****

**ПРОТОКОЛ**

**Загальних зборів**

**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «*Тиха оселя*»,**

**проведених *«01» вересня 2016 року.***

**Місто *Всегараздів* *«16» вересня 2016 року***

(дата складання)

**І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирних будинків ОСББ «*Тиха оселя»*: ***180 (сто вісімдесят)***. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирних будинків ОСББ «*Тиха оселя*»: ***11 700*** м2.

У голосуванні на загальних зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості ***40 (сорока)*** осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках ОСББ «*Тиха оселя*» загальною площею ***2 600*** м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості ***120 (ста двадцяти)***осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках ОСББ «*Тиха оселя*» загальною площею ***7 800*** м2.

Усього в голосуванні на загальних зборах та в письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості ***160 (ста шістдесяти)***осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирних будинках ОСББ «*Тиха оселя*» загальною площею ***10 400*** м2.

Відповідно до Статуту ОСББ «*Тиха оселя*» та Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» кількість голосів, що належить кожному співвласнику, визначається пропорційно до розміру загальної площі квартир та нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

**ІІ. ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Обрання головуючого на зборах.
2. Встановлення сервітутів щодо спільного майна багатоквартирних будинків ОСББ «*Тиха оселя*».

**ІІІ. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

(з урахуванням голосів, поданих на загальних зборах, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування)

**1. Слухали:** Обрання головуючого на Зборах.

**Голосували:** Обрати головуючим на Зборах *Тихого Тихона Тихоновича*.

**«за»** – ***23*** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ***1 495*** м2, що складає *57,5*% голосів співвласників, присутніх на зборах;

**«проти»** – ***7 (сім)*** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ***455*** м2, що складає *42,5*% голосів співвласників, присутніх на зборах.

Рішення ***прийнято***.

**2. Слухали:** Встановлення сервітутів щодо спільного майна багатоквартирних будинків ОСББ «*Тиха оселя*».

**Голосували:**

* Дозволити правлінню ОСББ «*Тиха оселя*» без додаткового погодження із Загальними зборами встановлювати сервітути щодо спільного майна багатоквартирних будинків ОСББ «*Тиха оселя*» на користь операторів і провайдерів телекомунікацій, які станом на *«01» вересня 2016 року* надають телекомунікаційні послуги абонентам у багатоквартирних будинках ОСББ «*Тиха оселя*», визначати розмір плати за користування такими сервітутами, та укладати відповідні договори про встановлення сервітутів;
* Надходження від плати за користування сервітутами спрямовувати до ремонтного фонду та використовувати згідно з кошторисом ОСББ «*Тиха оселя*»;
* Заборонити правлінню ОСББ «Тиха оселя» встановлювати сервітути та в інший спосіб надавати право користування спільним майном багатоквартирних будинків ОСББ «*Тиха оселя*» іншим юридичним і фізичним особам (у тому числі операторам і провайдерам телекомунікацій, які станом на *«01» вересня 2016 року* не надавали телекомунікаційних послуг абонентам у багатоквартирних будинках ОСББ «*Тиха оселя*») без попереднього дозволу Загальних зборів.

**«за»** – ***120 (сто двадцять)*** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ***7 800*** м2, що складає 6/9 голосів усіх співвласників;

**«проти»** – ***40 (сорок)*** співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить ***2 600*** м2, що складає 2/9 голосів усіх співвласників.

Рішення ***прийнято***.

**Головуючий на загальних зборах ОСББ «*Тиха оселя*»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Тихий Т.Т.*