

Внешнее утепление: секреты правильного выбора

В КУТЯХ МЕНЯ ПРАВИЛЬНО С ростом цены на энергоресурсы, тепло стало на вес золота. Жильцы частных и многоквартирных домов со счетчиками, которых становится все больше в нашем городе, все чаще ищут возможности сэкономить. Оптимальный вариант – утепление. Однако в данной теме существует много слухов, которые непрофессионалу сложно отличить от правды. Чтобы развеять домыслы и добраться до истины в вопросе внешнего утепления, мы обратились к директору фирмы «Вертикаль» Андрею Мовляну, который, помимо прочего, уже много лет занимается утеплением домов Чернигова.

Конечно, имея автономное отопление, люди в жилье не мерзнут. Чтобы в доме стало комфортно, достаточно просто подкрутить котел, и температура поднимется. Но с растущей ценой энергоресурсов, вопрос экономии встает особенно остро. Утепление жилья раньше было не столь принципиально. С ростом тарифа экономический смысл данного мероприятия становится понятен каждому.

Другой вариант, когда жилье никак не может повлиять на температуру в своем доме. Тогда утепление актуально для тех, у кого плохо отапливается помещение либо из-за торцевых стен тепло быстро рассеивается. Утепление поможет решить и проблему промерзания стен, которая приводит к образованию грибка в жилье.

Раньше проблем с отоплением не было, так как до батареи часто притронуться было невозможно, – вспоминает директор фирмы «Вертикаль» Андрей Мовлян. – Сейчас же теплоотдающие батареи экономить ресурс, батареи греются «предельно оптимально».

В таких условиях в тех квартирах, которые вследствие тех или иных причин недостаточно отапливаются, утепление может служить выходом из ситуации.

Могут рассказать о личном случае: у моей бабушки в квартире раньше батареи грелись так, что их приходилось подкручивать. Но затем мы стали замечать, что в квартире серьезно похолодало. В зимний период мы даже порой задумывались, приводить ли к ней внучку, поскольку в квартире температура опускалась до +17...+18 градусов.

После того как мы сделали утепление (и это можно считать чистым экспериментом, так как в помещении не менялись ни батареи, ни окна, ни двери), зимой у нее стало абсолютно комфортно. Меньше +20° температура никогда не опускается.

Утепляться домом – выгодно, но сложно

Часто в городе на многоэтажках можно видеть островки утепления на стенах. Такой вариант хоть и не является правильным, но он хотя бы выполнен, рассказывает директор фирмы «Вертикаль». Ведь чтобы утеплиться всем домом, нужно найти взаимопонимание со всеми жильцами. А это, увы, сложновыполнимая задача. Всегда найдется кто-то отказавшийся скидываться. Ведь утепление – достаточно дорогая затея. Оно обойдется от 10 до 20 тысяч гривен в зависимости от площади внешней стены. При этом, учитывая экономическую ситуацию, когда все дорожает, утепление, вероятнее всего, также поднимется в цене.

В доме, в котором я сам живу, мне не удалось организовать соседей для совместного утепления, – поделился личным опытом директор фирмы. – Пришлось

утепляться самому. Толчком для проведения работ и объединения соседей могут служить государственные программы и программы местного самоуправления по возмещению расходов на энергоэффективные мероприятия. Чаще всего полностью утеплить свой дом могут себе позволить ОСМД с инициативными людьми, способными решать свои насущные проблемы. А большинство нынешних новостроек предусматривают необходимость утепления стен.

Учитывая, что в планах у теплопоставщиков оборудовать в скором будущем весь жилой сектор приборами учета тепла, а у государства прослеживается намерение подталкивать людей к созданию структур по совместному управлению многоквартирным домом, нужно принимать во внимание следующее. Однозначно, цельное утепление дома будет значительно лучше, чем поквартирное. И для каждого оно обойдется дешевле, так как не придется платить за частичное утепление соседей, поскольку материал нужно клеить с запасом.

Есть ли разница в проведении работы в панельном или кирпичном доме, поинтересовались мы у специалиста.

Особой разницы и рисков между типами стен нет, объяснил Андрей Мовлян. При правильном соблюдении технологии ничего страшного не произойдет. Технологии прописаны государственными строительными нормами.

У каждого производителя сухих смесей есть своя технологическая карта, как использовать его материал. Но значительно друг от друга они не отличаются. Использование клея варьируется в зависимости от материала: пенопласт или минеральная вата

дом могут себе позволить ОСМД с инициативными людьми, способными решать свои насущные проблемы. А большинство нынешних новостроек предусматривают необходимость утепления стен.

Учитывая, что в планах у теплопоставщиков оборудовать в скором будущем весь жилой сектор приборами учета тепла, а у государства прослеживается намерение подталкивать людей к созданию структур по совместному управлению многоквартирным домом, нужно принимать во внимание следующее. Однозначно, цельное утепление дома будет значительно лучше, чем поквартирное. И для каждого оно обойдется дешевле, так как не придется платить за частичное утепление соседей, поскольку материал нужно клеить с запасом.

Есть ли разница в проведении работы в панельном или кирпичном доме, поинтересовались мы у специалиста.

Особой разницы и рисков между типами стен нет, объяснил Андрей Мовлян. При правильном соблюдении технологии ничего страшного не произойдет. Технологии прописаны государственными строительными нормами.

У каждого производителя сухих смесей есть своя технологическая карта, как использовать его материал. Но значительно друг от друга они не отличаются. Использование клея варьируется в зависимости от материала: пенопласт или минеральная вата

много копий. Преимущество и недостатков есть у обоих.

Главное преимущество пенопласта в его цене. Он дешевле приблизительно в два раза по сравнению с минватой. Главный его минус – горючесть.

Сейчас, когда мы сталкиваемся с проектами утепления наружных стен, пенопласт допускается только с большим количеством ограничений, – сообщил Андрей Мовлян, давая свою оценку преимуществам материалов. – При пенопластом варианте оконные и дверные проемы должны быть утеплены минеральной ватой. Также она предусмотрена через несколько этажей в виде поясков, чтобы предотвращать распространение огня в случае пожара.

Но вата дороже. Да и работать с ней тяжелее. Из-за этих неудобных мелочей складывается перевес в пользу пенопласта.

Что же касается воздухопроницаемости материалов, которая, по слухам, должна предотвращать появление грибка стены и утеплителем, по этому поводу специалист высказался так:

Настолько ничтожно мала доля притока воздуха во всей конструкции, что этим преимуществом материала можно пренебречь. Плесень появится практически гарантированно, если утепление делается изнутри. Ее поначалу может быть не видно, но со временем она все же образуется.

Если стена утепляется снаружи, холод уже не может дойти до помещения. Когда же делается внутреннее утепление, какого-то эффекта мы добиваемся, но стена как промерзала, так и продолжает. Причин может быть масса – бракованная панельная плита, трещины в стыках или некачественная кладка кирпича. Стена продолжает мерзнуть. Кроме того, даже 5 см пенопласта крадут приличную площадь в квартире.

ВЕРТИКАЛЬ
группа компаний
РЕМОНТ • БУДІВНИЦТВО • МОНТАЖ

ПРАЦЮЄМО НА ВИСОТІ
(0462) 93-01-01
www.vertikal.ua

Висота
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

614-200
www.7vysota.cn.ua

- Наружное утепление квартир
- Ремонт межпанельных швов
- Кровли балконов

ООО «ТЕПЛО-СТРОЙ» предлагает

Минеральная вата
Клей
Стежка, шпателька
Самовыравнивающие полы, углы
Пена
Гидро- и пароизоляция

ДОСТАВКА

ул. Щорса, 55
(возле м-на «АТБ») Тел.: 097-447-27-63, 063-485-43-73

Теплые Технологии

НАРУЖНОЕ УТЕПЛЕНИЕ
ВИСОТНЫЕ РАБОТЫ

www.tt.cn.ua
07-47-68 063-845-28-24
063-814-85-15

ТМ «ТЕРМОЛАЙФ»
МИНЕРАЛЬНАЯ
ВАТА

в ассортименте
оптом и в розницу
по ценам производителя

ул. Щорса, 55 (возле м-на «АТБ») Тел.: 097-447-27-63, 097-249-20-48, 063-485-43-73