

КРЕДИТИ ЗА ДЕРЖАВНОЮ ПРОГРАМОЮ

ОЩАДБАНК

кредитує ОСББ та ЖБК.
Вимоги до позичальника: строк існування ОСББ/ЖБК не обмежений; 2/3 співвласників будинку на загальних зборах проголосували "ЗА" виконання проекту за рахунок кредиту; позичальник не має судових позовів, а рівень надходження платежів – не менше 80%.

Умови: термін – від 6 місяців до 5 років; максимальна сума кредиту – до 100% вартості проекту, але не більше ніж 42 тис. грн на одну квартиру; власний внесок відсутній; ставка – від 17% до 17,5%; разова комісія – 1% від розміру кредиту/кредитного ліміту.

ОЩАДБАНК кредитує населення в рамках програми "Ощадний дім". Кредит може отримати кожен громадянин у віці від 18 років.

Умови: термін – до 3 років; сума кредиту – від 1 до 50 тис. грн; початковий внесок – від 10%; ставка – 17,99%; разова комісія – 4,3%.

УКРГАЗБАНК

кредитує ОСББ та ЖБК.
Вимоги до позичальника: 2/3 співвласників будинку на загальних зборах проголосували "ЗА" виконання проекту за рахунок кредиту.

Умови: термін – до 10 років; сума кредиту – до 10 млн грн; ставка – 17,5%; разова комісія – 1,25% суми кредиту; власний внесок та необхідність страхування – відсутні; застава/іпотека – не вимагається.

УКРГАЗБАНК

кредитує населення.
Позичальником може бути кожен громадянин у віці від 21 до 65 років.

Умови: термін – до 3 років; сума – від 1 тис. до 50 тис. грн; власний внесок – від 10%; ставка – до 17,5%; разова комісія – 4,3%.

ПРИВАТБАНК

кредитує ОСББ та ЖБК.
Вимоги до позичальника: 2/3 співвласників будинку на загальних зборах проголосували "ЗА" виконання проекту за рахунок кредиту; відсутність судових позовів у ОСББ/ЖБК та його управителя; наявність поточного рахунку в Приватбанку.

Умови: термін – від 1 до 7 років; сума – від 1 тис. грн до 2 млн грн; ставка – до 18%; початковий внесок відсутній; разова комісія – відсутня. Погашення кредиту здійснюється щомісяця рівними частинами протягом строку кредитування.

ПРИВАТБАНК

кредитує населення.
Кредит може отримати кожен громадянин у віці від 18 до 65 років за наявності картки "Універсальна".

Умови: термін кредитування до 24 місяців; сума – до 50 тис. грн; ставка – 0% – до 55 днів користування кредитом; разова комісія та початковий внесок – відсутні.

УКРЕКСІМБАНК

кредитує населення.
Кредит може отримати кожен громадянин у віці від 18 років.

Умови: без застави: сума кредиту – від 5 тис. грн до 50 тис. грн; до 3 років; початковий внесок – 10% від вартості об'єкта кредитування; ставка – 20%; комісія – 3%; із заставою: сума кредиту – не більше 600 тис. грн, до 5 років; ставка – 20%; комісія – 1,2%.

КОНТАКТИ РЕСУРСНИХ ЦЕНТРІВ ПІДТРИМКИ ОСББ ІЗ ПИТАНЬ ЧИСТОЇ ЕНЕРГІЇ

м. Бахмут, вул. Соборна, 8, 1-й поверх
e-mail: osbb@bahmutrada.gov.ua
www.facebook.com/bahmut.rcosbb
Оксана Соколовська, тел.: (0627) 44-58-03
Катерина Відюк, тел.: (0627) 44-04-41

м. Вінниця, вул. Келецька, 65
пн–пт з 9:00 до 18:00
e-mail: vinosbb@gmail.com, vinosbb.vmr.gov.ua
www.facebook.com/vinosbb
Євген Баранович, моб.: (067) 430-32-26
тел.: (0432) 51-33-51

м. Дніпро, вул. Харківська, 3а
пн–пт з 9:00 до 17:00
www.facebook.com/groups/dnipro_nashdim
Катерина Чижик, моб.: (097) 241-71-69
Тамара Мирошніченко, моб.: (067) 942-49-21
Михайло Яценко, моб.: (098) 690-33-61

м. Добропілля, вул. Першотравнева, 83, каб. 111
e-mail: orlovalay3433@gmail.com
www.facebook.com/rcosbb.dobropillia
Валентина Орлова, моб.: (050) 155-41-12

м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 26
вт, чт з 9:00 до 17:00
www.facebook.com/GS.RC.Victoria
Людмила Шанц, тел.: (061) 270-61-18
тел./факс: (061) 764-54-20

м. Кам'янець-Подільський, просп. Грушевського, 56
щоденно з 10:00 до 16:00
e-mail: oviktoria56@ukr.net
www.facebook.com/aosbb.kampod
Олена Мазур, моб.: (067) 425-92-80
тел./факс: (03849) 5-05-39

м. Краматорськ, управління житлового та комунального господарства міської ради
вул. Машинобудівників, 23
пн–пт з 8:00 до 16:00
e-mail: ugkh@krm.gov.ua
Наталія Стоцька, моб.: (066) 077-76-33

м. Луцьк, просп. Відродження, 22а, офіс 1
пн–чт з 9:00 до 18:00, пт з 9:00 до 13:00
www.facebook.com/aosbb.lucan
Наталія Овчарук, моб.: (050) 940-58-88
Юлія Сабатюк, тел.: (0332) 28-66-72

м. Львів, відділ супроводу ОСББ, пл. Ринок, 1
1-й поверх, Львівська міська рада, каб. 107
щоденно з 9:00 до 18:00
e-mail: osbb@lvivcity.gov.ua
www.city-adm.lviv.ua/portal/osbb
www.facebook.com/rcosbb.lviv
Сергій Солтис, тел.: (032) 297-59-95

м. Маріуполь, просп. Миру, 936
e-mail: rcosbbmariupol@gmail.com
www.facebook.com/rcosbbmariupol
Галина Дрот, Анастасія Богданова
моб.: (068) 649-64-14

м. Мирноград, мкр-н Молодіжний, 34, кв. 4
e-mail: centrosbb13mirnograd@gmail.com
www.facebook.com/rcosbb.mirnograd
Ганна Розум, моб.: (095) 876-14-47

м. Павлоград, вул. Соборна, 83, кв. 1
пн з 14:00 до 17:00 за попереднім записом
www.facebook.com/resurszentr
Оксана Горова, моб.: (066) 159-55-06

м. Рівне, вул. Тиха, 7
ср з 12:00 до 17:00, вт з 18:00 до 20:00
e-mail: rada_osbb@ukr.net
www.rada-goliv-osbb-m-rivne.webnode.com.ua
www.facebook.com/radaosbb.rivne
Роман Алексійчук, моб.: (067) 676-14-69
Галина Похильчук, моб.: (096) 137-80-17
тел.: (0362) 45-02-03

м. Северодонецьк, вул. Гагаріна, 115
3-й поверх, каб. 14
e-mail: osmd2020@gmail.com
www.facebook.com/rcosbb.severodonetsk
Роман Красюк, тел.: (06452) 3-21-17

м. Суми, вул. Горького, 21, каб. 313
вт, ср, пт за попереднім записом
e-mail: aosbb.sumy@gmail.com
www.facebook.com/resurs.osbb.ta/aosbb.sumy
Роман Гученко, моб.: (050) 152-11-35
тел./факс: (0542) 70-10-09

м. Тернопіль, вул. Коперника, 1
пн–пт з 9:00 до 13:00 та з 14:00 до 16:00
e-mail: gkge@ukr.net
www.facebook.com/portalosbb
Павло Савечко, моб.: (067) 208-43-17
Сергій Лупак, моб.: (098) 588-17-65


м. Херсон, просп. 200-річчя Херсона, 30
пн–пт з 9:00 до 13:00
www.facebook.com/plichoplich.kherson
Олена Трибушна, тел.: (050) 494-13-41

м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 1
УЖКГ, кімн. 205а, пн–пт з 9:00 до 13:00
www.facebook.com/xaosbb
Юрій Хмельницький, моб.: (067) 740-66-91
Володимир Пірцхалава, моб.: (097) 692-17-38

ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ ЩО РОБИТИ І ДЕ ВЗЯТИ ГРОШІ?

тарифи зросли

Більше інформації ви зможете знайти на сайті Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України saee.gov.ua та на сайті Проекту USAID "Муниципальная энергетическая реформа в Украине" www.mer.org.ua

 Проект USAID
"Муниципальная энергетическая реформа в Украине"
www.facebook.com/merukraine

 **ЦЕ ТВІЙ ДІМ – БУДЬ ГОСПОДАРЕМ У НІМ!**

 **USAID**
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

 **ДЕРЖЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ**

Зростання тарифів змушує українців серйозно замислитися над питаннями енергозбереження та енергоефективності власного житла.

Оскільки впливати на тарифну політику ми не можемо, в наших силах хоча б навчитися витрачати менше. Як це зробити, не докладаючи додаткових фінансових зусиль? Як мінімум, менше споживати. Звикли лити воду під час купання та миття посуду – навчіться користуватися нею розумно. Досі не вимикаєте електроприлади з розеток – почніть уже сьогодні! Звільніть батареї від меблів та декору, встановіть короткі штори або жалюзі. Проте ці заходи надто локальні. Для досягнення більш суттєвих результатів у царині економії необхідно впроваджувати в будинках заходи з енергоефективності.

ЩО ТАКЕ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ?

Це використання меншої кількості енергії при організації належного рівня енергетичного комфорту в приміщенні та будівлі.

Як зробити будинок енергоефективним?

Для початку погляньмо на малюнок, який показує, де наші з вами "фортеці" втрачають найбільше тепла. Вражає, правда? Фактично, сплачуючи за опалення власної оселі, ми доплачуємо за обігрів вулиці.



Що з цим робити?

Пропонуємо до вашої уваги найбільш пріоритетні енергоефективні заходи, які допоможуть знизити витрати тепла у будинку, а вам – заощадити.

ВСТАНОВЛЕННЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ТЕПЛОГО ПУНКТУ (ІТП) ТА БАЛАНСУВАННЯ ВНУТРІШНЬОБУДИНКОВИХ МЕРЕЖ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ (для будинків із централізованим опаленням)

Що це дасть:

- можливість регулювати кількість та температуру гарячої води (теплоносія), що проходить через труби та батареї для забезпечення комфортної температури у приміщенні залежно від температури зовнішнього повітря;
- належну якість води, яка не містить хвороботворних бактерій, не забруднює труби та батареї;



- контроль за параметрами гарячої води на вході до системи опалення, відповідність її температури та тиску нормативам;
- облік спожитої теплової енергії за допомогою лічильників;

УТЕПЛЕННЯ ЗОВНІШНІХ СТІН, ПОКРИВЛІ, ПЕРЕКРИТТЯ НЕОПАЛЮВАЛЬНИХ ГОРИЩ ТА ПІДЛОГИ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

Що важливо знати:

- утеплення фасаду потрібно здійснювати лише повністю! Клаптикове (поквартирне) утеплення руйнує цілісність конструкції будинку. Таким чином зменшується термін його експлуатації;
- утеплення стін необхідно проводити згідно з нормативними вимогами до теплотехнічних характеристик зовнішніх огорожувальних конструкцій будинків (ДБН В.2.6-31:2016 "Теплова ізоляція будівель");
- при виборі систем утеплення варто зважати на ті їхні властивості, які можуть бути шкідливими для довкілля та здоров'я людини. Для утеплення різних частин будинку потрібно обирати матеріал, оптимальний для конкретних умов експлуатації. Характеристики, на які треба звернути увагу: теплопровідність, густина, паропроникність, негорючість, водопоглинання, стійкість до зміни температур тощо;

Встановлення лічильників допомагає нам слідкувати за своїми витратами та сплачувати лише за спожиті ресурси

- економію до 50% тепла, якщо водночас провести й утеплення будівлі.

- при утепленні покриття необхідно враховувати вид його конструкції, його стан, а також наявність первинної теплової ізоляції;
- утеплюючи перекриття над неопалювальними підвалами, потрібно пам'ятати, що існує висока ймовірність конденсації вологи з повітря між утеплювачем та підлогою. Це призводить до зволоження будівельних конструкцій із наступним погіршенням або втратою ними теплозахисних характеристик.

Клаптикове утеплення не можна вважати енергоефективним заходом, адже його встановлення не лише порушує норми, а й може завдати шкоду конструкціям будівлі та недовго прослужити. Натомість комплексне утеплення будинку дозволить майже вдвічі скоротити витрати на тепло

РЕКОНСТРУКЦІЯ ВІКОН ТА ДВЕРЕЙ

При заміні вікон обов'язково потрібно зважати на належний рівень повітрообміну, адже нові вікна можуть загерметизувати приміщення та порушити режим його вентиляції

Зменшити втрати тепла через вікна можна двома способами: або ущільнити ті, що вже є, або встановити нові, енергоощадні. У першому випадку втрати тепла зменшуються у 2–3 рази, при цьому зберігаються здорові параметри мікроклімату. Встановлення ж нових склопакетів додає тепла не

лише за рахунок відсутності шпарин, а й завдяки спеціальному покриттю на склі, яке забезпечує проникність у приміщення сонячного випромінювання ззовні (пасивне опалення) і запобігає втратам теплоти зсередини. Загалом, ущільнення чи заміна вікон дозволить підвищити температуру в приміщенні на 4–5 °С. Втрати тепла можна також скоротити, якщо організувати тамбур, утеплити двері та встановити на них механічний доводчик. Якщо у під'їзді ущільнити вікна та довести до ладу двері, то температура у квартирах (залежно від обсягу заходів) підвищиться на 2–3 градуси! Що б ви не вирішили робити в першу чергу, пам'ятайте, що зволікати не можна.

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

Щоб стимулювати населення до впровадження енергоефективних заходів, Уряд запровадив програму державної підтримки енергозбереження.

Очікування сьогодні збільшить ваші витрати на енергоефективні заходи у будинку в майбутньому.

Неважкий для втілення, втім важливий для підвищення енергоефективності захід – встановлення енергоощадних (світлодіодних) ламп. Термін їхньої служби значно триваліший, а ваші витрати на освітлення зменшаться на 80–90%

Але після того, як ви дізнаєтесь про весь перелік заходів, які доцільно втілити у будинку, у вас може виникнути запитання: "Де ж взяти гроші на всі ці енергоефективні задоволення?"

Вона передбачає відшкодування частини суми кредитів, залучених на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів*.

	Багатоквартирні будинки	1- та 2-квартирні житлові будинки/квартири у багатоквартирних житлових будинках
Позичальник	ОСББ, ЖБК	Власники будинків/квартир
Ціль кредитування	Придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів (у тому числі "негазових" котлів для фізичних осіб)	
Розмір відшкодування частини суми кредитів	40%	35% на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів 20% на придбання "негазових" котлів
Максимальний розмір відшкодування	14 тис. грн у розрахунок на одну квартиру багатоквартирного будинку за одним кредитним договором	14 тис. грн за одним кредитним договором. 12 тис. грн на придбання "негазових" котлів
Підтримка малозабезпечених (тих, хто отримує субсидію)	Від 40 до 70%. Обсяг відшкодування розраховується пропорційно кількості мешканців-субсидіантів та несубсидіантів	35% – на придбання "негазових" котлів

У партнерстві з Держенергоефективності, кредитування здійснюють такі державні банки: Ощадбанк, Приватбанк, Укргазбанк та Укрексімбанк.

* Дізнавайтесь більше на сайті Держенергоефективності: www.sae.gov.ua

Для того, щоб банк бачив у вас потенційного позичальника та охоче працював з багатоквартирним будинком, вам потрібно створити юридичну особу – ОСББ