПДВ, просимо надати посилання на норми законодавства, що стосуються таких пільг, або свідоцтва, які б засвідчували наявність цих пільг.

4. Джерела фінансування і географічні коди

Усі договори субпідряду, укладені у відповідності до вимог цього ЗПЗ, фінансуються USAID та регулюються Урядом США і нормативними актами USAID. Усі товари і послуги, що закупаються у межах реалізації таких субпідрядів, повинні відповідати географічному коду USAID 935. Код 935 використовується як код Сполучених Штатів Америки, України та країн, що розвиваються, визначених правомочними відповідно до циркуляру 22 CFR 228, «Правила про походження, джерела і національність товарів і послуг, які фінансуються USAID».

5. Вимоги до постачальників товарів та послуг.

А. Учасники конкурсу, які подають свої пропозиції у відповідь на запрошення до подання пропозицій, мають задовольняти такі вимоги:

- якщо учасник конкурсу є приватним підприємцем, він/вона має бути громадянином або резидентом України (або мати еквівалентний статус, що дозволяє такій особі постійно проживати і працювати в Україні);
- бути зареєстрованими у відповідності до законів України;
- якщо учасник конкурсу є організацією (компанією), остання повинна управлятися органом управління, в якому більшість ключових управлінських посад обіймають громадяни або резиденти України (або особи з еквівалентним статусом, що дозволяє їм постійно проживати і працювати в Україні); або
- громадяни або резиденти України (або особи з еквівалентним статусом, що дозволяє їм постійно проживати і працювати в Україні) мають бути зайняті на більшій половині штатних та ключових управлінських посад організації.

В. Організації, що контролюються урядами інших країн.

- Учасником конкурсу може бути державний навчальний заклад, організація, що надає послуги з охорони здоров'я, або інший технічний заклад основною метою діяльності якого не є бізнес або комерційна діяльність.
- Фірми, що працюють як комерційні організації, або інші організації чи підприємства (включно з неприбутковими організаціями) в яких уряди інших країн або їхні агентства мають контролюючу частку у керівництві **не можуть бути постачальниками товарів та послуг.**

С. Кваліфікаційні вимоги для організацій:

Буде оцінюватися досвід учасника у виконанні подібних чи аналогічних робіт, зокрема у сфері розроблення проектів опалення і вентиляції, проектування індивідуальних автоматизованих теплових вузлів вводу; у розробці проектно-кошторисної документації на будівництво нових і реконструкцію житлових будинків і громадських будівель; у розробці проектно-кошторисної документації на будівництво нових і реконструкцію наявних систем опалення житлових будинків і громадських будівель; у вирішенні питань економічної ефективності проектів; у визначенні рівня екологічного впливу енергоефективних проектів на навколишнє середовище та можливостей його мінімізації.

Для адекватної оцінки за цим критерієм від учасника вимагається якнайширше відобразити всі роботи із зазначеної тематики (або основні, якщо таких робіт багато), які учасник успішно завершив для інших замовників.

Відповідальні виконавці всіх розділів проекту та ГП повинні бути сертифіковані згідно з регламентом.

6. Подання конкурсної пропозиції

Всі пропозиції, що відповідають технічному завданню (**Додатки 1-3**) мають бути надіслані електронною поштою на наступну електронну адресу: procurement@merp.org.ua. У заголовку/темі електронного необхідно вказати RFP MERP-22-17 - Пропозиція (назва організації).

Всі пропозиції, які будуть подані іншим шляхом, прийматися не будуть.

Пропозиції необхідно надіслати не пізніше **16:00, 08 серпня 2017 року**. Конкурсний комітет Проекту не розглядатиме пропозиції, подані із запізненням.

Учасники конкурсу несуть усю відповідальність за дотримання вимог щодо подання пропозицій.

7. Вимоги, щодо подання пропозицій

А. Форматування пропозиції:

- Друковані з одиничним інтервалом на аркушах формату А4.
- Шрифтом розміру 12, а у таблицях та графіках не меншим ніж 10.
- Технічна та цінова пропозиції мають бути надіслані одним листом. Всі документи, включаючи допоміжні матеріали, надаються українською мовою.
- Текстова частина заявки має надаватись у сумісній з Windows версії програми MS Word (версія 2010 або пізніша) або у форматі Adobe PDF.
- Таблиці мають надаватись у форматі MS Excel (версія 2010 або пізніша) або у таблицях, що є сумісними з MS Word.
- Загальний розмір електронної версії пропозиції та допоміжних матеріалів не може бути більшим ніж ліміт у 10 мегабайт.

В. Мова пропозиції

- Усі документи, що мають відношення до конкурсної пропозиції, та підготовлені безпосередньо учасником повинні бути складені українською мовою.
- Якщо учасник торгів не є резидентом України, він може додатково подавати свою конкурсну пропозицію англійською мовою.

С. Валюта пропозиції

- Ціни зазначаються у гривнях. Учасник-нерезидент може надавати пропозиції вартості робіт у доларах США. Така пропозиція буде конвертована у гривні по курсу Національного Банку України на день розгляду конкурсним комітетом.
- Оцінка конкурсних пропозицій буде здійснюватися у гривнях.

Д. Пропозиція має містити такі складові:

- **Супровідний лист** учасника конкурсу готується за формою, наведеною в **Додатку 4** до цього ЗПП. Копії документів мають бути завірені підписом уповноваженої особи та печаткою організації – учасника конкурсу.
- **Технічна пропозиція** має складатися з таких розділів:
 - технічний підхід і методологія;
 - робочий план;

- організація виконання завдань і кадрове забезпечення;
- підтвердження попереднього досвіду роботи у відповідному напрямку.
- **Цінова пропозиція** повинна містити:
 - ціну за весь об'єм замовлення;
 - ціну за кожний етап окремо;
 - ціна має бути без ПДВ.
- **Інші супровідні документи:**
 - копія довідки ЄДРПОУ;
 - копія Свідоцтва про державну реєстрацію;
 - опис досвіду і кваліфікації (резюме) запропонованих виконавців.

8. Інформація про розгляд пропозицій

Замовник оцінює та порівнює пропозиції, що не були відхилені і визначені такими, що відповідають вимогам конкурсу.

Відбір організацій буде здійснений на конкурсній основі. Передбачається що конкурсний комітет Замовника буде оцінювати всі заявки/пропозиції відповідно до наступних критеріїв:

Критерії оцінювання		Максимальний Бал
A.	Кваліфікація організації, опис та досвід організації	20
B.	Кваліфікація персоналу, необхідно надати резюме спеціалістів	25
C.	Технічна пропозиція	30
D.	Ціна	25
Загалом		100

Розрахунок кількості балів по критерію D. «Ціна» відбувається за формулою:

$K=25*[1-(C_i - C_{\min})/C_{\max}]$, де

25 – максимальна кількість балів по цьому критерію;

C_{\min} , C_{\max} – мінімальна та максимальна ціна, запропоновані учасниками конкурсу;

C_i – ціна виконання робіт учасника конкурсу, пропозиція якого оцінюється.

Рішення щодо відбору буде прийматися на основі оцінки пропозиції (підрахунку суми балів) по відношенню до інших заявок/пропозицій.

9. Відхилення конкурсних пропозицій

Замовник відхиляє конкурсну пропозицію у разі, коли:

- учасник не відповідає кваліфікаційним вимогам, установленим у конкурсній документації (у разі наявності);
- учасник надав неправдиві відомості та інформацію стосовно вимог конкурсної документації;
- учасник своїми діями намагається вплинути на визначення замовником переможця торгів;
- конкурсна пропозиція не відповідає умовам конкурсної документації.

10. Надання роз'яснень щодо конкурсної документації та внесення змін до неї

Учасник має право не пізніше ніж за три робочі дні до закінчення строку подання конкурсних пропозицій звернутися до замовника за роз'ясненнями щодо конкурсної документації надіславши запитання на адресу procurement@merp.org.ua.

Лише письмові відповіді, направлені з офіційної електронної адреси Замовника procurement@merp.org.ua вважатимуться офіційними відповідями і розглядатимуться як такі під час прийняття і оцінювання пропозицій.

Будь-які відповіді на запитання в письмовій та/або усній формі, отримані поза офіційними каналами зв'язку, у тому числі від працівників та/або інших представників Проекту або інших осіб, не можуть розглядатися як офіційні відповіді на запитання щодо подання конкурсних пропозицій.

Не пізніше ніж за п'ять робочих дні до закінчення строку подання конкурсних пропозицій замовник має право з власної ініціативи чи за результатами запитів учасників внести зміни до конкурсної документації та повідомити про зазначені зміни всіх учасників, яким замовник подав конкурсну документацію.

11. Зміна пропозицій

Після подання, внесення змін до конкурсної пропозиції не дозволяється. У винятковому випадку на запит конкурсного комітету учасник може дати лише пояснення до змісту пропозиції, не змінюючи її суті.

12. Відмова учасників в участі

Замовник приймає рішення про відмову учасникові в участі у конкурсних торгах у разі, коли:

- учасника визнано в установленому порядку банкрутом чи стосовно нього порушено провадження у справі про банкрутство;
- до замовника надійшла інформація про те, що:
 - фізичну особу, яка є учасником, було засуджено за злочин, вчинений під час проведення процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено в установленому порядку;
 - посадову особу учасника, яку призначено ним відповідальною за проведення процедури закупівлі, було засуджено за злочин, пов'язаний з порушенням процедури закупівлі, чи інший злочин, вчинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено в установленому порядку.

Причини відмови учасникові в участі у процедурі закупівлі відповідно до цього пункту зазначаються у звіті про результати проведення процедури закупівлі і протягом семи календарних днів з дня прийняття відповідного рішення можуть повідомляються такому учаснику за його зверненням.

13. Порядок дотримання конфіденційності

Інформація про розгляд, оцінку та порівняння конкурсних пропозицій не подається учасникам або іншим особам, які офіційно не брали участі у процедурі відбору.

Будь-які спроби учасника вплинути на оцінювання замовником пропозицій або прийняття рішення про вибір переможця призведе до попередження. У разі подовження учасником зазначених дій, замовник може декваліфікувати учасника, а його пропозиції будуть відхилені.

14. Пояснення пропозиції

Замовник має право звернутися до учасників за роз'ясненням змісту їх конкурсних пропозицій з метою полегшення їх розгляду, оцінки та порівняння.

15. Порядок з'ясування конкурсних пропозицій

До детального оцінювання пропозицій, Замовник вивчає пропозиції з метою визначення, що кожна пропозиція:

а) оформлена належним чином;

б) відповідає вимогам Конкурсної документації.

Визначення пропозицій, що відповідають або не відповідають вимогам, ґрунтуються тільки на їх змісті без звернення до сторонніх даних.

Якщо пропозиція не відповідає вимогам, вона відхиляється замовником і не може згодом приводитись у відповідність шляхом коригування чи зміни або анулювання невідповідних відхилень або застережень.

16. Інформування учасників

Замовник визначає конкурсну пропозицію, що визнана найкращою за результатами оцінки.

Замовник надсилає переможцю конкурсу повідомлення протягом п'яти календарних днів з дня визнання переможця.

У разі відмови учасника, конкурсну пропозицію якого було визначено найкращою, від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог конкурсної документації, замовник повторно визначає найкращу конкурсну пропозицію з тих, строк дії яких ще не минув, за винятком випадків, коли всі конкурсні пропозиції було відхилено.

17. Термін дії пропозиції

Конкурсні пропозиції Учасників конкурсу повинні залишатися дійсними не менш ніж шістдесят (60) календарних днів після закінчення терміну подання пропозицій.

18. Обговорення договору

Публікація даного Запрошення до подання пропозицій жодним чином не зобов'язує Замовника укладати договір субпідряду з будь-якою організацією (компанією). Договір, який буде укладений з Замовником, за формою є контрактом з фіксованою ціною. Терміни та умови субпідрядного контракту будуть обговорені додатково з відібраним Учасником.

Будь-ласка, зверніть увагу, що USAID не є стороною договору. Будь-які заперечення (претензії) з боку Учасника з усіма відповідними поясненнями надсилаються на розгляд Замовника, оскільки USAID не розглядатиме заперечення (претензії) у межах субпідрядів, що фінансуються USAID.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**«Розробка проектно-кошторисної документації проекту «Капітальний ремонт із улаштуванням індивідуального теплового пункту, заміною вікон, встановленням геліоколекторів та модернізацією освітлення дошкільного навчального закладу №33, розташованого за адресою: м. Ізмаїл, вул. вул. Шевченка,5/1»**

Дошкільний навчальний заклад №33, вул. Шевченка,5/1, м. Ізмаїл, було запропоновано Ізмаїльською міською адміністрацією як об'єкт на отримання гранту для підтримки впровадження демонстраційних проектів з енергоефективності (ЕЕ) та альтернативної енергетики у громадських будівлях.

Розуміючи виклики щодо зниження споживання енергоресурсів у країні та важливість заміщення викопних видів палива, які витрачаються для виробництва теплової енергії для потреб опалення та гарячого водопостачання у міських системах тепlopостачання, Проект USAID «Муниципальна енергетична реформа в Україні» (далі – Проект USAID) має на меті впровадження демонстраційних проектів з енергоефективності (ЕЕ) та альтернативної енергетики у громадських будівлях, одним з яких є проект «Капітальний ремонт із улаштуванням індивідуального теплового пункту, заміною вікон, встановленням геліоколекторів та модернізацією освітлення дошкільного навчального закладу №33, розташованого за адресою: м. Ізмаїл, вул. вул. Шевченка,5/1».

Демонстраційні проекти також мають стати прототипом для подальшого розповсюдження і реплікації у містах по всій Україні.

Для розроблення і впровадження життєздатних рішень з підвищення з енергоефективності (ЕЕ) та впровадження альтернативної енергетики у громадських будівлях Проект USAID має намір укласти договір з організацією (компанією) або сертифікованими проектувальниками, які зобов'язуються розробити проектно-кошторисну документацію робочого проекту «Капітальний ремонт із улаштуванням індивідуального теплового пункту, заміною вікон, встановленням геліоколекторів та модернізацією освітлення дошкільного навчального закладу №33, розташованого за адресою: м. Ізмаїл, вул. вул. Шевченка,5/1» та забезпечити проходження проектною документацією всіх передбачених чинним законодавством державних експертиз і погоджень. Роботи, які зобов'язується виконати проектна організація, вважатимуться виконаними після отримання позитивного рішення державної експертизи і підписання акту готовності робіт.

Всі роботи необхідно виконувати відповідно до вимог ДБН А.2.2-3-2012.

Необхідно розробити проектно-кошторисну документацію проекту «Капітальний ремонт із улаштуванням індивідуального теплового пункту, заміною вікон, встановленням геліоколекторів та модернізацією освітлення дошкільного навчального закладу №33, розташованого за адресою: м. Ізмаїл, вул. вул. Шевченка, 5/1».

Проект виконується в три етапи: 1) передпроектні роботи, 2) робочий проект (РП) та 3) проходження державної експертизи і т.і.

Вся проектна документація повинна відповідати вимогам ДБН А.2.2-3-2012 та всім чинним нормативам, вимогам та законодавству України. У складі проектно-кошторисної документації необхідно визначити та прийняти для впровадження оптимальні технічні рішення з дотриманням вимог чинного законодавства.

Згідно з концепцією проекту передбачається:

1. Заміна вікон на енергоефективні:

Вироби мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.6-15:2011 «Блоки віконні та дверні полівінілхлоридні. Загальні технічні вимоги» включно із Зміною №1 від 01.07.2013 згідно наказу №239 Міністерства регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства від 12.06.2013.

Заміна вікон на енергоефективні (опір теплопередачі світлопрозорої конструкції – $R \geq 0,60$ м.кв.К/Вт, слід використовувати ПВХ профіль з монтажною шириною 60 мм, двокамерним пакетом 4-10-4M1-10Ar-4i, де M1 листове скло, і – енергозберігаюче скло.

Профілі ПВХ мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.7-130, (5-ти камерні) геометричні, фізико механічні та інші показники (підтверджено сертифікатом відповідності з посиланням на протоколи випробувань). Перевагу має бути надано застосуванню профільних систем дозволених до застосування в ЄС, та включених до реєстру енергоефективних продуктів та технологій включених до реєстрів і рекомендованих до застосування за програмами, що фінансуються міжнародними фінансовими установами.

В конструкціях має бути передбачено не менше двох контурів упорного ущільнення, в тому числі в області порогів вхідних дверей. Ущільнюючі прокладки мають бути протягнуті замкненим контуром, та склеєні в верхній частині спеціальним клеєм. Стикування ущільнювачів встик та викуси в кутах конструкцій не допускаються. Ущільнювач має відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.7-242.

Переваги при виборі матеріалу ущільнення мають бути надані ЕПДМ (етіленпропілендієнмономіри). Вибір конструктиву (розбивка, вузли підсилення та компенсації) та армування має бути підтверджено статичними розрахунками конструкцій за методикою встановленою у ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 «Настанова щодо проектування і улаштування вікон та дверей», з оцінкою вітрового навантаження визначеного за методикою встановленою в ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження та впливи. Норми проектування» та Зміні №1 Застосування елементів жорсткості номінальна товщина яких менше ніж 1,5 мм не допускається.

Склопакети мають відповідати вимогам ДСТУ EN1279:2013 «Скло для будівництва. Склопакети» Частина 1-6. Вибір товщини та типу скла має здійснюватися на підставі вимог ДСТУ-Н Б В.2.6-83:2009 «Настанова з проектування світлопрозорих елементів огорожувальних конструкцій». Застосування скла товщиною менше ніж 4 мм не допускається. Розриви первинного контуру герметизації не допускається. Застосування у якості вторинного контуру герметизації силікону не допускається. Виробник склопакетів має використовувати матеріали дозволені до застосування в ЄС.

2. Передбачити ремонтні роботи в місцях пошкодження під час проведення ремонтних робіт із заміни вікон, в тому числі відновлення внутрішніх та зовнішніх укосів.

3. Передбачити встановлення модульного теплового пункту в комплекті (заводське виготовлення) із встановленим лічильником тепла та вузлами регулювання згідно з технічними умовами теплопостачаючої організації. Передбачити погодо залежне регулювання температури. Передбачити зниження температури в приміщеннях відповідно до графіка роботи закладу.

Передбачити на об'єкті улаштування системи диспетчеризації із можливістю виведення даних на інформаційні табло, що встановлюється у будівлі закладу.

Джерело теплопостачання: існуючі теплові мережі.

При розрахунках приймати параметри теплоносія від теплової мережі згідно температурного графіка: вода, температурний графік відповідно до технічних умов.

4. Передбачити утеплення магістральних трубопроводів опалення циліндрами з базальтового волокна або пінополіуретану, які являють собою готову до застосування конструкцію.

Теплопровідність матеріалу повинна становити не більше 0,04 Вт/м•оС, товщина теплової ізоляції – 30-70 мм, в залежності від діаметру розподільчих трубопроводів.

5. Проектом передбачити встановлення геліоколектрів на ГВП для потреб харчоблоку. Потужність та місце встановлення визначити проектом.

6. Передбачити заміну ламп розжарювання в існуючих світильниках на енергозберігаючі світлодіодні та відновлення системи.

Освітленість приміщень прийняти згідно вимогам ДБН В.2.5-2006. Вимоги до освітлювальних приладів:

- світлова температура К: 3500-4000;
- кольоропередача повинна складати не менше 80 Ra;
- світлова ефективність світо діодів повинна складати не менше 110 Лм/Вт;
- коефіцієнт потужності повинен бути не менше 0,9;
- тип джерела живлення: 120-275 В.

7. Передбачити встановлення нових кухонних плит.

При проектуванні передбачити впровадження енергозберігаючих технологій та обладнання.

У рамках реалізації проектного завдання проект USAID має намір відібрати на конкурсній основі проектну організацію яка, крім викладеного вище, повинна:

- забезпечити сприяння у погодженні проектної документації та отриманні позитивного висновку державної будівельної експертизи;
- забезпечити сприяння (у разі такої необхідності) в отриманні дозволу на будівництво (реконструкцію) об'єкту.

Стислу інформацію про об'єкт наведено у вигляді завдання на проектування у Додатках.

Очікується, що відібрана на конкурсній основі організація (далі – Виконавець) самостійно або із залученням партнерських організацій виконає комплекс робіт із розробки проектно-кошторисної документації в обсязі, який відповідає вимогам Державних будівельних норм проектування відповідно до Завдання на проектування.

Виконавець повинен:

- виконати ряд передпроектних робіт згідно завдання на проектування;
- надати Замовнику проектно-кошторисну документацію, яка пройшла державну будівельну експертизу та отримала позитивний висновок, у 4 друкованих примірниках та електронному вигляді;
- всебічно сприяти отриманню дозволу на будівництво (за необхідності);

Згідно із планом виконання робіт із розробки проектно-кошторисної документації передбачаються такі етапи:

Етап 1. Виконання передпроектних робіт

До складу передпроектних робіт, що необхідно виконати перед початком виконання проектно-кошторисної документації, входять:

1. Виконання технічного обстеження будинку (візуальне та, при необхідності, інструментальне); підготовка відповідного звіту з висновками про результати обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж; підготовка відповідних актів обстежень.

2. Підготовка обмірювальних архітектурно-будівельних креслень (плани поверхів, розрізи та ін.) будинку до реконструкції на основі обстежень та наявної технічної документації.
3. Підготовка схем розміщення діючих інженерних мереж та комунікацій будинку (опалення, вентиляція та електропостачання) до реконструкції на основі наявної технічної документації.
4. Отримання умов на розміщення тимчасових будівель та місць складування будівельних матеріалів, виробів та обладнання; визначення переліку наявних приміщень, що зможуть бути використані в процесі виконання будівельно-монтажних робіт.
5. Розробка енергетичного паспорту на будинок й визначення класу його енергоефективності.
6. Отримання (в разі необхідності) інших даних, необхідних для початку процесу проектування.

Етап 2. Розроблення проектно-кошторисної документації – робочий проект (РП)

Розробити проектно-кошторисну документацію проекту «Капітальний ремонт із улаштуванням індивідуального теплового пункту, заміною вікон, встановленням геліоколекторів та модернізацією освітлення дошкільного навчального закладу №33, розташованого за адресою: м. Ізмаїл, вул. вул. Шевченка, 5/1».

Склад РП повинен відповідати Додатку Д до ДБН А.2.2-3-2014 та містити наступні розділи:

- ПЗ (Загальна пояснювальна записка);
- АБ (архітектурно-будівельні рішення);
- ОВ (опалення, вентиляція);
- ЕТР (електропостачання);
 - модернізація освітлення
 - заміна електроплит
 - диспетчеризація (ІТП);
- ТМ, АТМ, Д (тепломеханічні рішення, автоматизація теплового пункту та диспетчеризація);
- К (кошторисна документація).

Окрім цього, до складу РП повинні входити:

- Перелік робіт, для яких необхідне складання актів випробувань, прихованих робіт та актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій.
- Вихідні вимоги щодо розроблення конструкторської документації на обладнання індивідуального виготовлення (у разі необхідності).

Склад РП може уточнюватися і доповнюватися.

Етап 3. Проходження державної будівельної експертизи та отримання дозволу на будівництво (за необхідності).

На цьому етапі Виконавець разом із Замовником повинен забезпечити подання проектно-кошторисної документації на проведення державної будівельної експертизи. У разі отримання негативного висновку Виконавець повинен виконати корегування проектно-кошторисної документації відповідно до зауважень та повторно подати її на проходження експертизи.

Також, на цьому етапі, Виконавець повинен забезпечити (за необхідності) сприяння Замовнику в отриманні дозвільних документів на будівництво (реконструкцію) об'єкту.

Передбачається, що термін виконання першого, другого й третього етапів робіт Виконавцем становитиме не більше 120 календарних днів, у тому числі:

Етапи	Опис робіт	Кількість днів для виконання
Етап 1	Виконання передпроектних робіт	15
Етап 2	Розроблення проектної документації – робочий проект (РП)	30
Етап 3	Проходження державної будівельної експертизи та отримання дозволу на будівництво	45

Робота вважається повністю закінченою після отримання позитивного висновку Державної будівельної експертизи.

Завдання на проектування
на розробку проекту «Капітальний ремонт із улаштуванням індивідуального
теплового пункту, заміною вікон, встановленням геліоколекторів та модернізацією
освітлення дошкільного навчального закладу №33, розташованого за адресою: м.
Ізмаїл, вул. вул. Шевченка,5/1»

№	Перелік основних даних та вимог	Опис
1	Назва та місцезнаходження об'єктів	1. Дошкільний навчальний заклад №33, вул. Шевченка,5/1, м. Ізмаїл
2	Підстава для проектування	1. Рішення Ізмаїльської міської ради № 1364-VII від 28 вересня 2016р. «Про участь в реалізації проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» та підписання «Меморандуму про взаєморозуміння» між Проектом USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» та Ізмаїльською міською радою щодо співробітництва в рамках технічної допомоги» 3. Завдання на проектування; 4. Звіт з енергоаудиту, що надає замовник; 5. Технічні умови на теплові мережі.
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про інвестора	Відсутні
5	Дані про замовника	Виконавчий комітет Ізмаїльської міської ради
6	Джерело фінансування	Міський бюджет м. Ізмаїл, інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством.
7	Дані про проектувальника	_____
8	Стадійність проектування	Стадія РП
9	Черговість проектування та будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Без черг
10	Інженерні вишукування	Передбачити: а) оцінка технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі; б) виконати обмірні креслення.
11	Необхідність погоджень проектних рішень: а) із зацікавленими відомствами б) із замовником	а) згідно діючих нормативних документів б) обов'язково
12	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації	СС2 чи СС3

13	Вимоги з енергозбереження	Згідно ДСТУ Б.А.2.2-8:2010
14	Додаткові заходи	Використання сонячних колекторів в системах гарячого водопостачання
15	Склад проекту	ПЗ (Загальна пояснювальна записка) АБ (архітектурно-будівельні рішення) ОВ (опалення, вентиляція), ЕТР (електропостачання) - модернізація освітлення - заміна електроплит - диспетчеризація (ІТП) ТМ, АТМ, Д (тепломеханічні рішення, автоматизація теплового пункту та диспетчеризація) К (кошторисна документація)
16	Обсяги робіт	<p>2. Передбачити заміну вікон на енергоефективні:</p> <p>Вироби мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.6-15:2011 «Блоки віконні та дверні полівінілхлоридні. Загальні технічні вимоги» включно із Зміною №1 від 01.07.2013 згідно наказу №239 Міністерства регіонального розвитку, будівництва і житлово-комунального господарства від 12.06.2013.</p> <p>Заміна вікон на енергоефективні (опір теплопередачі світлопрозорої конструкції – $R \geq 0,60$ м.кв.К/Вт, слід використовувати ПВХ профіль з монтажною шириною 60 мм, двокамерним пакетом 4-10-4М1-10Ар-4і, де М1 листове скло, і – енергозберігаюче скло.</p> <p>Профілі ПВХ мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.7-130, (5-ти камерні) геометричні, фізико механічні та інші показники (підтверджено сертифікатом відповідності з посиланням на протоколи випробувань). Перевагу має бути надано застосуванню профільних систем дозволених до застосування в ЄС, та включених до реєстру енергоефективних продуктів та технологій включених до реєстрів і рекомендованих до застосування за програмами, що фінансуються міжнародними фінансовими установами.</p> <p>В конструкціях має бути передбачено не менше двох контурів упорного ущільнення, в тому числі в області порогів входних дверей. Ущільнюючі прокладки мають бути протягнуті замкненим контуром, та склеєні в верхній частині спеціальним клеєм. Стикування ущільнювачів встик та викуси в кутах конструкцій не допускаються. Ущільнювач має відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.7-242. Переваги при виборі матеріалу ущільнення мають бути надані ЕПДМ</p>

	<p>(етіленпропілендіенмономіри).</p> <p>Вибір конструктиву (розбивка, вузли підсилення та компенсації) та армування має бути підтверджено статичними розрахунками конструкцій за методикою встановленою у ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 «Настанова щодо проектування і улаштування вікон та дверей», з оцінкою вітрового навантаження визначеного за методикою встановленою в ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження та впливи. Норми проектування» та Зміні №1 Застосування елементів жорсткості номінальна товщина яких менше ніж 1,5 мм не допускається.</p> <p>Склопакети мають відповідати вимогам ДСТУ EN1279:2013 «Скло для будівництва. Склопакети» Частини 1-6. Вибір товщини та типу скла має здійснюватися на підставі вимог ДСТУ-Н Б В.2.6-83:2009 «Настанова з проектування світлопрозорих елементів огорожувальних конструкцій». Застосування скла товщиною менше ніж 4 мм не допускається. Розриви первинного контуру герметизації не допускається. Застосування у якості вторинного контуру герметизації силікону не допускається. Виробник склопакетів має використовувати матеріали дозволені до застосування в ЄС.</p> <p>2. Передбачити ремонтні роботи в місцях пошкодження під час проведення ремонтних робіт із заміни вікон, в тому числі відновлення внутрішніх та зовнішніх укосів.</p> <p>3. Передбачити встановлення модульного теплового пункту в комплекті (заводське виготовлення) із встановленим лічильником тепла та вузлами регулювання згідно з технічними умовами теплопостачаючої організації. Передбачити погоду залежне регулювання температури. Передбачити зниження температури в приміщеннях відповідно до графіка роботи закладу.</p> <p>Передбачити на об'єкті улаштування системи диспетчеризації із можливістю виведення даних на інформаційні табло, що встановлюється у будівлі закладу.</p> <p>Джерело теплопостачання: існуючі теплові мережі.</p> <p>При розрахунках приймати параметри теплоносія від теплової мережі згідно температурного графіка: вода, температурний графік відповідно до технічних умов.</p> <p>4. Передбачити утеплення магістральних</p>
--	--

		<p>трубопроводів опалення циліндрами з базальтового волокна або пінополіуретану, які являють собою готову до застосування конструкцію. Теплопровідність матеріалу повинна становити не більше 0,04 Вт/м•оС, товщина теплової ізоляції – 30-70 мм, в залежності від діаметру розподільчих трубопроводів.</p> <p>5. Проектом передбачити встановлення геліоколектрів для потреб харчоблоку. Потужність та місце встановлення визначити проектом.</p> <p>6. Передбачити заміну ламп розжарювання в існуючих світильниках на енергозберігаючі світлодіодні та відновлення системи. Освітленість приміщень прийняти згідно вимогам ДБН В.2.5-2006. Вимоги до освітлювальних приладів: -світлова температура К: 3500-4000; -кольоропередача повинна складати не менше 80 Ra; -світлова ефективність світо діодів повинна складати не менше 110 Лм/Вт; -коефіцієнт потужності повинен бути не менше 0,9; -тип джерела живлення: 120-275 В.</p> <p>7. Передбачити встановлення нових кухонних плит. При проектуванні передбачити впровадження енергозберігаючих технологій та обладнання.</p>
17	Кількість екземплярів	на паперових носіях у чотирьох примірниках та на електронному носію

Відомості про об'єкт реконструкції

№	Показник	Значення
1.	Рік зведення	1998
2.	Кількість поверхів	2
3.	Кількість дітей та персоналу	351
4.	Опалювана площа, м ²	2762,50
5.	Опалюваний об'єм, м ²	8425,63
6.	Чиста висота приміщень	3,70
7.	Загальна площа стін, м ²	2179,08
8.	Загальна площа даху, м ²	2459,00
9.	Загальна площа вікон, м ²	428,22
10.	Загальна площа дверей, м ²	71,40
11.	Загальна площа перекриття підвалу (техпідпілля), м ²	1899,00
12.	Тип приєднання до системи опалення	централізоване
13.	Тип системи опалення (однотрубна/двотрубна)	двотрубна, залежна схема підключення системи опалення до теплових мереж.
14.	Система гарячого водопостачання	17 електричних бойлерів
15.	Система освітлення	Лампи розжарювання 201 шт. Люмінесцентні лампи 174 шт.

Споживання енергетичних ресурсів будівлею заклада

Рік 2013	Центральне опалення	Електроенергія	Всього	
Витрати на енергію	73716,27	99784,61	173500,9	грн.
Енергоспоживання	420075,60	84560,00	504635,6	кВтг
Питоме споживання	152,06	30,61	182,67	кВтг/м ²
Споживання води	3114,00		24764,25	грн.
Рік 2014	Центральне опалення	Електроенергія	Всього	
Витрати на енергію	303326,10	110558,89	413885,0	грн.
Енергоспоживання	360064,80	81065,00	441129,8	кВтг
Питоме споживання	130,34	29,34	159,68	кВтг/м ²
Споживання води	2643,00		23252,98	грн.
Рік 2015	Центральне опалення	Електроенергія	Всього	
Витрати на енергію	517827,45	127208,91	645036,4	грн.
Енергоспоживання	319,14	72560,00	72879,14	кВтг
Питоме споживання	0,12	26,27	26,38	кВтг/м ²
Споживання води	2078,00		19059,42	грн.
Діючі тарифи	1436,66	2,44		

Супровідний лист

ЗАПРОШЕННЯ ДО ПОДАННЯ ПРОПОЗИЦІЇ RFP MERP-22-17

«Розробка проектно-кошторисної документації проекту «Капітальний ремонт із улаштуванням індивідуального теплового пункту, заміною вікон, встановленням геліоколекторів та модернізацією освітлення дошкільного навчального закладу №33, розташованого за адресою: м. Ізмаїл, вул. вул. Шевченка,5/1»

Уважно вивчивши комплект конкурсної документації, цим подаємо на участь у конкурсі свою пропозицію:

1. Повне найменування учасника

2. Адреса (місце знаходження)

3. Телефон/факс

4. Керівництво (прізвище, ім'я по батькові)

5. Форма власності та юридичний статус підприємства (організації), адреса підприємства, дата утворення, місце реєстрації; спеціалізація

6. Коротка довідка про діяльність фірми

7. Загальна вартість конкурсної пропозиції

8. Строки виконання робіт

9. Умови оплати

10. Уповноважений представник учасника на підписання документів за результатами процедури закупівлі

11. Додаткові відомості

Ми згодні дотримуватися умов конкурсної пропозиції протягом 60-ти днів з часу закінчення строку подання конкурсних пропозицій, встановлених Замовником.

Якщо наша пропозиція буде визнана найкращою, ми беремо на себе зобов'язання на підписання Договору протягом 5-и робочих днів з дати визнання переможця.

МП

(Підпис керівника підприємства, організації, установи)

*Заповнення усіх пунктів даного додатку, за винятком п.11, є обов'язковим.